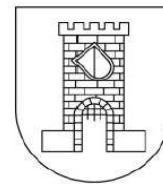




Z á p i s
z 8. jednání Rady města Lysá nad Labem dne
30.03.2026
Kancelář starosty, Husovo nám. 23/1, 289 22
Lysá nad Labem
od 13:00 hodin



Přítomni:

Mgr. Radka Bláhová, Vladislav Šplíchal, Mgr. Štěpánka Vošická, Mgr. Jaromír Šalek

Omluveni:

Mgr. Karel Marek

Nepřítomni:

Zahájení:

Paní místostarostka přivítala přítomné a konstatovala, že je přítomna většina členů rady města a rada města je schopna se usnášet.

Zápis ze schůze dne 23.03.2025 byl ověřen.

1. Ověřovatelé zápisu

Usnesení č. RM/2026/8/0165

Rada města Lysá n. Labem

volí

ověřovatele zápisu ze schůze rady města dne 30.03.2026 paní Mgr. Štěpánku Vošickou a pana Vladislava Šplíchala.

Výsledek hlasování: Pro: 4
Protí: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

2. Program jednání

Usnesení č. RM/2026/8/0166

Rada města Lysá n. Labem

schvaluje

program schůze rady města dne 30.03.2026 včetně úprav a to přeřazení bodů č. 3 - Návrh na odměňování předsedů a členů komisí Rady města Lysá nad Labem a předsedů a členů výborů Zastupitelstva města Lysá nad Labem, kteří nejsou členy Zastupitelstva města Lysá nad Labem, č. 18 - Návrh na schválení účetních závěrek příspěvkových organizací města Lysá nad Labem za rok 2025, č. 19 - Návrh na schválení a rozdělení hospodářského výsledku příspěvkových organizací za rok 2025 a č. 25 - Návrh na ukončení smlouvy na poskytování služeb komunikačního ekosystému Mobilní rozhlas na další zasedání rady města, a zároveň stažení bodu č. 27 - Smlouva ke zpracování lesních hospodářských osnov na období od 01.01.2027 do 31.12.2036.

Schválený program jednání:

1.	Ověřovatelé zápisu
2.	Program jednání
3.	Rezignace na členství v Komisi pro životní prostředí - Martin Tužinský
4.	Rámcová smlouva pro robotizaci procesů
5.	Uzavření smluv na pronájem pozemků parc.č.st. 434 a parc. č. 333/6 v k.ú. Litol s paní Nataliyi Kravchuk
6.	Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu plynárenského zařízení na pozemku parc.č. 3477/2 v k.ú. Lysá nad Labem s GasNet, s.r.o.
7.	Servisní smlouva EPS v budově Městského úřadu Husovo náměstí 23/1, Lysá nad Labem
8.	Veřejná zakázka malého rozsahu "Výstavba multifunkčního hřiště v ulici Okružní, Lysá nad Labem"
9.	Souhlas s podnájmem nebytového prostoru na adrese Komenského 1534, Lysá nad Labem, Ukončení nájemní smlouvy k nebytovému prostoru na adrese Komenského 1534, Lysá nad Labem
10.	Vyklizení nebytového prostoru na adrese Resslerova 1678, Lysá nad Labem
11.	Uzavření Smlouvy o nájmu k nebytovému prostoru na adrese Resslerova 1678, Lysá nad Labem
12.	Návrh na pronájem bytu č. 37, ul. Sportovní 601, Milovice
13.	Návrh na pronájem bytu č. 13, ul. Sportovní 600, Milovice
14.	Smlouva o spolupráci při údržbě majetku města a nakládání s odpady - revokace
15.	Dodatek č. 1 ke Smlouvě kupní 2025-0278/OMI na zakázku: „Dodávka nábytku pro dětskou skupinu a ordinaci lékaře“
16.	Odpisový plán na rok 2026
17.	Žádost o schválení žadatelky do volného bytu v domě se sociálními byty Na Františku č.p. 253 v Lysé nad Labem
18.	Žádost Liudmyly Klymenko o prodloužení nájemní smlouvy k bytu číslo 1 v domě se sociálními byty Na Františku č.p. 253 v Lysé nad Labem
19.	Zápis číslo 24 z jednání Komise sociální a zdravotní ze dne 02.02.2026
20.	Žádost o výpůjčku nebytového prostoru sálu v objektu bytového domu Masarykova 582 (Calypso)
21.	Schválení odpisových plánů na rok 2026 pro příspěvkové organizace města
22.	Výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu: Odpočinková místa u Hrabanova
23.	Informace o přijetí dotace na projekt „Ošetření památných stromů na Řehačce“
24.	Dotace Mysliveckému spolku Raštice
25.	Dotace Mysliveckému spolku Lysá nad Labem - Černava
26.	Dotace Mysliveckému spolku Lysá nad Labem - Doubrava
27.	Dotace ZO ČSOP Polabí
28.	Dotace Mysliveckému spolku Raštice - sklopce
29.	Dotace Českomoravské myslivecké jednotě, z.s. - okresní myslivecký spolek Nymburk, ve výši 6 000 Kč na uspořádání výstavy Natura VIVA

Výsledek hlasování: Pro: 4
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

3. Rezignace na členství v Komisi pro životní prostředí - Martin Tužinský

Důvodová zpráva:

Městský úřad Lysá nad Labem obdržel dne 20.03.2026 po č.j. MULNL-KÚ/21768/2026/Gru rezignaci pana Martina Tužinského na členství v Komisi pro životní prostředí s účinností od 20.03.2026.

Usnesení č. RM/2026/8/0167

Rada města Lysá n. Labem

bere na vědomí

rezignaci na členství v Komisi pro životní prostředí pana Martina Tužinského, bytem [REDAKCE]
[REDAKCE] 289 22 Lysá nad Labem s účinností od 20.03.2026.

Výsledek hlasování: Pro: 4
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

4. Rámcová smlouva pro robotizaci procesů

Důvodová zpráva:

Kancelář městského úřadu předkládá ke schválení rámcovou smlouvu o spolupráci se společností CATANIA GROUP s.r.o., se sídlem Bořivojova 878/35, Praha 3, PSČ 130 00, IČO: 28253591, zapsanou u Městského soudu v Praze, spisová značka C 135558, zastoupenou jednatelkou Dagmar Veselou. Účelem uzavření smlouvy je vytvoření základního právního rámce pro spolupráci při robotizaci vybraných činností úřadu, zejména s cílem nahradit jednotvárnou manuální práci automatizovanými procesy a tím zvýšit efektivitu výkonu jednotlivých agend. Jedná se o rámcovou smlouvu, na jejímž základě budou následně moci být uzavírány dílčí objednávky na řešení konkrétních agend dle aktuálních potřeb úřadu. Společnost CATANIA GROUP s.r.o. byla vybrána na základě referencí partnerského úřadu MČ Praha 18 (Letňany), kde s touto společností mají velmi dobré zkušenosti a prostřednictvím obdobné spolupráce již úspěšně zefektivnili několik správních agend. Uzavření této smlouvy neznamená aktuální konkrétní finanční závazek. První očekávaná zakázka je automatizace procesů na odboru financí (vymáhání pohledávek) v předpokládané hodnotě 120 000,00 Kč (včetně DPH).

