

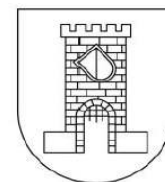
13. jednání Rady města Lysá nad Labem

11.05.2026



Z á p i s

**z 13. jednání Rady města Lysá nad Labem
dne 11.05.2026
Kancelář starosty, Husovo nám. 23/1, 289 22
Lysá nad Labem
od 13:00 hodin**



Přítomni:

Mgr. Karel Marek, Mgr. Radka Bláhová, Vladislav Šplíchal, Mgr. Štěpánka Vošická,
Mgr. Jaromír Šalek

Omluveni:

Nepřítomni:

Zahájení:

Pan starosta přivítal přítomné a konstatoval, že jsou přítomni všichni členové a rada města je schopna se usnášet.

Na zapisovatele byla navržena a přítomnými radními odsouhlasena paní Lucie Grünertová.

Zápis ze schůze dne 27.04.2026 byl ověřen.

1. Ověřovatelé zápisu

Usnesení č. RM/2026/13/0244

Rada města Lysá n. Labem

volí

ověřovatele zápisu ze schůze rady města dne 11.05.2026 paní Mgr. Radku Bláhovou
a pana Vladislava Šplíchala.

Výsledek hlasování: Pro: 5
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

2. Program jednání

Usnesení č. RM/2026/13/0245

Rada města Lysá n. Labem

schvaluje

program schůze rady města dne 11.05.2026 včetně změn a to přeřazení bodů č. 33 - Kompenzace občanům nepřipojeným ke kanalizaci za rok 2025, č. 41 - Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících kanalizací mezi účastníky Město Lysá nad Labem, Jiří Šefl a STAVOKOMPLET s.r.o., č. 42 - Servisní smlouva o "Servisní podpoře elektronického zabezpečovacího systému" v budově Městské Policie, Přemyslova 1745, Lysá nad Labem, č. 43 - Servisní Smlouva o "Servisní podpoře elektronického zabezpečovacího systému" v budově Městského úřadu a prostorách archivu, Husovo náměstí 23/1, Lysá nad Labem a č. 44 - Servisní smlouva o „Servisní podpoře EZS s elektronickou

detekcí požárního poplachu“ v budově Městského úřadu Husovo náměstí 23/1, Lysá nad Labem, na další jednání rady města a dále zařazení bodu č. 42 - Dohoda o ukončení Smlouvy „Rekonstrukce bytových domů v Lysé nad Labem – Jedličkova 47 + Jedličkova 1370“ č. 2024-0267/OMI na jednání rady města.

Schválený program jednání:

1.	Ověřovatelé zápisu
2.	Program jednání
3.	3. Rozpočtové opatření
4.	Návrh na schválení účetních závěrek příspěvkových organizací města Lysá nad Labem za rok 2025
5.	Návrh na schválení a rozdělení hospodářského výsledku příspěvkových organizací za rok 2025
6.	Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo 2024-0269/OMI/1 k veřejné zakázce vedené pod názvem „Rekonstrukce bytových domů v Lysé nad Labem – Masarykova 1102 + Masarykova 1729 + Masarykova 294“
7.	Průzkum trhu - administrace dotace Komunikace a VAK Brandlova
8.	Žádost veřejného opatrovníka o prodloužení nájmu krizového bytu
9.	Nařízení o záměru zadat zpracování lesní hospodářské osnovy
10.	Žádost o poskytnutí individuální dotace pro Základní školu Bedřicha Hrozného
11.	Žádost Základní školy Bedřicha Hrozného Lysá nad Labem o souhlas s podáním žádosti o dotaci ze Středočeského Fondu prevence
12.	Žádost Základní školy J. A. Komenského Lysá nad Labem o souhlas s podáním žádosti o nadační příspěvek u Nadace ČEZ
13.	Změna organizace Mateřské školy Čtyřlístek Lysá nad Labem - úprava počtu tříd od 01.09.2026
14.	Zadávací dokumentace "Dodávka a instalace vodního herního prvku do areálu Čechovka v Lysé nad Labem "
15.	Kupní smlouva - "Úpravy parku Štěpánky Rohanové – nákup zastínění"
16.	Přijetí dotace z Programu 2026 pro poskytování jednoleté dotace v roce 2026 a pro víceleté dotace na léta 2027-2028 na podporu významných kulturních, společenských a sportovních akcí přispívajících k rozvoji cestovního ruchu
17.	Smlouva o zajištění uměleckého vystoupení - Buty - Lysá žije
18.	Zpráva jednatelky o hospodaření společnosti Sportoviště a kulturní zařízení města Lysá nad Labem s.r.o. za rok 2025
19.	Návrh na ukončení smlouvy na poskytování služeb komunikačního ekosystému Mobilní rozhlas
20.	Územní studie Lysá nad Labem Dvorce 46
21.	Dodatek ke smlouvě Územní studie Lysá nad Labem - Dvorce
22.	Dodatek ke smlouvě Územní studie ÚS 51a, 51b Lysá nad Labem - Hrabanov
23.	Zápis z Komise rady města pro výstavbu a rozvoj města z 09.03.2026
24.	Zápis z Komise rady města pro výstavbu a rozvoj města z 29.04.2026
25.	Návrh na svěření pravomoci zveřejňování záměrů podle § 39 zákona o obcích radě města

26.	Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby - ČEZ Distribuce, a.s., Ing. Lucie Vránová
27.	Žádost o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene - paní Veronika Dvořáková, ul. Zahradní - parc.č. 619/2, 619/167
28.	Žádost o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti - ČEZ Distribuce, a. s. v zastoupení EJK s.r.o. - pozemek parc.č. 2639/2
29.	Žádost o schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - LUCOnet, s.r.o. - optická síť Byšičky, Řehačka
30.	Záměr na směnu pozemků na Školním náměstí v Lysé nad Labem
31.	Návrh na schválení smlouvy na směnu pozemku parc.č. 3194, k.ú. Lysá nad Labem ve vlastnictví Ing. Marka Špitálského za městské pozemky parc.č. 2034/140, 2449/15, 2823/17 a 3546, vše v k.ú. Lysá nad Labem – realizace záměru „Krajinná a vodohospodářská opatření (mokřad)
32.	Návrh na schválení smlouvy na směnu pozemků parc.č. 3197/22 a 3197/20, k.ú. Lysá nad Labem ve vlastnictví SJ Ing. Miloše Špitálského CSc. a Jitky Špitálské za městský pozemek parc.č. 2199/1, k.ú. Lysá nad Labem – realizace záměru „Krajinná a vodohospodářská opatření (mokřad)
33.	Výsledek veřejné zakázky malého rozsahu „Obnova chodníků ulice Resslerova a Na Mlýčnicku Lysá nad Labem“
34.	Výsledek veřejné zakázky malého rozsahu „Obnova chodníku ulice Na Zemské stezce, Lysá nad Labem“
35.	Dohoda o ukončení smlouvy
36.	ZŠ B. Hrozného - oprava degradovaných podlah v učebnách č. 114 a č. 209
37.	Oprava balkonu "Muzeum B. Hrozného"
38.	Výstavba multifunkčního hřiště v ulici Okružní, Lysá nad Labem - výběr dodavatele
39.	Kompletní rekonstrukce elektroinstalace ZUŠ F. A. Šporka
40.	Předávání bioodpadu z veřejné zeleně Města Lysá nad Labem
41.	Sleva na nájemném, Masarykova 214, revokace usnesení
42.	Dohoda o ukončení Smlouvy „Rekonstrukce bytových domů v Lysé nad Labem – Jedličkova 47 + Jedličkova 1370“ č. 2024-0267/OMI

Výsledek hlasování: Pro: 5
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

3. 3. Rozpočtové opatření

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládán návrh na rozpočtové opatření č. 3/2026

A. Příjmy: navýšení o 19 215 tis. Kč

Ř 27 Vratky dotací. Vznik nové položky ve výši 1 949 tis. Kč. Jedná se vratky průtokových dotací minulých let. Městská knihovna, Program TIC „Objev Lysou hravě“ ve výši 16 047,00 Kč, ZŠ J. A. Komenského program OP JAK ve výši 1 932 641,00 Kč.

Ve stejné výši dochází k navýšení na straně výdajů.

Ř 40 Neinvestiční dotace ze SR v rámci souhrnného dotačního vztahu. Navýšení položky o 265 tis. Kč dle skutečnosti podle schváleného přidělu ze státního rozpočtu

Ř 41 Dotace na sociálně právní agendu dětí. Snížení položky o 6 tis. Kč dle skutečně schválené výše dotace MSPV na rok 2026.