Usnesení č. RM/2026/8/0168

Rada města Lysá n. Labem

schvaluje

uzavření rámcové smlouvy o spolupráci se společností CATANIA GROUP s.r.o., se sídlem Bořivojova 878/35, 130 00 Praha 3, IČO: 28253591, jejímž předmětem je vytvoření právního rámce pro spolupráci při robotizaci vybraných činností úřadu s tím, že jednotlivé objednávky dle smlouvy o spolupráci bude schvalovat rada města.

Výsledek hlasování: Pro: 4
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

5. Uzavření smluv na pronájem pozemků parc.č.st. 434 a parc. č. 333/6 v k.ú. Litol s paní Nataliyí Kravchuk

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení RM č. 478 a), b) ze dne 25.08.2025 byly dne 09.09.2025 na úřední desce zveřejněny adresné záměry na pronájem městských pozemků parc.č.st. 434, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří a parc.č. 333/6, druh pozemku zahrada, oba v k.ú. Litol. Ve stanové lhůtě nebyla k jednotlivým záměrům doručena žádná vyjádření. Odbor OSM tedy předkládá radě města ke schválení uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedených pozemků paní Nataliyí Kravchuk, bytem Lysá nad Labem, na dobu určitou 1 rok, s výpovědní lhůtou 6 měsíců.

Usnesení č. RM/2026/8/0169

Rada města Lysá n. Labem

schvaluje

uzavření předložené:

a) Smlouvy o nájmu pozemku parc.č.st. 434, o výměře 228 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Litol, s paní Nataliyí Kravchuk, bytem Lysá nad Labem, pod stavbou o výměře 72 m² za cenu 100,00 Kč/m²/rok, zbývající zahrada o výměře 156 m² za cenu 20,00 Kč/m²/rok, tedy celkové roční nájemné 10 320,00 Kč, na dobu určitou 1 roku s výpovědní dobou 6 měsíců, s účinností od 01.05.2026. Součástí smlouvy je také dohoda o vyrovnání za bezesmluvní užívání pozemku od 01.02.2025 do 30.04.2026 ve výši 12 900,00 Kč.

b) Smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 333/6, o výměře 325 m², druh pozemku zahrada, v k.ú. Litol, s paní Nataliyí Kravchuk, bytem Lysá nad Labem, za cenu nájemného ve výši 20,00 Kč/m²/rok, tj. celkové roční nájemné 6 500,00 Kč, na dobu určitou 1 roku s výpovědní dobou 6 měsíců. Součástí smlouvy je také dohoda o vyrovnání za bezesmluvní užívání pozemku od 01.02.2025 do 30.04.2026 ve výši 8 125,00 Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 4
Protiv: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

6. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu plynárenského zařízení na pozemku parc.č. 3477/2 v k.ú. Lysá nad Labem s GasNet, s.r.o.

Důvodová zpráva:

Odbor OSM předkládá RM žádost na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a následné smlouvy o zřízení VB na stavbu plynárenského zařízení, a to přeložka plynárenského zařízení „PREL A, Lysá nad Labem, ul. Na Zemské stezce 937/11, STL plynovodní přípojka“, číslo stavby: 8800118346“ na pozemku parc.č. 3477/2, v k.ú. Lysá nad Labem, se společností GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567, ve prospěch pozemku parc.č.st. 1036, parc.č.st. 3121, oba druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, a parc.č. 621/21, druh pozemku zahrada, všechny v k.ú. Lysá nad Labem, a budoucího oprávněného Bc. Pavla Horáčka, bytem Na Zemské stezce 937/11, 289 22 Lysá nad Labem, za účelem zřízení plynovodní přípojky k plánované novostavbě rodinného domu, za poplatek ve výši 6 600,00 Kč + DPH. Stavebník uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene do 1 roku ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému doručeno kolaudační rozhodnutí k plynárenskému zařízení nebo jiný doklad, kterým se prokáže, že lze stavbu užívat, zajistí na své náklady geodetické zaměření věcného břemene a uhradí náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Usnesení č. RM/2026/8/0170

Rada města Lysá n. Labem

schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a následné smlouvy o zřízení VB na stavbu plynárenského zařízení, a to přeložka plynárenského zařízení „PREL A, Lysá nad Labem, ul. Na Zemské stezce 937/11, STL plynovodní přípojka“, číslo stavby: 8800118346“ na pozemku parc.č. 3477/2, k.ú. Lysá nad Labem, se společností GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567, za poplatek ve výši 6 600,00 Kč + DPH. Stavebník uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene do 1 roku ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému doručeno kolaudační rozhodnutí k plynárenskému zařízení nebo jiný doklad, kterým se prokáže, že lze stavbu užívat, a zajistí na své náklady geodetické zaměření věcného břemene a uhradí náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování: Pro: 4
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

7. Servisní smlouva EPS v budově Městského úřadu Husovo náměstí 23/1, Lysá nad Labem

Důvodová zpráva:

Odbor Správy majetku předkládá ke schválení Servisní smlouvu s Bc. Zbyněk Konečný, Stržiště 761/53, Lysá nad Labem, IČO: 70729689, na zajištění pravidelných kontrol a odstranění případných poruch instalovaného systému ohlašování požáru. Fyzická osoba Bc. Zbyněk Konečný je zhotovitelem instalace EPS v budově Městského úřadu v Lysé nad Labem.

Cena za pravidelnou periodickou roční kontrolu systému EPS je stanovena 6 390,00 Kč + DPH dle platných předpisů. Cena za poskytování mimořádných, individuálních zásahů se řídí ustanovením Článku III. Servisní smlouvy. Smlouva se uzavírá za daných podmínek na dobu určitou v délce trvání pěti let.

Usnesení č. RM/2026/8/0171

Rada města Lysá n. Labem

schvaluje

uzavření Servisní smlouvy s Bc. Zbyněk Konečný, Stržiště 761/53, Lysá nad Labem, IČO: 70729689, na zajištění pravidelných kontrol a odstranění případných poruch instalovaného systému ohlašování požáru, za roční cenu 6 390,00 Kč + DPH dle platných předpisů, na dobu pěti let.

Výsledek hlasování: Pro: 4
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

8. Veřejná zakázka malého rozsahu "Výstavba multifunkčního hřiště v ulici Okružní, Lysá nad Labem"

Důvodová zpráva:

Odbor správy majetku předkládá k odsouhlasení zadávací dokumentaci k VZMR "Výstavba multifunkčního hřiště v ulici Okružní, Lysá nad Labem". Hřiště bude o rozměrech 28 x 14 m s bezpečným, litým pryžovým povrchem absorbující nárazy a vhodným pro míčové sporty jako jsou např. basketbal, fotbal, volejbal, nohejbal splňující požadavky normy ČSN 1176 pro veřejná sportoviště v ulici Okružní. Areál budoucího hřiště se nachází na pozemku parc.č. 2673/1, druh pozemku: ostatní plocha. Nášlapná plocha bude tvořena celoprobarvenou litou vrstvou dle platných certifikací, plně vodopropustnou. Základová vrstva plochy z kamenné drtě bude minimální tloušťky 200 mm. Součástí hřiště budou 2 x multifunkční branky s integrovaným basketbalovým košem kotveny do základových patek. Přesné umístění plochy hřiště bude specifikováno dodavatelem zadavatelem.