Ř 47 Stabilizace památné dubové aleje na Řehačce. Vznik nové položky ve výši 1 265 tis. Kč – účelová dotace Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky na financování ošetření památných stromů na Řehačce.

Ř 49 Převod z účtu VHČ. Vznik nové položky ve výši 15 000 tis. Kč – převod části zůstatku účtu vedlejší hospodářské činnosti do rozpočtu na investiční akci rekonstrukce výtahů v bytových domech Milovice.

Ř 51 Rozvoj služeb eGovernmentu města Lysá nad Labem. Snížení položky o 476 tis. Kč dle skutečné výše přijaté dotace.

Ř 55 Odpadový systém door to door. Snížení položky o 188 tis. Kč dle skutečné výše přijaté dotace.

Ř 57 Dotace pro ZŠ TGM Litol. Vznik nové položky ve výši 1 425 tis. Kč – příjem průtokové dotace MMR projekt Rozvoj přírodních věd s kontaktem a realitou na zřízení a vybavení venkovní učebny. Ve stejné výši vzniká položka na straně investičních výdajů.

Ř 58 Rekonstrukce městské knihovny. Snížení položky o 19 tis. Kč dle skutečné výše přijaté dotace.

B. Běžné výdaje: navýšení o 2 099 tis. Kč

Ř 13 Provoz parkovišť, parkoviště P+R. Navýšení položky o 50 tis. Kč z důvodu uzavření servisní smlouvy na provoz parkovacího systému.

Ř 15 Radar – provoz. Navýšení položky o 100 tis. Kč z důvodu zakoupení serverů a nákladné opravy výměny indukčních kabelů.

Ř 21 Kompenzace občanům nepřipojeným na kanalizaci. Navýšení položky o 5 tis. Kč, převodem z položky ostatní služby VaK. Skutečná výše kompenzace je dle výpočtu vyšší, než byl odhad.

Ř 24 Ostatní služby VaK. Snížení položky o 5 tis. Kč převodem na položku kompenzace občanům nepřipojeným na kanalizaci.

Ř 52 Program na činnost spol. organizací. Snížení položky o 70 tis. Kč, z důvodu nevyčerpání všech rozpočtovaných prostředků bude tato částka převedena na položku Individuální dotace/podpora.

Ř 57 Individuální dotace/podpora. Navýšení položky o 70 tis. Kč převodem z výše uvedené položky Program na činnost společenských organizací.

Ř 178 Vratka dotace ZŠ J.A.Komenského z programu OP JAK. Vznik nové položky ve výši 1 949 tis. Kč k úhradě vratky nevyčerpané části dotace MŠMT. Dotace nebyla vyčerpana v plné výši, především z důvodu, že se nepodařilo obsadit místo školního psychologa a speciálního pedagoga.

C. Investiční výdaje: navýšení o 13 249 tis. Kč.

Ř 50 Rekonstrukce přivaděče vody – Sídliště. Navýšení položky o 3 000 tis. Kč, převod nevyčerpaných prostředků z roku 2025.

Ř 58 ZŠ TGM Litol – průtoková dotace MMR – venkovní učebna. Vznik nové položky ve výši 1 425 tis. Kč na zřízení a vybavení venkovní učebny při ZŠ TGM Litol. Jedná se o průtokovou dotaci, vznik položky na straně příjmů i výdajů.

Ř 60 ZUŠ – rekonstrukce elektrických rozvodů. Navýšení položky o 2 200 tis. Kč z důvodu realizace rekonstrukce elektrických rozvodů v rámci jedné investiční akce v roce 2026. Nebude rozděleno na jednotlivé etapy v rozsahu dvou let dle původního plánu.

Ř 70 Volnočasová zóna Sídliště Okružní. Navýšení položky o 800 tis. Kč, smlouva na realizaci multifunkčního hřiště ve výši 2 964 tis. Kč, smlouva na zajištění stavebního dozoru 50 tis. Kč, doplnění prvků v rozšířené části 700 tis. Kč.

Ř 82 Revitalizace bytových domů Milovice. Navýšení položky o 5 000 tis. Kč k realizaci výměny výtahů v bytových domech Milovice. Zadávací dokumentace k nadlimitní veřejné zakázce projednána Radou města a schválena usnesením č. RM/2026/11/0219.

Ř 118 Kybernetická bezpečnost II – IROP výzva č. 120. Vznik nové položky ve výši 424 tis. Kč. Výzva je zaměřena na posílení kybernetické bezpečnosti prostřednictvím realizace technických bezpečnostních opatření u vybraných subjektů veřejné správy, které jsou poskytovateli regulované služby podle zákona č. 264/2025 Sb., o kybernetické bezpečnosti.

Ř 119 Robotizace a automatizace procesních systémů. Vznik nové položky ve výši 400 tis. Kč k pořízení aplikace pro automatizaci pracovních procesů agendy vymáhání pohledávek a pokut.

D. Zdroje z minulých let: změna 3 867 tis. Kč

E. Konsolidační položky: beze změny

F. VHČ: změna 15 000 tis. Kč

Převod části zůstatku účtu VHČ do rozpočtu města na realizaci výměny výtahů v bytových domech Milovice.

G. Fondy: beze změny

Usnesení č. RM/2026/13/0246

Rada města Lysá n. Labem

I. souhlasí

s návrhem 3. rozpočtového opatření roku 2026, upraveným dle diskuse rady města,

II. doporučuje

zastupitelstvu města na jeho nejbližší zasedání 3. rozpočtové opatření roku 2026 ke schválení, dle bodu I.

Výsledek hlasování: Pro: 5
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

4. Návrh na schválení účetních závěrek příspěvkových organizací města Lysá nad Labem za rok 2025

Důvodová zpráva:

V souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 220/2013 Sb., o schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, a vnitřní směrnici města č. 5/2014, je radě města jakožto zřizovateli příspěvkových organizací předkládán návrh na schválení účetních závěrek za rok 2025. Na základě této směrnice předkládáme podklady pro schválení účetních závěrek příspěvkových organizací města. Jde o:

- účetní závěrky sestavené k 31.12.2025 – účetní výkazy (rozvaha, výkaz zisku a ztráty a příloha). Tyto výkazy již byly předány jednotlivými příspěvkovými organizacemi do Centrálního systému účetních informací státu a byly centrálně zpracovány.

- inventarizační zprávy. Všechny zprávy byly předány na finanční odbor městského úřadu.

- hospodářské výsledky a jejich rozdělení. Hospodářské výsledky příspěvkových organizací a jejich přidělení do fondů příspěvkových organizací se bude schvalovat na jednání rady města 11.05.2026.

- zprávy z veřejnosprávních kontrol. Tyto kontroly byly prováděny na základě Plánu veřejnosprávních kontrol pro roky 2024 a 2025 a vykonány pověřenými referenty Odboru finančního. U některých kontrolovaných organizací byla zjištěna dílčí pochybení, která však neměla významný vliv na jejich hospodaření, přičemž u finančních prostředků poskytnutých zřizovatelem nebyla zjištěna žádná pochybení. Ředitelé těchto organizací se k protokolům o kontrole vyjádřili a přijali nápravná opatření k odstranění zjištěných nedostatků.

Veškeré podklady a dokumenty vztahující se k účetním závěrkám jsou k nahlédnutí na finančním odboru městského úřadu.

Usnesení č. RM/2026/13/0274

Rada města Lysá n. Labem

schvaluje

v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. o) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, účetní závěrky za rok 2025 těchto příspěvkových organizací města Lysá nad Labem:

Mateřská škola Čtyřlístek Lysá nad Labem, Brandlova 1590, IČO: 70991308,

Mateřská škola Dráček Lysá nad Labem - Litol, Mírová 430, IČO: 70991235,

Mateřská škola Mašinka Lysá nad Labem, Sídliště 1512, 1516, IČO: 70991332,

Mateřská škola Pampeliška Lysá nad Labem, Sídliště 1464, IČO: 70991324,

Základní škola Bedřicha Hrozného Lysá nad Labem, nám. B. Hrozného 12, IČO: 61632171,

Základní škola J. A. Komenského Lysá nad Labem, Komenského 1534, IČO: 61632244,

Základní škola T. G. Masaryka Lysá nad Labem, Litol - Palackého 160, IČO: 70991278,

Základní umělecká škola Františka Antonína Šporka, Školní nám. 906, IČO: 67673457,

Městská knihovna Lysá nad Labem, Husovo nám. 23, IČO: 49534467,

Středisko volného času Lysá nad Labem, Husovo nám. 23/1, Lysá nad Labem, IČO: 19408137.

Výsledek hlasování: Pro: 5
Protiv: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

5. Návrh na schválení a rozdělení hospodářského výsledku příspěvkových organizací za rok 2025

Důvodová zpráva:

Příspěvkové organizace za rok 2025 vykázaly následující hospodářské výsledky, a proto podle zákona č. 250/2000 Sb. ze dne 7. července 2000, o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, musí požádat radu města o schválení hospodářských výsledků a konkrétní přidělení do jednotlivých fondů. Jednotlivé příspěvkové organizace navrhovaly rozdělení hospodářského výsledku následovně:

MŠ Čtyřlístek, Brandlova Lysá nad Labem vykázala za rok 2025 zlepšený hospodářský výsledek ve výši 225 148,12 Kč a navrhuje přidělit částku 180 148,12 Kč do rezervního fondu a 45 000,00 Kč do fondu odměn.

MŠ Dráček, Mírová Lysá nad Labem Litol vykázala za rok 2025 zlepšený hospodářský výsledek ve výši 35 018,05 Kč a navrhuje přidělit částku 28 018,05 Kč do rezervního fondu a 7 000,00 Kč do fondu odměn.

MŠ Mašinka, Sídliště Lysá nad Labem vykázala za rok 2025 zlepšený hospodářský výsledek ve výši 129 992,28 Kč a navrhuje tuto částku přidělit do rezervního fondu.

MŠ Pampeliška, Sídliště Lysá nad Labem vykázala za rok 2025 zlepšený hospodářský výsledek ve výši 52 489,84 Kč a navrhuje přidělit částku 42 489,84 Kč do rezervního fondu a 10 000,00 Kč do fondu odměn.

ZŠ B. Hrozného Lysá nad Labem vykázala za rok 2025 zlepšený hospodářský výsledek ve výši 273 218,21 Kč a navrhuje tuto částku přidělit do rezervního fondu.

ZŠ J. A. Komenského Lysá nad Labem vykázala za rok 2025 zlepšený hospodářský výsledek ve výši 1 300 944,25 Kč a navrhuje přidělit částku 1 040 756,25 Kč do rezervního fondu a 260 188,00 Kč do fondu odměn.

ZŠ T. G. Masaryka Lysá nad Labem - Litol vykázala za rok 2025 zlepšený hospodářský výsledek ve výši 509 692,97 Kč a navrhuje přidělit částku 408 192,97 Kč do rezervního fondu a 101 500,00 Kč do fondu odměn.

Základní umělecká škola Františka Antonína Šporka vykázala za rok 2025 zlepšený hospodářský výsledek ve výši 483 577,10 Kč a navrhuje převést 386 862,10 Kč do rezervního fondu a 96 715,00 Kč do fondu odměn.

Městská knihovna vykázala za rok 2025 vykázala zlepšený hospodářský výsledek ve výši 446 932,95 Kč a navrhuje převést 357 546,95 Kč do rezervního fondu a 89 386,00 Kč do fondu odměn.

Technické služby Města Lysá nad Labem vykázaly za rok 2025 zlepšený hospodářský výsledek ve výši 1 419 413,98 Kč a navrhují převést 1 135 531,98 Kč do rezervního fondu a 283 882,00 Kč do fondu odměn.

Středisko volného času Lysá nad Labem vykázalo za rok 2025 zlepšený hospodářský výsledek ve výši 584 971,93 Kč a navrhuje převést 467 977,93 Kč do rezervního fondu a 116 994,00 Kč do fondu odměn.

Usnesení č. RM/2026/13/0275

Rada města Lysá n. Labem

schvaluje

hospodářské výsledky příspěvkových organizací města Lysá nad Labem a rozdělení do fondů následovně:

Mateřská škola Čtyřlístek Lysá nad Labem, Brandlova 1590, Lysá nad Labem, IČO: 70991308, do rezervního fondu 213 891,12 Kč a 11 257,00 Kč do fondu odměn.

Mateřská škola Dráček Lysá nad Labem – Litol, Mírová 430, Lysá nad Labem - Litol, IČO: 70991235, do rezervního fondu 28 018,05 Kč a 7 000,00 Kč do fondu odměn.

Mateřská škola Mašinka Lysá nad Labem, Sídliště 1512, Lysá nad Labem, IČO: 70991332, do rezervního fondu 129 992,28 Kč.

Mateřská škola Pampeliška Lysá nad Labem, Sídliště 1464, Lysá nad Labem, IČO: 70991324, do rezervního fondu 42 489,84 Kč a 10 000,00 Kč do fondu odměn.

Základní škola Bedřicha Hrozného Lysá nad Labem, nám. B. Hrozného 12, Lysá nad Labem, IČO: 61632171, do rezervního fondu 273 218,21 Kč.

Základní škola J. A. Komenského Lysá nad Labem, Komenského 1534, Lysá nad Labem, IČO: 61632244, do rezervního fondu 1 235 897,25 Kč a 65 047,00 Kč do fondu odměn.

Základní škola T. G. Masaryka Lysá nad Labem - Litol, Palackého 160, Lysá nad Labem - Litol, IČO: 70991278, do rezervního fondu 408 192,97 Kč a 101 500,00 Kč do fondu odměn.

Základní umělecká škola Františka Antonína Šporka Lysá nad Labem, Školní nám. 906, Lysá nad Labem, IČO: 67673457, do rezervního fondu 459 399,10 Kč a do fondu odměn 24 178,00 Kč.

Městská knihovna Lysá nad Labem, Husovo nám. 23/1, Lysá nad Labem, IČO: 49534467, do rezervního fondu 424 586,95 Kč a do fondu odměn 22 331,00 Kč.

Technické služby města Lysá nad Labem, Husovo nám. 23/1, Lysá nad Labem, IČO: 19264101, do rezervního fondu 1 348 443,98 Kč a do fondu odměn 70 970,00 Kč.

Středisko volného času Lysá nad Labem, Husovo nám. 23/1, Lysá nad Labem, IČO: 19408137, do rezervního fondu 467 977,93 Kč a do fondu odměn 116 994,00 Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 5
Protí: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

6. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo 2024-0269/OMI/1 k veřejné zakázce vedené pod názvem „Rekonstrukce bytových domů v Lysé nad Labem – Masarykova 1102 + Masarykova 1729 + Masarykova 294“

Důvodová zpráva:

Odbor městského investora předkládá radě města Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo č. 2024-0269/OMI „Rekonstrukce bytových domů v Lysé nad Labem – Masarykova 1102 + Masarykova 1729 + Masarykova 294“g se společností Masák & Partner, s.r.o., Rooseveltova 575/39, 160 00 Praha 6 - Bubeneč, IČO: 27086631.

V průběhu plnění smlouvy o dílo, konkrétně při zpracování dokumentace pro dotační účely a energetického posudku, vznikl požadavek objednatele na doplnění návrhu vnějšího stínění. Požadavek vychází z možnosti čerpání dotační podpory v rámci programu Nová zelená úsporám,

příčemž zahrnutí vnějšího stínění do projektové dokumentace umožňuje čerpat dotační podporu na realizaci vnějšího stínění. Požadavek na stínění v podrobnosti nezbytné pro realizaci bude zpracován v rámci dokumentace pro provádění stavby (DPS). Návrh vnějšího stínění představuje rozšíření projektových prací, které vyžaduje koordinaci s již navrženými konstrukcemi (zejména výplněmi otvorů a zateplovacím systémem). [MM1] Uzavřením dodatku č. 1 se nemění charakter ani účel původní veřejné zakázky, kterým je zpracování projektové dokumentace stavebních úprav bytových domů se zaměřením na úpravy obálky budovy a souvisejících konstrukcí. Uzavřením tohoto dodatku č.1 se celková cena za realizaci předmětu díla uvedená v čl. 6.2.f smlouvy navyšuje o 72 000,00 Kč bez DPH, 87 120,00 Kč včetně DPH a celková cena díla tak bude 872 000,00 Kč bez DPH, 1 055 120,00 Kč včetně DPH. Navýšení ceny představuje 9 % původní hodnoty závazku ze smlouvy. Změna závazku ze smlouvy je realizována v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, neboť nemění celkovou povahu veřejné zakázky a její hodnota nepřekračuje 10 % původní hodnoty závazku.

Dohodu schválil právní zástupce města i zhotovitel.