Ve vzdálenosti minimálně 11 m od stěny garáží a minimálně 16 m od plotové zdi sběrného dvora. Tak aby nezasahovala herní plocha do ochranného pásma inženýrských sítí.

Usnesení č. RM/2026/8/0172

Rada města Lysá n. Labem

I. schvaluje

zadávací dokumentaci k VZMR "Výstavba multifunkčního hřiště v ulici Okružní, Lysá nad Labem", jehož cílem je vybudování sportoviště určeného pro širokou veřejnost, zejména pro míčové sporty (např. malá kopaná, basketbal, volejbal, nohejbal apod.) na pozemku parc.č. 2673/1, k.ú. Lysá nad Labem, v předpokládané hodnotě 3 mil. Kč,

II. ukládá

Odboru správy majetku vyhlásit veřejnou zakázku malého rozsahu "Výstavba multifunkčního hřiště v ulici Okružní, Lysá nad Labem"

Zodpovídá: Mgr. Václav Svárovský

Termín: 30.04.2026

Výsledek hlasování: Pro: 4
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

9. Souhlas s podnájmem nebytového prostoru na adrese Komenského 1534, Lysá nad Labem, Ukončení nájemní smlouvy k nebytovému prostoru na adrese Komenského 1534, Lysá nad Labem

Důvodová zpráva:

Město Lysá nad Labem je vlastníkem nemovitosti na adrese Komenského 1534, Lysá nad Labem (areál ZŠ J.A. Komenského).

K nebytovému prostoru o velikosti 81,15 m² v areálu D byla dne 31.08.2023 uzavřena s MUDr. Jana Dušková, IČO: 47530324 (OSVČ), se sídlem Jaromírový sady 1781, 289 22 Lysá nad Labem Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 2023-0304/SM.

Z důvodu přechodu stejného nájemce z OSVČ na právnickou osobu MUDr. Jana Dušková s.r.o., IČO: 23266376, se sídlem Jaromírový sady 1781, 289 22 Lysá nad Labem byla uzavřena dne 21.11.2025 Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 2025-0372/SM.

Ke zrušení původní smlouvy nedošlo. MUDr. Dušková nyní zaslala žádost, ze které vyplývá, že potřebuje, aby na výše uvedeném nebytovém prostoru měla dvě platné nájemní smlouvy, protože na právnickou osobu vede zubní ordinaci a na OSVČ čerpá dotace pro digitalizaci.

OSM navrhuje smlouvu č. 2023-0304/SM. ukončit a pro novou smlouvu č. 2025-0372/SM. uzavřenou s MUDr. Jana Dušková s.r.o., IČO: 23266376, se sídlem Jaromírový sady 1781, 289 22 Lysá nad Labem vydat souhlas s podnájmem. Paní doktorka si takto může zajistit podnájemní smlouvu pro MUDr. Jana Dušková, IČO: 47530324, se sídlem Jaromírový sady 1781, 289 22 Lysá nad Labem.

Zároveň paní doktorka z důvodu výše uvedené dotace žádá o souhlas s umístěním sídla (místa podnikání) pro OSVČ na adresu Komenského 1534, 289 22 Lysá nad Labem.

Usnesení č. RM/2026/8/0173

Rada města Lysá n. Labem

I. schvaluje

ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 2023-0304/SM uzavřené dne 31.08.2023 s MUDr. Jana Dušková, IČO: 47530324 (OSVČ), se sídlem Jaromírový sady 1781, 289 22 Lysá nad Labem, a to dohodou ke dni 31.03.2026,

II. souhlasí

s povolením podnájmu nebytového prostoru v nemovitosti na adrese Komenského 1534, 289 22 Lysá nad Labem pro MUDr. Jana Dušková, IČO: 47530324 (OSVČ), se sídlem Jaromírovy sady 1781, 289 22 Lysá nad Labem,

III. souhlasí

s umístěním sídla (místa podnikání) pro MUDr. Jana Dušková, IČO: 47530324 (OSVČ), se sídlem Jaromírovy sady 1781, 289 22 Lysá nad Labem na adrese Komenského 1534, 289 22 Lysá nad Labem.

Výsledek hlasování: Pro: 4
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

10. Vyklizení nebytového prostoru na adrese Resslerova 1678, Lysá nad Labem

Důvodová zpráva:

Město Lysá nad Labem je vlastníkem budovy na adrese Resslerova 1678, Lysá nad Labem (Smuteční síň). Dne 09.02.2024 uzavřelo Město s Janem Blahutem, IČO: 17794161, se sídlem Smidarská Lhota 20, 503 53 Vinary k výše uvedenému nebytovému prostoru Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 2024-0050/SM.

Dne 20.08.2025 byla panu Blahutovi odeslána Výpověď z výše uvedeného nebytového prostoru, s výpovědní lhůtou 6 měsíců od následujícího měsíce od doručení. K doručení výpovědi došlo 20.08.2025. Proti výpovědi pan Blahut nevznesl námitky ve smyslu § 2314 občanského zákoníku.

Výpovědní lhůta uběhla dne 28.02.2026. Dne 21.10.2026 byla panu Blahutovi odeslána další výpověď z nájmu se lhůtou 1 měsíc, a to z důvodu hrubého porušení smlouvy. Dne 21.11.2025 byly ze strany pana Blahuta vzneseny námitky proti této druhé výpovědi ve smyslu ustanovení § 2314 odst. (1) občanského zákoníku. Město Lysá nad Labem jako pronajímatel nevzalo výpověď zpět a nájemce se tak měl proti výpovědi bránit soudní cestou. Lhůta pro soudní obranu uplynula dne 21.02.2026. Žaloba ze strany nájemce k soudu podána nebyla.

Z výše uvedených skutečností je zřejmé, že pan Blahut jako nájemce nebytových prostor nevyužil svého práva na přezkoumání oprávněnosti obou mu zasláných výpovědí. Jeho právo na přezkoumání oprávněnosti a platnosti výpovědi tak zaniklo a výpověď nelze považovat za neplatnou. Nájemní vztah pana Blahuta založený výše uvedenou nájemní smlouvou tak zanikl a jelikož pan Blahut prostory neopustil, tak je užívá bez právního důvodu. Dne 06.03.2026 proto byla zaslána Výzva k vyklizení nebytového prostoru do 31.03.2026. Doručena byla výzva k vyklizení dne 09.03.2026. OSM navrhuje výše uvedený nebytový prostor převzít. V případě, že nebude vyklizen, navrhuje OSM postupovat dle čl. V. odst. 14. výše uvedené Smlouvy o nájmu.

Dne 25.03.2026 byl datovou službou doručen přípis právního zástupce pana Blahut informující o podání žaloby na určení trvání nájemního poměru k okresnímu soudu Nymburk. Telefonicky bylo dne 26.03.2026 ověřeno, že daná žaloba je podaná pod spisovou značkou 5C131/2026.

Usnesení č. RM/2026/8/0174

Rada města Lysá n. Labem

I. souhlasí

s vyklizením nebytových prostor ve vlastnictví města, dle článku V. odst. 14 nájemní smlouvy č. 2024-0050 SM ze dne 09.02.2024, na adrese Resslerova 1678, Lysá nad Labem, užívaných Janem Blahutem, IČO: 17794161, se kterým byl ukončen nájemní poměr výpovědí,

II. ukládá

Odboru správy majetku nebytový prostor specifikovaný v bodě I. vyklidit, věci z nebytového prostoru uskladnit na náklady nájemce ve veřejném skladišti nebo u jiného schovatele s tím, že nepřevzme-li Jan Blahut uskladněné věci do 30 kalendářních dnů, postupovat podle článku V. odst. 15 nájemní smlouvy č. 2024-0050 SM ze dne 09.02.2024.

Zodpovídá: Mgr. Václav Svárovský

Termín: 15.04.2026

Výsledek hlasování: Pro: 4
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

11. Uzavření Smlouvy o nájmu k nebytovému prostoru na adrese Resslerova 1678, Lysá nad Labem

Důvodová zpráva:

Město Lysá nad Labem je vlastníkem nemovitosti na adrese Resslerova 1678, Lysá nad Labem (Smuteční síň).

Dne 19.01.2026 schválila RM pronájem smuteční síně o celkové výměře 483 m², v nemovitosti na adrese Resslerova 1678, Lysá nad Labem, která se nachází na pozemku parc.č.st. 2280 v k.ú. Lysá nad Labem, zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, na listu vlastnictví č. 3183 pro obec a k.ú. Lysá nad Labem s tím, že součástí nebytového prostoru jsou ostatní plochy o celkové výměře 3 792 m² na pozemcích parc.č. 2653/2, 2653/12, 2654/10, 2654/11 a 2654/12 v k.ú. Lysá nad Labem, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, na listu vlastnictví č. 3183 pro obec a k.ú. Lysá nad Labem, Pohřební službě Atropos, s.r.o., se sídlem Kralická 950/1, Strašnice, 100 00 Praha 10, IČO: 24252115, za cenu měsíčního nájemného ve výši 85 000,00 Kč, na dobu neurčitou.

Ke dni schválení tohoto bodu radou města nebudou s největší pravděpodobností nebytové prostory předány pronajímateli původním nájemcem. K předání nebytových prostor novému nájemci tedy dojde až po vyklizení prostor.

Usnesení č. RM/2026/8/0175

Rada města Lysá n. Labem

ukládá

Odboru správy majetku uzavření Smlouvy o nájmu nebytového prostoru o celkové výměře 483 m², v nemovitosti na adrese Resslerova 1678, Lysá nad Labem, která se nachází na pozemku parc.č.st. 2280 v k.ú. Lysá nad Labem, zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, na listu vlastnictví č. 3183 pro obec a k.ú. Lysá nad Labem s tím, že součástí nebytového prostoru jsou ostatní plochy o celkové výměře 3 792 m² na pozemcích parc.č. 2653/2, 2653/12, 2654/10, 2654/11 a 2654/12 v k.ú. Lysá nad Labem, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, na listu vlastnictví č. 3183 pro obec a k.ú. Lysá nad Labem, s Pohřební službou Atropos, s.r.o., se sídlem Kralická 950/1, Strašnice, 100 00 Praha 10, IČO: 24252115, za cenu měsíčního nájemného ve výši 85 000,00 Kč, na dobu neurčitou.

Zodpovídá: Mgr. Václav Svárovský

Termín: 15.04.2026

Výsledek hlasování: Pro: 4
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

12. Návrh na pronájem bytu č. 37, ul. Sportovní 601, Milovice

Důvodová zpráva:

Odbor správy majetku obdržel žádost pana Štefana Horváta, [redacted], Milovice a paní Ireny Horvátové, [redacted], Milovice, o nájem bytu. [redacted]

[redacted] (viz. žádost).

Žádost o nájem bytu manželů Horvátových byla projednána v Komisi pro hospodaření s byty a nebytovými prostory dne 11.12.2023. Rada města na doporučení komise schválila jejich zařazení do seznamu uchazečů.

Manželům Horvátovým byl v červnu 2024 nabídnut byt č. 2, Sportovní 602, Milovice, který odmítli z důvodu malé velikosti bytu. Dne 13.03.2026 jim byl nabídnut byt č. 37 na adrese Sportovní 601, Milovice, velikosti 2+1, o celkové výměře 66,20 m². Po prohlídce a seznámení s podmínkami, mj. i o výši nájemného u tohoto konkrétního bytu, tj. 208,63 Kč/m², manželé Horvátovi tuto nabídku přijali a souhlasili i s výší nájemného za 208,63 Kč/m², tj. výše 1měsíčního nájemného je 13 101,00 Kč při výměře 62,80 m² započitatelné plochy bytu. Tříměsíční nájem jako jistota, která se skládá na depozitní účet města před podpisem nájemní smlouvy, pak činí 39 303,00 Kč. Souhlasili také s odkupem pohledávek za dlužné nájemné ve výši 25 000,00 Kč.

Odbor správy majetku doporučuje schválení uzavření nájmu k výše uvedenému bytu.

Usnesení č. RM/2026/8/0176

Rada města Lysá n. Labem

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytové jednotce č. 601/37 (velikost 2+1, o celkové výměře 66,20 m²) v budově č.p. 601 v části obce Mladá na pozemku č.st. 433 v k.ú. Benátecká Vrutice, obci Milovice, zapsané na listu vlastnictví č. 2391 pro k.ú. Benátecká Vrutice, obec Milovice, na adrese Sportovní č.p. 601, Milovice, s panem Štefanem Horvátem, [redacted], Milovice a paní Irenou Horvátovou, [redacted], Milovice, s měsíčním nájemným ve výši 208,63 Kč/m², jistotou ve výši 39 303,00 Kč a odkupem pohledávek za dlužné nájemné ve výši 25 000,00 Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 4
Protí: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

13. Návrh na pronájem bytu č. 13, ul. Sportovní 600, Milovice

Důvodová zpráva:

Odbor správy majetku obdržel žádost paní Stanislavy Machačné, [redacted], Milovice, o nájem bytu. V odůvodnění žádosti uvedla, [redacted]

(viz. Žádost).

Žádost o nájem bytu paní Machačné byla projednána v Komisi pro hospodaření s byty a nebytovými prostory dne 19.02.2024. Rada města na doporučení komise schválila její zařazení do seznamu uchazečů.

Paní Machačné byl dne 19.03.2026 nabídnut byt č. 13 na adrese Sportovní 600, Milovice, velikosti 3+1, o celkové výměře 65,50 m². Po prohlídce a seznámení s podmínkami, mj. i o výši nájemného u tohoto konkrétního bytu, tj. 215,59 Kč/m², paní Machačná tuto nabídku přijala a souhlasila i s výší nájemného za 215,59 Kč/m², tj. výše 1měsíčního nájemného je 13 905,00 Kč při výměře 64,50 m² započitatelné plochy bytu. Tříměsíční nájem jako jistota, která se skládá na depozitní účet města před podpisem nájemní smlouvy, pak činí 41 715,00 Kč.

Odbor správy majetku doporučuje schválení uzavření nájmu k výše uvedenému bytu.