Usnesení č. RM/2026/13/0247

Rada města Lysá n. Labem

schvaluje

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2024-0269/OMI s názvem „Rekonstrukce bytových domů v Lysé nad Labem – Masarykova 1102 + Masarykova 1729 + Masarykova 294“ se společností Masák & Partner, s.r.o., Rooseveltova 575/39, 160 00 Praha 6 - Bubeneč, IČO: 27086631 ve výši 72 000,00 Kč bez DPH, tj. 87 120,00 Kč včetně DPH. Celková cena díla tak činí 872 000,00 Kč bez DPH, tj. 1 055 120,00 Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 5
Protí: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

7. Průzkum trhu - administrace dotace Komunikace a VAK Brandlova

Důvodová zpráva:

Odbor městského investora překládá radě města ke schválení výběr administrátora dotace na kompletní zajištění administrace dotace ze Státního fondu dopravní infrastruktury na Zvýšení bezpečnosti nebo plynulosti dopravy nebo opatření ke zpřístupňování dopravy osobám s omezenou schopností pohybu a orientace na akci Rekonstrukce VAK a Brandlova. V průzkumu trhu byly poptány dvě společnosti, které podaly nabídku. Výsledek průzkumu je v přiloženém protokolu.

Usnesení č. RM/2026/13/0248

Rada města Lysá n. Labem

schvaluje

výběr administrátora dotace na kompletní zajištění administrace dotace ze Státního fondu dopravní infrastruktury na Zvýšení bezpečnosti nebo plynulosti dopravy nebo opatření ke zpřístupňování dopravy osobám s omezenou schopností pohybu a orientace na akci Rekonstrukce VAK a Brandlova, a to společnost LKA s.r.o., Jičínská 226/17, 130 00 Praha 3, IČO: 07735405. Celková cena činí 135 000,00 Kč bez DPH, tj. 163 350,00 Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 5
Protí: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

8. Žádost veřejného opatrovníka o prodloužení nájmu krizového bytu

Důvodová zpráva:

RM dne 27.04.2026 schválila uzavření nájemní smlouvy na krizový byt Města Lysá nad Labem na období od 30.04.-11.05.2026 s panem Martinem Sangodare, nar. [REDAKCE]. Dne 04.05.2026

proběhlo jednání veřejného opatrovníka před nástupem do pobytové služby organizace Kaleidoskop v Solenicích. Na této schůzce byl veřejný opatrovník informován, že nástup klienta do terapeutické komunity byl ze strany poskytovatele služby odložen na 08.06.2026. Důvodem odkladu jsou komplikace při přípravě smluvní dokumentace, které souvisejí s omezením svéprávnosti klienta a s tím spojeným odlišným režimem uzavírání smlouvy oproti běžným klientům. Z uvedeného důvodu není v současné době možné zajistit klientovi jiné vhodné ubytování, které by překlenulo období do jeho nástupu do terapeutické komunity. S ohledem na výše uvedené komplikace, nezávinně z naší strany, si dovoluujeme požádat o prodloužení ubytování klienta v krizovém bytě, a to do 08.06.2026, případně do dne jeho skutečného nástupu do terapeutické komunity.

Nájem bude hrazen z finančních prostředků klienta veřejným opatrovníkem, je tedy garantováno jeho zaplacení

Usnesení č. RM/2026/13/0249

Rada města Lysá n. Labem

schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy pana Martina Sangodare, nar. [REDAKCE] na ubytování krizovém bytě do 11.06.2026.

Výsledek hlasování: Pro: 5
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

9. Nařízení o záměru zadat zpracování lesní hospodářské osnovy

Důvodová zpráva:

K 31.12.2026 končí platnost současných Lesních hospodářských osnov Lysá nad Labem, zařizovací obvod Lysá nad Labem, v rámci správního obvodu ORP Lysá n. L., s platností od 01.01.2027 do 31.12.2036. Lesní hospodářské osnovy se zpracovávají pro vlastníky lesa do 50 ha. Povinnost vydat nařízení o zpracování nových lesních hospodářských osnov vyplývá z lesního zákona. Předkládané nařízení bude vlastníka lesa a další oprávněné osoby informovat o tom, že budou zpracovány nové lesní hospodářské osnovy. Vlastník lesa a další oprávněné osoby mají právo v nich uplatnit své zájmy. Samozřejmě takové zájmy, které nejsou v rozporu s lesním zákonem a ostatními předpisy. Jiný význam předkládané nařízení nemá. Toto právo je vlastníky a dalšími oprávněnými využíváno minimálně.

Samotný název LHO Lysá nad Labem zařizovací obvod Lysá nad Labem., může pro nelesníky znít trochu zmatečně. Jedná se o lesy na území ORP Lysá nad Labem, na území lesního hospodářského celku Mělník.

Všechny další skutečnosti jako např. vymezení zařizovacího obvodu katastrálními územími jsou uvedeny v předkládaném nařízení.

Náklady na zpracování osnov hradí stát.

Nařízení je nutno vydat. Tato povinnost vychází z § 25 odst. 2 lesního zákona (zákon č. 289/1995 Sb.).

Poznámka k § 25 odst. 2 lesního zákona:

Zákon v tomto ustanovení terminologicky již neodpovídá současné legislativě ČR, co se týče užití pojmu „obecně závazná vyhláška“. Záměr zadat zpracování osnovy se proto vyhláší formou nařízení obce (§ 11 zákona o obcích), neboť jde o výkon přenesené působnosti podle lesního zákona.

Usnesení č. RM/2026/13/0250

Rada města Lysá n. Labem

schvaluje

nařízení o záměru zadat zpracování lesní hospodářské osnovy pro období 01.01.2027 - 31.12.2036, s úpravami dle diskuse rady města.

Výsledek hlasování: Pro: 5
Protí: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

10. Žádost o poskytnutí individuální dotace pro Základní školu Bedřicha Hrozného

Důvodová zpráva:

Odbor školství, kultury a sportu předkládá žádost o finanční dotaci na Mistrovství ČR školních týmů v šachu v Kongresovém centru ve Zlíně pro Základní školu Bedřicha Hrozného, IČO: 61632171, se sídlem Náměstí B. Hrozného 12/19, 289 22 Lysá nad Labem, ve výši 25 000,00 Kč. Jedná se o školní akci, kde děti základních škol reprezentují svoji školu a město Lysá nad Labem. Akce se zúčastní 5 žáků. Přebor škol se uskuteční ve Zlíně v červnu 2026. Výše požadované finance by se hradily z položky Individuální dotace. Přílohou této zprávy je žádost a potvrzení finančního krytí z finančního oddělení. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace byla zkontrolována a schválena právníčkou města JUDr. Janou Markovou.

Usnesení č. RM/2026/13/0251

Rada města Lysá n. Labem

schvaluje

poskytnutí dotace a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace pro Základní školu Bedřicha Hrozného, IČO: 61632171, se sídlem Náměstí B. Hrozného 12/19, 289 22 Lysá nad Labem, ve výši 20 000,00 Kč, na Mistrovství ČR školních týmů v šachu v Kongresovém centru ve Zlíně, který se uskuteční v červnu 2026.

Výsledek hlasování: Pro: 5
Protí: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

11. Žádost Základní školy Bedřicha Hrozného Lysá nad Labem o souhlas s podáním žádosti o dotaci ze Středočeského Fondu prevence

Důvodová zpráva:

Odbor školství, kultury a sportu předkládá radě města žádost ředitelky Základní školy Bedřicha Hrozného Lysá nad Labem, se sídlem Náměstí B. Hrozného 12/19, 289 22 Lysá nad Labem, IČO: 61632171 o souhlas s žádostí o poskytnutí individuální účelové dotace dle Pravidel 2026 pro poskytování individuálních účelových dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu prevence na selektivní a indikovanou primární prevenci. Škola bude žádat o dotaci ve výši 47 310,00 Kč, což činí 95 % nákladů na programy selektivní prevence (zlepšení sociálního klimatu a zamezení agresivních projevů vůči ostatním) pro dvě třídy na I. stupni základní školy.

Usnesení č. RM/2026/13/0252

Rada města Lysá n. Labem

I. souhlasí

s podáním žádosti o dotaci Základní školou Bedřicha Hrozného Lysá nad Labem, se sídlem Náměstí B. Hrozného 12/19, 289 22 Lysá nad Labem, IČO: 61632171, dle Pravidel 2026 pro poskytování individuálních účelových dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu prevence na selektivní a indikovanou primární prevenci, pro dvě třídy na I. stupni základní školy,

II. souhlasí

s přijetím dotace Základní školou Bedřicha Hrozného Lysá nad Labem, se sídlem Náměstí B. Hrozného 12/19, 289 22 Lysá nad Labem, IČO: 61632171, v případě, že jí bude dotace poskytnuta.

Výsledek hlasování: Pro: 5
Protí: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

12. Žádost Základní školy J. A. Komenského Lysá nad Labem o souhlas s podáním žádosti o nadační příspěvek u Nadace ČEZ

Důvodová zpráva:

Odbor školství, kultury a sportu předkládá radě města žádost Základní školy J. A. Komenského Lysá nad Labem o udělení souhlasu s podáním žádosti o nadační příspěvek u nadace ČEZ v rámci grantového řízení Wellbeing ve vzdělávání. Cílem grantového řízení je podpora vytváření školního prostředí, které přispívá k duševní pohodě žáků a pedagogických pracovníků. Toho je dosahováno v rámci tří klíčových oblastí podpory - kultura a prostředí školy, učení, partnerství a spolupráce. Projekt je neinvestičního charakteru.

Základní škola bude žádat o maximální možnou výši podpory, tj. o 100 000,00 Kč. Cca 30 % z této částky bude škola směřovat na vybavení relaxačních zón ve škole, včetně vybavení pro zklidnění a relaxaci (sedací pytel, žíněnka, antistresové pomůcky do ruky apod.). Cca 70 % z této částky škola použije na podporu kapacit školního poradenského pracoviště v oblasti péče o duševní zdraví a wellbeingu a na programy zaměřené na posílení důvěry mezi žáky i vyučujícími, rozvoj psychosociálních dovedností, podporu třídních učitelů ve vedení adaptačních programů a spolupráci školy, rodiny a odborníků.

Podání žádosti je podmíněno souhlasem zřizovatele. Formulář Nadace ČEZ "Souhlas zřizovatele" je uveden v příloze.

Usnesení č. RM/2026/13/0253

Rada města Lysá n. Labem

I. souhlasí

s podáním žádosti o nadační příspěvek u Nadace ČEZ v rámci grantového řízení Wellbeing ve vzdělávání příspěvkovou organizací Základní škola J. A. Komenského Lysá nad Labem, Komenského 1534, okres Nymburk, IČO: 61632244, se sídlem Komenského 1534/16, 289 22 Lysá nad Labem ve výši 100 000,00 Kč,

II. souhlasí

že v případě schválení nadačního příspěvku Základní škola J. A. Komenského Lysá nad Labem, Komenského 1534, okres Nymburk, IČO: 61632244, se sídlem Komenského 1534/16, 289 22 Lysá nad Labem nabyde nadační příspěvek do svého vlastnictví.

Výsledek hlasování: Pro: 5
Protí: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

13. Změna organizace Mateřské školy Čtyřlístek Lysá nad Labem - úprava počtu tříd od 01.09.2026

Důvodová zpráva:

Mateřská škola Čtyřlístek Lysá nad Labem na základě souhlasného stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje a výsledku zápisu dětí pro školní rok 2026/2027 konstatuje, že byl přihlášen dostatečný počet dětí se speciálními vzdělávacími potřebami splňujících podmínky pro vzdělávání dle § 16 odst. 9 školského zákona. Na základě této skutečnosti bude **od 01.09.2026 otevřena třída pro děti se speciálními vzdělávacími potřebami dle § 16 školského zákona.**

V souvislosti s tímto krokem dochází k **organizační změně**, kdy bude:

1. zrušena jedna běžná třída mateřské školy,
2. nově zřízena jedna třída dle § 16 školského zákona.

Speciální třída bude umístěna ve třídě **Modrá pastelka v nové přístavbě školy**.

Od 01.09.2026 bude Mateřská škola Čtyřlístek Lysá nad Labem organizována následovně:

- **5 běžných tříd mateřské školy,**
- **1 třída pro děti vzdělávající se dle § 16 školského zákona.**

Tato změna reflektuje aktuální potřeby dětí v území a zároveň umožní zajistit odpovídající podmínky pro vzdělávání dětí se speciálními vzdělávacími potřebami. Organizační změna bude realizována v souladu s platnou legislativou, zejména školským zákonem a zákoníkem práce, včetně návazných pracovněprávních kroků.

Usnesení č. RM/2026/13/0254

Rada města Lysá n. Labem

bere na vědomí

informaci o změně organizace Mateřské školy Čtyřlístek Lysá nad Labem spočívající ve snížení počtu běžných tříd z 6 na 5 a zřízení 1 třídy pro děti vzdělávající se dle § 16 školského zákona s účinností od 01.09.2026.

Výsledek hlasování: Pro: 5
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

14. Zadávací dokumentace "Dodávka a instalace vodního herního prvku do areálu Čechovka v Lysé nad Labem"

Důvodová zpráva:

Odbor školství, kultury a sportu předkládá ke schválení návrh zadávací dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku s názvem: "Dodávka a instalace vodního herního prvku do areálu Čechovka v Lysé nad Labem". Vodní prvek by byla hrazen z položky Volnočasový areál Čechovka – viz. přílohou finanční krytí z FO. Přílohou této zprávy je návrh zadávací dokumentace a návrh smlouvy o dílo. Oba dokumenty byly zkontrolovány a schváleny právníčkou města JUDr. Janou Markovou.

Usnesení č. RM/2026/13/0255

Rada města Lysá n. Labem

I. schvaluje

návrh zadávací dokumentace zakázky malého rozsahu na dodávku s názvem: "Dodávka a instalace vodního herního prvku do areálu Čechovka v Lysé nad Labem" s předpokládanou hodnotou 800 000,00 Kč bez DPH,

II. ukládá

Odboru školství, kultury a sportu zahájit výběrové řízení na zhotovitele veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku s názvem: "Dodávka a instalace vodního herního prvku do areálu Čechovka v Lysé nad Labem" s předpokládanou hodnotou 800 000,00 Kč bez DPH,

Zodpovídá: Mgr. Robert Šťastný

Termín: 11.05.2026

III. pověřuje

pana starostu města jmenováním hodnotící komise.

Výsledek hlasování: Pro: 5
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

15. Kupní smlouva - "Úpravy parku Štěpánky Rohanové – nákup zastínění"

Důvodová zpráva:

Odbor školství, kultury a sportu předkládá cenové nabídky na "Úpravy parku Štěpánky Rohanové – nákup zastínění". Na základě výzvy VZMR - "Úpravy parku Štěpánky Rohanové – nákup zastínění" – v aplikaci NEN jsme obdrželi cenové nabídky od firem: ARCO INTERIER, s.r.o., IČO: 26140918, se sídlem M. Horákové 227, 272 01 Kladno a od Radka Cechla, IČO: 74530160, se sídlem Jarošova 924, 440 01 Louny. Hodnotící komise, ve složení Hana Foltýnová, Magda Šulcová a Aneta Dušková, doporučuje koupit zastínění od firmy ARCO INTERIER, s.r.o., IČO: 26140918, se sídlem M. Horákové 227, 272 01 Kladno, ve výši 440 900,00 Kč bez DPH, tj. 533 489,00 Kč včetně DPH, a to včetně dopravy a montáže. Cenová nabídka této firmy je finančně nejvýhodnější. Zastínění by se hradilo z položky Úpravy parku Štěpánky Rohanové – viz. rozpočtové krytí z FO. Kupní smlouva byla zkontrolována a schválena právníčkou města JUDr. Janou Markovou.