Usnesení č. RM/2026/8/0177

Rada města Lysá n. Labem

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytové jednotce č. 600/13 (velikost 3+1, o celkové výměře 65,50 m²) v budově č.p. 600 v části obce Mladá na pozemku č.st. 434 v k.ú. Benátecká Vrutice, obci Milovice, zapsané na listu vlastnictví č. 2389 pro k.ú. Benátecká Vrutice, obec Milovice, na adrese Sportovní č.p. 600, Milovice, s paní Stanislavou Machačnou, [redacted], Milovice, s měsíčním nájemným ve výši 215,59 Kč/m² a jistotou ve výši 41 715,00 Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 4
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

14. Smlouva o spolupráci při údržbě majetku města a nakládání s odpady - revokace

Důvodová zpráva:

Odbor správy majetku předkládá revokaci usnesení č. RM/2026/7/0146 ze dne 23.03.2026 k návrhu Smlouvy o spolupráci při údržbě majetku města a nakládání s odpady, která upravuje spolupráci mezi Městem Lysá nad Labem IČO:00239402, Husovo náměstí 23/1, 289 22 Lysá nad Labem a Technickými službami Města Lysá nad Labem, p.o., IČO: 19264101, Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem při nakládání s bioodpadem vznikajícím při údržbě veřejné zeleně a veřejných prostranství ve vlastnictví města.

Revokace se týká změny smlouvy, a to konkrétně v čl. I. Předmět smlouva bod č. 2.

Původní znění: Technické služby na základě zřizovací listiny ze dne 23.02.2023 zajišťují pro město údržbu, a to mimo jiné údržbu, úklid a správu majetku ve vlastnictví města.

se nahrazuje novým zněním: Technické služby na základě zřizovací listiny ze dne 23.01.2023 zajišťují, mimo jiné, údržbu, úklid a správu majetku ve vlastnictví města.

Usnesení č. RM/2026/8/0178

Rada města Lysá n. Labem

I. revokuje

usnesení č. RM/2026/7/0146 ze dne 23.03.2026,

II. schvaluje

uzavření Smlouvy o spolupráci při údržbě majetku města a nakládání s odpady s Technickými službami Města Lysá nad Labem, p.o., IČO: 19264101, Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem, přičemž bioodpad vznikající při údržbě veřejné zeleně z veřejných prostranství ve vlastnictví města je odpadem města Lysá nad Labem jako původce odpadu, přičemž dochází ke změně následující části smlouvy:

Původní znění: Technické služby na základě zřizovací listiny ze dne 23.02.2023 zajišťují pro město údržbu, a to mimo jiné údržbu, úklid a správu majetku ve vlastnictví města.

Nové znění: Technické služby na základě zřizovací listiny zajišťují pro město údržbu, úklid a správu majetku ve vlastnictví města.

Výsledek hlasování: Pro: 4
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

15. Dodatek č. 1 ke Smlouvě kupní 2025-0278/OMI na zakázku: „Dodávka nábytku pro dětskou skupinu a ordinaci lékaře“

Důvodová zpráva:

Odbor městského investora předkládá radě města ke schválení Dodatek č.1, ke smlouvě kupní č. 2025-0278/OMI - Dodávka nábytku pro dětskou skupinu a ordinaci lékaře, se společností Kenast s.r.o., se sídlem: J. A. Komenského 258, 289 11 Pečky, IČO: 27243397 spočívající v prodloužení termínu dodání vybavení do 15.04.2026 a navýšení ceny díla o 10 200,00 Kč bez DPH což je 12 342,00 Kč vč. DPH. Celková cena dodávky bude 263 200,00 Kč bez DPH což je 318 472,00 Kč vč. DPH. Bližší specifikace dodávky vybavení je ve změnovém listu č. 1, který je přílohou této zprávy. Cena dodávky bude snížena o botníček za 4 455,00 Kč bez DPH. Celkové navýšení dodatku č. 1 je 10 200,00 Kč bez DPH. Vzhledem k úpravě dodaného zboží revokujeme usnesení č. RM/2026/7/0157 kterým Rada města Lysá n. Labem schválila Dodatek č. 1 ke smlouvě kupní č. 2025-0278/OMI - Dodávka nábytku pro dětskou skupinu a ordinaci lékaře, se společností Kenast s.r.o., se sídlem: J. A. Komenského 258, 289 11 Pečky, IČO: 27243397

spočívající v prodloužení termínu dodání vybavení do 15.04.2026 a navýšení ceny díla o 14 655,00 Kč bez DPH, což je 17 732,55 Kč vč. DPH.

Usnesení č. RM/2026/8/0179

Rada města Lysá n. Labem

I. revokuje

usnesení č. RM/2026/7/0157 schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě kupní č. 2025-0278/OMI – Dodávka nábytku pro dětskou skupinu a ordinaci lékaře, se společností Kenast s.r.o., se sídlem: J. A. Komenského 258, 289 11 Pečky, IČO: 27243397 spočívající v prodloužení termínu dodání vybavení do 15.04.2026 a navýšení ceny díla o 14 655,00 Kč bez DPH, což je 17 732,55 Kč vč. DPH,

II. schvaluje

Dodatek č. 1 ke smlouvě kupní č. 2025-0278/OMI - Dodávka nábytku pro dětskou skupinu a ordinaci lékaře, se společností Kenast s.r.o., se sídlem: J. A. Komenského 258, 289 11 Pečky, IČO: 27243397 spočívající v prodloužení termínu dodání vybavení do 15.04.2026 a navýšení ceny díla o 10 200,00 Kč bez DPH, což je 12 342,00 Kč vč. DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 3
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 1

Mgr. Jaromír Šalek při hlasování o bodu č. 15 nepřítomen.

16. Odpisový plán na rok 2026

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládán odpisový plán dlouhodobého majetku města na rok 2026. Je zpracován v souladu s platnými právními předpisy upravujícími účetnictví územních samosprávných celků, zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví pro vybrané účetní jednotky, a Českým účetním standardem č. 708 – Odpisování dlouhodobého majetku. Současně se odepisování majetku města řídí také vnitřním předpisem města Finanční řád č. 1/2024.

Územní samosprávné celky jsou povinny dlouhodobý majetek účetně odepisovat podle odpisového plánu, který stanovuje způsob a dobu odpisování jednotlivých druhů majetku. Odpisový plán vyjadřuje předpokládané postupné opotřebení a morální zastarávání dlouhodobého majetku města a zajišťuje jeho správné a průkazné zachycení v účetnictví.

Odpisový plán města na rok 2026 byl zpracován na základě evidence dlouhodobého majetku vedené v účetnictví města.

Odpisy dlouhodobého majetku představují účetní náklad města, jsou zpracovávány a účtovány měsíčně a nemají přímý dopad na peněžní tok rozpočtu města.

Usnesení č. RM/2026/8/0180

Rada města Lysá n. Labem

schvaluje

odpisový plán na rok 2026.

Výsledek hlasování: Pro: 4
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

17. Žádost o schválení žadatelky do volného bytu v domě se sociálními byty Na Františku č.p. 253 v Lysé nad Labem

Důvodová zpráva:

V domě se sociálními byty Na Františku č.p. 253 v Lysé nad Labem je volný byt číslo 5 o velikosti 1+kk.