Usnesení č. RM/2026/13/0256

Rada města Lysá n. Labem

schvaluje

uzavření kupní smlouvy s firmou ARCO INTERIER, s.r.o., IČO: 26140918, se sídlem M. Horákové 227, 272 01 Kladno, na "Úpravy parku Štěpánky Rohanové - nákup zastínění" za cenu 440 900,00 Kč bez DPH, tj. 533 489,00 Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 4
Proti: 0
Zdržel se: 1
Nehlasoval: 0

16. Přijetí dotace z Programu 2026 pro poskytování jednoleté dotace v roce 2026 a pro víceleté dotace na léta 2027-2028 na podporu významných kulturních, společenských a sportovních akcí přispívajících k rozvoji cestovního ruchu

Důvodová zpráva:

Odbor školství, kultury a sportu předkládá radě města rozhodnutí Rady Středočeského kraje ve věci žádosti o poskytnutí dotace z Programu 2026 pro poskytování jednoleté dotace v roce 2026 a pro víceleté dotace na léta 2027-2028 na podporu významných kulturních, společenských a sportovních akcí přispívajících k rozvoji cestovního ruchu (dále jen „Program“). Na základě usnesení Rady Středočeského kraje č. 032-32/2025/RK ze dne 25.09.2025 byl vyhlášen hejtmankou Středočeského kraje, Mgr. Petrou Peckovou, Program. Rada Středočeského kraje na svém zasedání dne 19.03.2026 projednala poskytnutí dotací z výše uvedeného Programu a usnesením č. 027-11/2026/RK SCHVÁLILA poskytnutí dotace na základě naší žádosti o poskytnutí dotace prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy z výše uvedeného Programu, a to ve výši 171 000,00 Kč. Nyní je zahájena příprava znění s Programem souvisejících veřejnoprávních smluv ze strany Středočeského kraje. Je-li příjemcem dotace obec Středočeského kraje, na mailový kontakt administrátora je nutné zaslat usnesení Rady či Zastupitelstva obce (městyse/města), kterým byla výše uvedená dotace z Programu obcí přijata. Vzorová smlouva je součástí příloh.

Usnesení č. RM/2026/13/0257

Rada města Lysá n. Labem

I. bere na vědomí

rozhodnutí Rady Středočeského kraje o schválení dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory cestovního ruchu v rámci Programu 2026 pro poskytování jednoleté dotace v roce 2026 a pro víceleté dotace na léta 2027-2028 na podporu významných kulturních, společenských a sportovních akcí přispívajících k rozvoji cestovního ruchu, a to ve výši 171 000,00 Kč, na základě žádosti města o poskytnutí dotace prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy, a to na akci Městské slavnosti Lysá žije 2026,

II. schvaluje

přijetí dotace ve výši 171 000,00 Kč na akci Městské slavnosti Lysá žije 2026, schválenou rozhodnutím Rady Středočeského kraje o schválení dotace z rozpočtu Středočeského kraje

ze Středočeského Fondu podpory cestovního ruchu v rámci Programu 2026 pro poskytování jednoleté dotace v roce 2026 a pro víceleté dotace na léta 2027-2028 na podporu významných kulturních, společenských a sportovních akcí přispívajících k rozvoji cestovního ruchu, na základě žádosti města o poskytnutí dotace prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 5
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

17. Smlouva o zajištění uměleckého vystoupení - Buty - Lysá žije

Důvodová zpráva:

Odbor školství, kultury a sportu předkládá radě města smlouvu s KROCZKOV s.r.o., se sídlem Ahepjukova 2801/11, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČO: 24434051 na provedení uměleckého výkonu (pěveckého a hudebního vystoupení) kapely Buty, na akci „městské slavnosti Lysá žije“ dne 30.05.2026 v letním kině v Lysé nad Labem, za částku 165 000,00 Kč bez DPH - neplátce DPH. Smlouva byla zkontrolována právníčkou města JUDr. Janou Markovou.

Usnesení č. RM/2026/13/0258

Rada města Lysá n. Labem

schvaluje

uzavření Smlouvy o zajištění uměleckého vystoupení se společností KROCZKOV s.r.o., se sídlem Ahepjukova 2801/11, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČO: 24434051, na provedení uměleckého výkonu (pěveckého a hudebního vystoupení) kapely Buty, na akci „Městské slavnosti Lysá žije“ dne 30.05.2026 v letním kině v Lysé nad Labem, za částku 165 000,00 Kč bez DPH (neplátce DPH).

Výsledek hlasování: Pro: 5
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

18. Zpráva jednatelky o hospodaření společnosti Sportoviště a kulturní zařízení města Lysá nad Labem s.r.o. za rok 2025

Důvodová zpráva:

Jako jednatelka společnosti Sportoviště a kulturní zařízení města Lysá nad Labem s.r.o., které je Město Lysá nad Labem zřizovatelem, předkládám Radě města zprávu o hospodaření společnosti za rok 2025. V roce 2025 měla společnost výdaje ve výši 111 931,16 Kč a příjmy ve výši 8 949,50 Kč. Rozpis jednotlivých výdajů a příjmů je uveden ve zprávě za rok 2025. Současně připojuji daňové přiznání k dani z příjmu právnických osob za rok 2025 a výroční zprávu za rok 2025 o poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb. Hospodářský výsledek společnosti za rok 2025 činí -103 186,00 Kč; rozdíl mezi skutečnými výdaji a účetní ztrátou je způsoben podvojným účetnictvím.

Usnesení č. RM/2026/13/0259

Rada města Lysá n. Labem

se seznámila

se Zprávou jednatelky o hospodaření společnosti Sportoviště a kulturní zařízení města Lysá nad Labem s.r.o. za rok 2025 včetně příloh a bere na vědomí, že zůstatek na účtu společnosti k 31.12.2025 činí částku 560 306,07 Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 5
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

19. Návrh na ukončení smlouvy na poskytování služeb komunikačního ekosystému Mobilní rozhlas

Důvodová zpráva:

V roce 2021 uzavřelo město Lysá nad Labem smlouvu č. 2021-0194/IT s dodavatelem MUNIPOLIS s.r.o., IČO: 29198950, na poskytování služeb komunikačního ekosystému Mobilní rozhlas na dobu určitou 1 rok s automatickým prodlužováním vždy o další rok. Tento systém byl na začátku roku 2026, na základě uzavřené smlouvy č. 2025-0274/IT, nahrazen novou moderní aplikací Appsisto od dodavatele APPSISTO s.r.o., IČO: 04245253.

Požadavky zadané do původního systému budou do konce května vypořádány nebo převedeny do nové aplikace a systém Mobilní rozhlas již nebude potřeba provozovat. Z tohoto důvodu je nutné do konce května odeslat dodavateli MUNIPOLIS s.r.o. oznámení o ukončení smlouvy.

Usnesení č. RM/2026/13/0260

Rada města Lysá n. Labem

souhlasí

s ukončením smlouvy s dodavatelem MUNIPOLIS s.r.o., IČO: 29198950, sídlo Londýnské náměstí 886/4, 639 00 Brno, na poskytování služeb komunikačního ekosystému Mobilní rozhlas.

Výsledek hlasování: Pro: 5
Protí: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

20. Územní studie Lysá nad Labem Dvorce 46

Důvodová zpráva:

Odbor výstavby a územního plánování, jako pořizovatel, pořídil Územní studii Lysá nad Labem Dvorce 46, jak bylo uloženo územním plánem Lysá nad Labem. Stavební zákon č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů v § 68 odst. 3 uvádí, že jedná-li se o územní studii, jejíž pořízení je uloženo územním plánem jako podmínka pro rozhodování v území, předloží pořizovatel její návrh k projednání zastupitelstvu obce, které územní plán schválilo. Neprojedná-li zastupitelstvo obce návrh územní studie ve lhůtě 90 dnů ode dne jeho předložení zastupitelstvu obce pořizovatelem, platí, že s návrhem souhlasí.

Usnesení č. RM/2026/13/0261

Rada města Lysá n. Labem

I. bere na vědomí

návrh Územní studie Lysá nad Labem Dvorce 46,

II. předkládá

návrh Územní studie Lysá nad Labem Dvorce 46 zastupitelstvu města k projednání na nejbližší zasedání.

Výsledek hlasování: Pro: 4
Protí: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

21. Dodatek ke smlouvě Územní studie Lysá nad Labem - Dvorce

Důvodová zpráva:

Město Lysá nad Labem uzavřelo dne 23.04.2026 smlouvu o dílo č. 2026-0094/SÚ na zhotovení územní studie ÚS 46 Lysá nad Labem - Dvorce se společností DICE25 architects s.r.o., se sídlem Haškova 837/12, 170 00 Praha 7 - Holešovice, IČO: 23885149. V souladu s článkem II. odst. 2.3.

smlouvy o dílo se smluvní strany dohodly na uzavření dodatku, který je předkládán radě města ke schválení.

Usnesení č. RM/2026/13/0262

Rada města Lysá n. Labem

schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2026-0094/SÚ - územní studie ÚS 46 Lysá nad Labem - Dvorce, se společností DICE25 architects s.r.o., se sídlem Haškova 837/12, 170 00 Praha 7 - Holešovice, IČO: 23885149. Předmětem dodatku ve znění přílohy patřící k tomuto usnesení, je ujednání o participaci, sjednání hodinové sazby za práce nad rámec smlouvy o dílo, a ujednání o kyberbezpečnosti.

Výsledek hlasování: Pro: 4
Protí: 0
Zdržel se: 1
Nehlasoval: 0

22. Dodatek ke smlouvě Územní studie ÚS 51a, 51b Lysá nad Labem - Hrabanov

Důvodová zpráva:

Město Lysá nad Labem uzavřelo dne 23.04.2026 smlouvu o dílo č. 2026-0093/SÚ na zhotovení územní studie ÚS 51a, 51b Lysá nad Labem - Hrabanov se společností DICE25 architects s.r.o., se sídlem Haškova 837/12, 170 00 Praha 7 - Holešovice, IČO: 23885149. V souladu s článkem II. odst. 2.3. smlouvy o dílo se smluvní strany dohodly na uzavření dodatku, který je předkládán radě města ke schválení.

Usnesení č. RM/2026/13/0263

Rada města Lysá n. Labem

schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2026-0093/SÚ - územní studie ÚS 51a, 51b Lysá nad Labem - Hrabanov, se společností DICE25 architects s.r.o., se sídlem Haškova 837/12, 170 00 Praha 7 - Holešovice, IČO: 23885149. Předmětem dodatku ve znění přílohy patřící k tomuto usnesení, je ujednání o participaci, sjednání hodinové sazby za práce nad rámec smlouvy o dílo, a ujednání o kyberbezpečnosti.

Výsledek hlasování: Pro: 3
Protí: 1
Zdržel se: 1
Nehlasoval: 0

23. Zápis z Komise rady města pro výstavbu a rozvoj města z 09.03.2026

Usnesení č. RM/2026/13/0264

Rada města Lysá n. Labem

se seznámila

se zápisem z Komise rady města pro výstavbu a rozvoj města z 09.03.2026.

Výsledek hlasování: Pro: 5
Protí: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

24. Zápis z Komise rady města pro výstavbu a rozvoj města z 29.04.2026

Usnesení č. RM/2026/13/0265

Rada města Lysá n. Labem

se seznámila

se zápisem z Komise rady města pro výstavbu a rozvoj města z 29.04.2026.

Výsledek hlasování: Pro: 5
Protí: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

25. Návrh na svěření pravomoci zveřejňování záměrů podle § 39 zákona o obcích radě města

Důvodová zpráva:

Předkládaný návrh reaguje na potřebu zefektivnění a zrychlení procesu nakládání s nemovitým majetkem obce. Podle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, je obec povinna zveřejnit záměr prodat, směnit, darovat, pronajmout nebo jinak převést nemovitý majetek, a to před samotným rozhodnutím příslušného orgánu obce.

Stávající praxe, kdy zveřejnění záměrů schvaluje zastupitelstvo města, může vést k prodávám způsobeným časovým odstupem mezi jednotlivými zasedáními zastupitelstva. Svěřením této pravomoci radě města dojde k pružnějšímu rozhodování, aniž by byla dotčena pravomoc zastupitelstva rozhodovat o samotných majetkoprávních úkonech.

Navržené řešení je v souladu s právní úpravou, která umožňuje, aby záměr byl zveřejněn před rozhodnutím příslušného orgánu, aniž by výslovně stanovila, že o jeho zveřejnění musí rozhodovat zastupitelstvo. Rada města jako výkonný orgán obce je schopna operativně reagovat na potřeby města a zajistit včasné zveřejnění záměrů.

Cílem návrhu je tedy zvýšit efektivitu, zkrátit administrativní lhůty a zjednodušit proces přípravy majetkoprávních úkonů, při zachování zákonnosti a transparentnosti postupu obce.

Usnesení č. RM/2026/13/0266

Rada města Lysá n. Labem

doporučuje

Zastupitelstvu města Lysá nad Labem schválit, aby záměry podle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích vyhlášovala rada města.

Výsledek hlasování: Pro: 5
Protí: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

26. Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby - ČEZ Distribuce, a.s., Ing. Lucie Vránová

Důvodová zpráva:

Společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 40502 Děčín IV-Podmokly prostřednictvím paní Ing. Lucie Vránové, bytem Kácov na základě plné moci žádá o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IZ-12-6004899. Jedná se o demontáž stávající rozpojovací skříně SE602 a montáž nové před objektem st. 431/1 na městském pozemku parc.č. 3451/64, druh pozemku ostatní plocha, v k.ú. Lysá nad Labem, dle přiloženého situačního výkresu. Za omezení vlastnického práva bude městu vyplacena jednorázová náhrada ve výši 2 000,00 Kč. Návrh znění smlouvy byl odsouhlasen právníčkou města paní JUDr. Janou Markovou.

Usnesení č. 0

Rada města Lysá n. Labem

Bod nebyl schválen.

Výsledek hlasování: Pro: 0
Protí: 0
Zdržel se: 5
Nehlasoval: 0

27. Žádost o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene - paní Veronika Dvořáková, ul. Zahradní - parc.č. 619/2, 619/167

Důvodová zpráva:

Paní Ing. Eva Vernerová, IČO: 45825360, Semice v rámci výstavby RD žádá na základě plné moci o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na vodovodní a kanalizační přípojku na pozemcích ve vlastnictví města parc.č. 619/167 a parc.č. 619/2, oba druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Lysá nad Labem, ve prospěch paní Veroniky Dvořákové, bytem Lysá nad Labem. Náhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti činí paušální poplatek 5 000,00 Kč + 21 % DPH a poplatek za uložení přípojek ve výši 10 108,00 Kč + 21 % DPH, tedy celkem 15 108,00 Kč + 21 % DPH. Náklady na geodetické zaměření, zpracování geometrického plánu a náklady spojené s podáním návrhu na vklad do KN nese budoucí oprávněná.

Usnesení č. RM/2026/13/0267

Rada města Lysá n. Labem

schvaluje

předloženou Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na vodovodní a kanalizační přípojku na městských pozemcích parc.č. 619/167 a 619/2 v k.ú. Lysá nad Labem, s paní Veronikou Dvořákovou, bytem Lysá nad Labem dle přiložené situačního plánu. Náhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti činí paušální poplatek 5 000,00 Kč + 21 % DPH a poplatek za uložení přípojek ve výši 10 108,00 Kč + 21 % DPH, tedy celkem 15 108,00 Kč + 21 % DPH. Náklady na geodetické zaměření, zpracování geometrického plánu a náklady spojené s podáním návrhu na vklad do KN nese budoucí oprávněná.

Výsledek hlasování: Pro: 5
Protí: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

28. Žádost o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti - ČEZ Distribuce, a. s. v zastoupení EJK s.r.o. - pozemek parc.č. 2639/2

Důvodová zpráva:

Společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly zastoupená firmou EJK, s.r.o., IČO: 00663115, se sídlem Dražice nad Jizerou 75, 294 71 Benátky nad Jizerou na základě plné moci žádá o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6039772. Jedná se o přípojku na městském pozemku parc.č. 2639/2 v k.ú. Lysá nad Labem ke stavbě na pozemku parc.č. 2569/9, která se po realizaci stane součástí distribuční soustavy elektrické energie, dle přiloženého situačního výkresu. Za omezení vlastnického práva bude městu vyplacena jednorázová náhrada ve výši 2 000,00 Kč + DPH. Návrh znění smlouvy byl odsouhlasen právničkou města paní JUDr. Janou Markovou. Veškeré náklady spojené s vyhotovením smluv, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněná.

Usnesení č. RM/2026/13/0268

Rada města Lysá n. Labem

schvaluje

předloženou Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti č. IV-12-6039772 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly zastoupenou firmou EJK, s.r.o., IČO: 00663115, se sídlem Dražice nad Jizerou 75, 294 71 Benátky nad Jizerou, na zařízení distribuční soustavy na městském pozemku parc.č. 2639/2 v k.ú. Lysá nad Labem, dle přiloženého situačního výkresu. Za omezení vlastnického práva bude městu vyplacena jednorázová náhrada ve výši 2 000,00 Kč + DPH. Veškeré náklady spojené s vyhotovením smluv, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněná.

Výsledek hlasování: Pro: 5
Protí: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

29. Žádost o schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - LUCOnet, s.r.o. - optická síť Byšičky, Řehačka

Důvodová zpráva:

LUCOnet s.r.o., IČO: 02504821, se sídlem Masarykova 652, 289 22 Lysá nad Labem, žádá o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na vybudování optické sítě v lokalitě Byšičky a Řehačka na pozemcích parc.č. 3526, 3518/4, 1448/18, 3525/3, 3504, 3506, 3491/2, 3491/1, 3503, 1173/6, 1110/22, 3628/33, 1479/65, 3628/84, 3628/22, 4003, 1478/6 a 1478/4, všechny druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Lysá nad Labem dle přiložených situačních výkresů. Budoucí oprávněná hradí náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu (znaleckého posudku) a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Městu bude na základě Vlastní smlouvy o uzavření věcného břemene vyplacena jednorázová náhrada ve výši 146 550,00 Kč + DPH (platná ke dni uskutečnění platby).