Odbor sociálních věcí navrhuje umístit paní Dagmar [REDAKCE], narozenou [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], Milovice, nyní bytem [REDAKCE], Milovice. Jedná se o krizový byt města Milovice, který jí byl poskytnut 06.01.2026 na 2 x 3 měsíce a smlouvu již pak nelze prodloužit. Paní [REDAKCE] je [REDAKCE]. V měsíci listopadu 2025 nastoupila na částečný úvazek do zaměstnání, ale z důvodu pracovní neschopnosti a častých návštěv lékařů dostala 05.02.2026 výpověď. Nyní pobírá nemocenskou a invalidní důchod 1. stupně.

Paní [REDAKCE] předložila potvrzení o neexistenci nedoplatků na poplatcích vůči Městu Lysá nad Labem.

Paní Dagmar [REDAKCE] splňuje všechna kritéria stanovená Pravidly pro umísťování osob do bytu v domě se sociálními byty Na Františku 253 v Lysé nad Labem.

Odbor sociálních věcí doporučuje radě města schválit umístění paní Dagmar [REDAKCE] narozené [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], Milovice, v současné době bytem [REDAKCE], Milovice, do bytu číslo 5 v domě se sociálními byty Na Františku 253 v Lysé nad Labem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, tj. na 1 rok od podpisu nájemní smlouvy. Udržitelnost projektu končí k 24. listopadu 2026.

Usnesení č. RM/2026/8/0181

Rada města Lysá n. Labem

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu číslo 5 v domě se sociálními byty Na Františku č.p. 253 v Lysé nad Labem za stanovené nájemné 84,00 Kč/m² s paní Dagmar [REDAKCE] narozenou [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], Milovice, současně bytem [REDAKCE], Milovice. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, tj. na 1 rok od podpisu nájemní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 4
Protí: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

18. Žádost [REDAKCE] o prodloužení nájemní smlouvy k bytu číslo 1 v domě se sociálními byty Na Františku č.p. 253 v Lysé nad Labem

Důvodová zpráva:

Paní Liudmyla [REDAKCE], narozená [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], nyní bytem v domě se sociálními byty v Lysé nad Labem, Na Františku č.p. 253, číslo bytu [REDAKCE], podala dne 11.02.2026 písemnou žádost o prodloužení nájemní smlouvy k tomuto bytu. Společně s ní bydlí její nezletilý syn [REDAKCE], narozený 0 [REDAKCE] a přítel [REDAKCE] narozený [REDAKCE]. Jedná se o byt o velikosti 2 + kk. Nájemní smlouvu má podepsanou dne 01.05.2025 na jeden rok.

Paní [REDAKCE] i [REDAKCE] předložili potvrzení o neexistenci nedoplatků na poplatcích vůči městu Lysá nad Labem. Paní [REDAKCE] nemá žádný dluh na nájemném ani na službách, Odbor sociálních věcí nezaznamenal na rodinu žádnou stížnost.

Paní [REDAKCE] pracuje u Pražských služeb, a.s., předložila své příjmy. Pan [REDAKCE] je veden na úřadu práce jako uchazeč o zaměstnání, bez výplaty podpory v nezaměstnanosti.

Paní Liudmyla [REDAKCE], společně se svým přítelem, splňují všechna kritéria stanovená Pravidly pro umísťování osob do bytu v domě se sociálními byty Na Františku 253 v Lysé nad Labem.

Odbor sociálních věcí doporučuje radě města schválit paní Liudmile [REDAKCE] prodloužení nájemní smlouvy k bytu číslo 1 v domě se sociálními byty Na Františku 253 v Lysé nad Labem o rok, tj. od 01.05.2026 na jeden rok od podpisu smlouvy. V bytě s ní bude bydlet nezletilý syn [REDAKCE], narozený [REDAKCE] a přítel [REDAKCE] narozený [REDAKCE].

Usnesení č. RM/2026/8/0182

Rada města Lysá n. Labem

schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy od 01.05.2026 na jeden rok od podpisu smlouvy k bytu číslo 1 v domě se sociálními byty Na Františku č.p. 253 v Lysé nad Labem paní Liudmyle [REDAKCE], narozené [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE] za stanovené nájemné 84,00 Kč/m². Uvedený byt bude užívat nezletilý syn [REDAKCE], narozený [REDAKCE] a [REDAKCE], narozený [REDAKCE].

Výsledek hlasování: Pro: 4
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

19. Zápis číslo 24 z jednání Komise sociální a zdravotní ze dne 02.02.2026

Důvodová zpráva:

Odbor sociálních věcí předkládá radě města zápis číslo 24 z jednání Komise sociální a zdravotní, které se konalo dne 02.02.2026.

Usnesení č. RM/2026/8/0183

Rada města Lysá n. Labem

se seznámila

se zápisem číslo 24 z jednání Komise sociální a zdravotní ze dne 02.02.2026.

Výsledek hlasování: Pro: 4
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

20. Žádost o výpůjčku nebytového prostoru sálu v objektu bytového domu Masarykova 582 (Calypso)

Důvodová zpráva:

Odbor školství, kultury a sportu předkládá radě města žádost paní ředitelky Střední školy designu Lysá nad Labem, příspěvkové organizace, IČO: 00663565, Stržiště 475, Lysá nad Labem týkající se výstavy prací žáků v prostorách bývalého Calypssa. Výstava bude i součástí akce Lysá žije 29.-31.5.2026 jako v loňském roce. Paní ředitelka žádá o výpůjčku prostoru v termínu 11.5. - 5.6.2026. Vzhledem k tomu, že město pravidelně se školou spolupracuje, navrhuje odbor snížení ceny za elektřinu 500,00 Kč za týden, místo původní ceny 500,00 Kč za den. Celková cena by tedy byla 2 000,00 Kč za celou dobu výpůjčky prostoru. Vzor smlouvy o výpůjčce byl schválen radou města dne 09.03.2026 usn. č. RM/2026/6/0113.

Usnesení č. RM/2026/8/0184

Rada města Lysá n. Labem

schvaluje

uzavření Smlouvy o výpůjčce se Střední školou designu Lysá nad Labem, příspěvkovou organizací, IČO: 00663565, Stržiště 475, Lysá nad Labem k uskutečnění výstavy studentů školy v termínu od 11.05. do 05.06.2026 v nebytovém prostoru sálu v objektu bytového domu Masarykova 582 Lysá nad Labem - prostory bývalého Calypssa. Úhrada za spotřebu energií spojenou s užíváním uvedeného prostoru je stanovena ve výši 2 000,00 Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 4
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

21. Schválení odpisových plánů na rok 2026 pro příspěvkové organizace města

Důvodová zpráva:

Odbor školství, kultury a sportu předkládá na základě ustanovení § 31 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 102 odst. 2, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů, odpisový plán na rok 2026 pro příspěvkové organizace: Mateřská škola Pampeliška Lysá nad Labem, Sídliště 1464, IČO: 70991324, se sídlem Sídliště 1464/45, 289 22 Lysá nad Labem, ve výši 7 561,00 Kč, Mateřská škola Čtyřlístek Lysá nad Labem, Brandlova 1590, IČO: 70991308, se sídlem Brandlova 1590/9, 289 22 Lysá nad Labem, ve výši 120 833,00 Kč, Mateřská škola Dráček Lysá nad Labem - Litol, Mírová 430, IČO: 70991235, se sídlem Mírová 430/85, Litol, 289 22 Lysá nad Labem, ve výši 105 066,00 Kč, Mateřská škola Mašinka Lysá nad Labem, Sídliště 1512, 1516, IČO: 70991332, se sídlem Sídliště 1516/53, 289 22 Lysá nad Labem, ve výši 240,00 Kč, Základní škola Bedřicha Hrozného, IČO: 61632171, se sídlem Náměstí B. Hrozného 12/19, 289 22 Lysá nad Labem, ve výši 4 646,00 Kč, Základní škola T.G. Masaryka Lysá nad Labem Litol - Palackého 160, okres Nymburk, se sídlem Palackého 160/1, Litol, 289 22 Lysá nad Labem, IČO: 70991278, ve výši 214 042,00 Kč, Základní umělecká škola Františka Antonína Šporka, IČO: 67673457, se sídlem Lysá nad Labem, Školní náměstí 906, ve výši 180 455,06 Kč, Městská knihovna Lysá nad Labem, IČO: 49534467, Husovo náměstí 23/1, Lysá nad Labem, ve výši 87 497,00 Kč, Základní škola J.A. Komenského Lysá nad Labem, Komenského 1534, okres Nymburk, IČO: 61632244, se sídlem Komenského 1534, Lysá nad Labem, ve výši 273 396,00 Kč, Středisko volného času Lysá nad Labem, p.o., IČO: 19408137, se sídlem Husovo nám. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem, ve výši 31 320,00 Kč.

Usnesení č. RM/2026/8/0185

Rada města Lysá n. Labem

schvaluje

na základě ustanovení § 31 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 102 odst. 2, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů, odpisový plán na rok 2026 pro příspěvkové organizace: Mateřská škola Pampeliška Lysá nad Labem, Sídliště 1464, IČO: 70991324, se sídlem Sídliště 1464/45, 289 22 Lysá nad Labem, ve výši 7 561,00 Kč, Mateřská škola Čtyřlístek Lysá nad Labem, Brandlova 1590, IČO: 70991308, se sídlem Brandlova 1590/9, 289 22 Lysá nad Labem, ve výši 120 833,00 Kč, Mateřská škola Dráček Lysá nad Labem - Litol, Mírová 430, IČO: 70991235, se sídlem Mírová 430/85, Litol, 289 22 Lysá nad Labem, ve výši 105 066,00 Kč, Mateřská škola Mašinka Lysá nad Labem, Sídliště 1512, 1516, IČO: 70991332, se sídlem Sídliště 1516/53, 289 22 Lysá nad Labem, ve výši 240,00 Kč, Základní škola Bedřicha Hrozného, IČO: 61632171, se sídlem Náměstí B. Hrozného 12/19, 289 22 Lysá nad Labem, ve výši 4 646,00 Kč, Základní škola T.G. Masaryka Lysá nad Labem Litol - Palackého 160, okres Nymburk, se sídlem Palackého 160/1, Litol, 289 22 Lysá nad Labem, IČO: 70991278, ve výši 214 042,00 Kč, Základní umělecká škola Františka Antonína Šporka, IČO: 67673457, se sídlem Lysá nad Labem, Školní náměstí 906, ve výši 180 455,06 Kč, Městská knihovna Lysá nad Labem, IČO: 49534467, Husovo náměstí 23/1, Lysá nad Labem, ve výši 87 497,00 Kč, Základní škola J.A. Komenského Lysá nad Labem, Komenského 1534, okres Nymburk, IČO: 61632244, se sídlem Komenského 1534, Lysá nad Labem, ve výši 273 396,00 Kč, Středisko volného času Lysá nad Labem, p.o., IČO: 19408137, se sídlem Husovo nám. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem, ve výši 31 320,00 Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 4
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

22. Výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu: Odpočinková místa u Hrabanova

Důvodová zpráva:

Předmětem veřejné zakázky je vybudování odpočinkového místa u Hrabanova na pozemku města Lysá nad Labem p.č. 2477/1 v katastrálním území Lysá nad Labem. Výběrové řízení bylo

administrováno jako veřejná zakázka malého rozsahu (VZMR) v souladu s vnitřní směrnicí města pro zadávání veřejných zakázek.

Dne 04.03.2026 byly k podání nabídky přímo vyzvány následující 4 subjekty:

1. zMASIVU s.r.o.

Komenského 264/5, 500 03 Hradec Králové
IČO: 07367821

2. MIRAKULUM s.r.o.

Nad Perchtou 1631, 51101 Turnov
IČO: 25266454,

3. AWOCADO s.r.o.

Collinova 421, 50003 Hradec Králové
IČO: 28989121

4. Tomáš Beneš

Jiráskova 94, 27401 Slaný
IČO: 08953694

Ve stanovené lhůtě pro podání nabídek obdržel zadavatel 1 nabídku, a to od uchazeče: zMASIVU s.r.o. se sídlem Komenského 264/5; 500 03 Hradec Králové, IČO: 07367821, s nabídkovou cenou 250 470,00 Kč vč. DPH.

Komise provedla kontrolu doručené nabídky z hlediska splnění zákonných i zadávacích podmínek. Nabídka splnila veškeré požadavky definované v zadávací dokumentaci. Nabídková cena se pohybuje v rámci předpokládané hodnoty a je pro město akceptovatelná.

Vzhledem k tomu, že i přes oslovení širšího spektra dodavatelů byla podána pouze jedna nabídka, která však plně vyhovuje potřebám města a stanoveným podmínkám, doporučuje předkladatel Radě města schválit výsledek výběrového řízení a uzavřít smlouvu s výše uvedeným dodavatelem.

Usnesení č. RM/2026/8/0186

Rada města Lysá n. Labem

I. se seznámila

s výsledky veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce Odpočinková místa u Hrabanova,

II. schvaluje

výběr zhotovitele zMASIVU s.r.o. se sídlem Komenského 264/5, 500 03 Hradec Králové, IČO: 07367821, s nabídkovou cenou 250 470,00 Kč vč. DPH,

III. schvaluje

uzavření smlouvy o dílo na realizaci odpočinkového místa u Hrabanova se společností zMASIVU s.r.o. se sídlem Komenského 264/5, 500 03 Hradec Králové, IČO: 07367821.

Výsledek hlasování: Pro: 4
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

23. Informace o přijetí dotace na projekt „Ošetření památných stromů na Řehačce“

Důvodová zpráva:

Město Lysá nad Labem obdrželo dne 18.02.2026 oficiální Rozhodnutí o poskytnutí dotace č.j. 02820/OPZP/26. Tato dotace je poskytována Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí 2021–2027. Předmětem podpory je projekt s názvem „Ošetření památných stromů na Řehačce“, jehož hlavním cílem je obnova vegetačních prvků v katastrálním území Lysá nad Labem. V rámci realizace dojde k ošetření celkem 37 kusů stromů na ploše 0,60 ha, čímž se významně zlepší podmínky pro výskyt zvláště chráněných a ohrožených druhů živočichů v dané lokalitě.

Celkové náklady projektu, které jsou zároveň výši přiznané dotace, činí 1 264 942,00 Kč. Financování je nastaveno v režimu ex post, tedy zpětným proplacením ze státního rozpočtu po doložení realizace. Nejzazší termín pro dokončení fyzické realizace projektu je stanoven na 30.11.2026. Přijetím tohoto rozhodnutí se město zavazuje k dodržení podmínek udržitelnosti po dobu 5 let od vyplacení dotace a k zajištění povinné publicity projektu. Finanční odbor již zajistil nezbytné kroky k promítnutí těchto prostředků do rozpočtu města. Předkladatel proto navrhuje, aby rada města vzala informaci o přijetí dotace a podmínkách jejího čerpání formálně na vědomí.

Usnesení č. RM/2026/8/0187

Rada města Lysá n. Labem

bere na vědomí

vystavení Rozhodnutí o poskytnutí dotace č.j. 02820/OPZP/26 ze dne 18.02.2026 na projekt s názvem „Ošetření památných stromů na Řehačce“ (identifikační číslo EIS: OPZP 25 1 6 13 00048) ve výši 1 264 942,00 Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 4
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

24. Dotace Mysliveckému spolku Raštice

Důvodová zpráva:

Poskytnutí dotace ve výši 10 000,00 Kč Mysliveckému spolku Raštice z.s. na nákup medikovaného krmiva, kamenné soli a dalších jaderných, dužinatých a objemných krmiv, které jsou nutné přidávat zvěři zejména v době strádání. Myslivecký spolek vynakládá nemalé prostředky, které jsou spojeny s mysliveckým hospodařením.

Finanční krytí v příloze.

Usnesení č. RM/2026/8/0188

Rada města Lysá n. Labem

schvaluje

poskytnutí dotace Mysliveckému spolku Raštice z.s., IČO: 48931683, Jiřice 53, 289 22 Lysá nad Labem, ve výši 10 000,00 Kč na zajištění mysliveckých činností, včetně veřejnoprávní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 4
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval:

25. Dotace Mysliveckému spolku Lysá nad Labem - Černava

Důvodová zpráva:

Poskytnutí dotace ve výši 10 000,00 Kč Mysliveckému spolku Lysá nad Labem - Černava na péči o zvěř, mineralizované soli, krmivo a další suroviny, náklady na likvidaci usmrčené zvěře při dopravních nehodách. Tyto činnosti vyžadují nemalé finanční náklady, které spolek hradí ze svých vlastních zdrojů. Z tohoto důvodu by spolek uvítal výše uvedenou dotaci.

Finanční krytí v příloze.

Usnesení č. RM/2026/8/0189

Rada města Lysá n. Labem

schvaluje

poskytnutí dotace Mysliveckému spolku Lysá nad Labem – Černava, IČO: 49862723, Jiráskova 560, Litol, 289 22 Lysá nad Labem, ve výši 10 000,00 Kč na zajištění mysliveckých činností, včetně veřejnoprávní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 4
Protí: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

26. Dotace Mysliveckému spolku Lysá nad Labem - Doubrava

Důvodová zpráva:

Poskytnutí dotace ve výši 10 000,00 Kč Mysliveckému spolku Lysá nad Labem „Doubrava“ na nákup krmiva, kamenné soli a dalších surovin, které jsou nezbytné k řádné péči o zvěř. Myslivecký spolek vynakládá nemalé prostředky, které jsou spojeny s mysliveckým hospodařením a péčí o zvěř. Jedná se např. o každoroční nákup a pravidelnou údržbu plašičů, náklady na likvidaci usmrčené zvěře při dopravních nehodách a další. Z tohoto důvodu by spolek uvítal výše uvedenou dotaci.

Finanční krytí v příloze.

Usnesení č. RM/2026/8/0190

Rada města Lysá n. Labem

schvaluje

poskytnutí dotace Mysliveckému spolku Lysá nad Labem - Doubrava, IČO: 62994450, K Milovicům 2071, 289 22 Lysá nad Labem, ve výši 10 000,00 Kč na zajištění mysliveckých činností, včetně veřejnoprávní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 4
Protí: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

27. Dotace ZO ČSOP Polabí

Důvodová zpráva:

Poskytnutí dotace ve výši 15 000,00 Kč ZO ČSOP Polabí na činnost v roce 2026. Finanční podpora umožní záchranné stanici nejen záchranu zraněných volně žijících živočichů a jejich návrat do volné přírody, ale i péči o chráněná území s cílem udržení biodiverzity. ZO ČSOP Polabí tvoří tůňe, mokřady, pečují o motýlí louky a sází původní odrůdy ovocných stromů, součástí je též environmentální výchova, vzdělávání a osvěta dětí a dospělých.

Finanční krytí v příloze.

Usnesení č. RM/2026/8/0191

Rada města Lysá n. Labem

schvaluje

poskytnutí dotace na provoz záchranné stanice ZO ČSOP Huslík ve výši 15 000,00 Kč, pro ZO ČSOP Polabí, IČO: 70843473, Na Zálesí 1473, 290 01 Poděbrady, na rok 2026, včetně veřejnoprávní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 4
Protí: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

28. Dotace Mysliveckému spolku Raštice - sklopce

Důvodová zpráva:

Poskytnutí dotace ve výši 5 000,00 Kč Mysliveckému spolku Raštice z.s. na nákup sklopců pro odchyt nutrií.

Finanční krytí v příloze.

Usnesení č. RM/2026/8/0192

Rada města Lysá n. Labem

schvaluje

poskytnutí dotace Mysliveckému spolku Raštice z.s., IČO: 48931683, Jiřice 53, 289 22 Lysá nad Labem, ve výši 5 000,00 Kč na nákup sklopců pro odchyt nutrií, včetně veřejnoprávní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 4
Protí: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

29. Dotace Českomoravské myslivecké jednotě, z.s. - okresní myslivecký spolek Nymburk, ve výši 6 000,00 Kč na uspořádání výstavy Natura VIVA

Důvodová zpráva:

Dotace Českomoravské myslivecké jednotě, z.s. - okresní myslivecký spolek Nymburk, ve výši 6 000,00 Kč na uspořádání výstavy Natura VIVA. Spolek výstavu zajišťuje každoročně ve spolupráci s odbory životního prostředí Lysá nad Labem, Nymburk a Poděbrady. OMS Nymburk zajišťuje dovoz a odvoz výstavních panelů, jejich rozestavění, označení, pověšení trofejí a dozor po celou dobu výstavy, aby se žádná trofej nezničila či neztratila.

Finanční krytí v příloze.

Usnesení č. RM/2026/8/0193

Rada města Lysá n. Labem

schvaluje

poskytnutí dotace Českomoravské myslivecké jednotě, z.s. - okresní myslivecký spolek Nymburk, ve výši 6 000,00 Kč na zajištění činností nezbytných pro uspořádání výstavy Natura VIVA, včetně veřejnoprávní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 4
Protí: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

Závěr:

Jednání ukončeno v 15:45 hodin

Zapsala: Lucie Grünertová

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Štěpánka Vošická

Vladislav Šplíchal

Mgr. Radka Bláhová