Usnesení č. RM/2026/13/0269

Rada města Lysá n. Labem

schvaluje

uzavření předložené Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností LUCOnet s.r.o., IČO: 02504821, se sídlem Masarykova 652, 289 22 Lysá nad Labem na vybudování optické sítě v lokalitě Byšičky a Řehačka na pozemcích parc.č. 3526, 3518/4, 1448/18, 3525/3, 3504, 3506, 3491/2, 3491/1, 3503, 1173/6, 1110/22, 3628/33, 1479/65, 3628/84, 3628/22, 4003, 1478/6 a 1478/4, všechny druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Lysá nad Labem dle přiložených situačních výkresů. Budoucí oprávněná hradí náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu (znaleckého posudku) a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Městu bude na základě Vlastní smlouvy o uzavření věcného břemene vyplacena jednorázová náhrada ve výši 146 550,00 Kč + DPH (platná ke dni uskutečnění platby).

Výsledek hlasování: Pro: 5
Protí: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

30. Záměr na směnu pozemků na Školním náměstí v Lysé nad Labem

Důvodová zpráva:

Manželé Silvie a Jan Rohlíčkovi, bytem Školní náměstí 43/24, Lysá nad Labem se obrátili na Město Lysá nad Labem s žádostí o odkoupení části městského pozemku p.č. 321/3, zahrada v k.ú. a obci Lysá nad Labem, který je žadateli užíván současně s pozemkem - stavební parcelou p.č.st. 55 a pozemkem – pozemkovou parcelou p.č. 321/2 v k.ú. a obci Lysá nad Labem, nacházejících se v jejich vlastnictví.

Požádali jsme žadatele, aby nechali pořídit geometrický plán, kterým byl došlo k rozdělení pozemku p.č. 321/3 a určení plochy, kterou žadatelé s rodinným domem užívají.

Z geometrického plánu vyplynulo, že hranice pozemků tak, jak jsou zapsány v katastru nemovitostí, neodpovídají skutečnému stavu, tedy tomu, jak jsou pozemky ve skutečnosti užívány. Byly zjištěny mimo jiné tyto skutečnosti:

1. manželé Rohlíčkovi užívají část pozemku p.č. 321/3 o výměře 29 m², kterému bylo geometrickým plánem přiděleno nové parcelní číslo 321/9 (v nákresu vyznačeno modrou barvou)
2. město Lysá nad Labem (konkrétně ZUŠ F.A. Šporka) užívá část pozemku p.č.st. 55 o výměře 1 m², kterému bylo geometrickým plánem přiděleno nové parcelní číslo 4026, a část pozemku p.č. 321/2 o výměře 7 m², kterému bylo přiděleno nové parcelní číslo 321/11.

Je tedy potřeba narovnat vlastnické vztahy manželů Rohlíčkových a Města Lysá nad Labem, a to takto:

- manželé Rohlíčkovi nabydou do svého vlastnictví pozemek p.č. 321/9 o výměře 29 m²,
- město Lysá nad Labem nabude do svého vlastnictví pozemek p.č. 4026 o výměře 29 m² a pozemek p.č. 321/11 o výměře 7 m², celkem tedy 8 m². mezi oběma subjekty dojde ke směně pozemků s tím, že manželé Rohlíčkovi doplatí rozdílnou výměru 21 m² za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Město Lysá nad Labem nechalo vypracovat znalecký posudek. Znalec Ing. Karel Schwarz znaleckým posudkem č. 23/2026 stanovil cenu pozemku p.č. 321/3 na částku 6 556,00 Kč/1 m². Doplatek kupní ceny od manželů Rohlíčkových za 21 m² tedy bude činit 137 676,00 Kč.

Usnesení č. RM/2026/13/0270

Rada města Lysá n. Labem

I. doporučuje

zastupitelstvu města schválit zveřejnění záměru podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění na směnu pozemků označených s přihlédnutím ke geometrickému plánu č. 4299-65/2026 vypracovanému společností ORIGEO s.r.o., a to:

- pozemku – pozemkové parcely p.č. 321/9 o výměře 29 m² odděleného z pozemku p.č. 321/3 v k.ú. Lysá nad Labem ve vlastnictví Města Lysá nad Labem,
- pozemku – pozemkové parcely p.č. 4026 o výměře 1 m² odděleného z pozemku p.č.st. 55 a pozemku – pozemkové parcely p.č. 321/11 o výměře 7 m² odděleného z pozemku p.č. 321/2, vše v k.ú. Lysá nad Labem ve vlastnictví manželů Silvie a Jana Rohlíčkových, oba bytem Školní náměstí 43/24, Lysá nad Labem,

s tím, že

- a. manželé Silvie a Jan Rohlíčkovi doplatí Městu Lysá nad Labem kupní cenu 137 676,00 Kč za rozdílné metry čtvereční, tj. 21 m² za cenu 6 556,00 Kč/1 m²,
- b. náklady za řízení na katastrálním úřadě uhradí smluvní strany rovným dílem,

II. předkládá

zastupitelstvu města na jeho nejbližší zasedání záměr na směnu pozemků dle bodu I. k projednání.

Výsledek hlasování: Pro: 5
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

31. Návrh na schválení smlouvy na směnu pozemku parc.č. 3194, k.ú. Lysá nad Labem ve vlastnictví Ing. Marka Špitálského za městské pozemky parc.č. 2034/140, 2449/15, 2823/17 a 3546, vše v k.ú. Lysá nad Labem – realizace záměru „Krajinná a vodohospodářská opatření (mokřad)

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení ZM č. 81/b ze dne 24.09.2025 byl na úřední desce dne 08.10.2025 zveřejněn záměr na směnu pozemku parc.č. 3194, o výměře 3 010 m², druh pozemku orná půda, k.ú. Lysá nad Labem, ve vlastnictví pana Ing. Marka Špitálského, bytem Přerov nad Labem, za městské

pozemky, a to za pozemek parc.č. 2034/140, o výměře 1 228 m², parc.č. 2449/15, o výměře 155 m², parc.č. 2823/17, o výměře 138 m² a parc.č. 3546, o výměře 1 536 m², všechny druh pozemku orná půda, v k.ú. Lysá nad Labem, z důvodu realizace záměru „Krajinná a vodohospodářská opatření (mokřad) v souvislosti s vybudováním akce II/272 Litol – Lysá nad Labem, 2. stavba“, s tím, že Ing. Marek Špitálský, bytem Přerov nad Labem doplatí kupní cenu městu Lysá nad Labem, za rozdílné metry čtvereční, a to 47 m² za jednotkovou cenu 54,00 Kč/m². Město Lysá nad Labem hradí veškeré náklady spojené se směnou pozemků. K danému záměru nebyly doručeny v daném termínu žádné písemnosti. Předkládáme tedy radě města ke schválení směnnou smlouvu za podmínek stanovených v záměru výše. Důvodová zpráva do RM ze dne 15.09.2025: Z důvodu přípravy realizace záměru "Krajinná a vodohospodářská opatření (mokřad) v souvislosti s vybudováním akce II/272 Litol - Lysá nad Labem, 2. stavba" předkládáme RM návrh na směnu pozemků. Rodina Špitálských z Přerova nad Labem, vlastní pozemky parc.č. 3197/22, o výměře 360 m², druh pozemku orná půda, k.ú. Lysá nad Labem, (SJ Ing. Miloš Špitálský CSc., bytem Břístev a Jitka Špitálská, bytem Poděbrady), parc.č. 3197/20, o výměře 19 120 m², druh pozemku orná půda, k.ú. Lysá nad Labem, (SJ Ing. Miloš Špitálský CSc., bytem Břístev a Jitka Špitálská, bytem Poděbrady) a parc.č. 3194, o výměře 3 010 m², druh pozemku orná půda, k.ú. Lysá nad Labem, (Ing. Marek Špitálský, bytem Přerov nad Labem), které jsou dotčeny zátopou. Dne 30.04.2025 prostřednictvím e-mailu bylo potvrzeno, že výše uvedení vlastníci souhlasí se směnou za městské pozemky, a to za pozemek parc.č. 2034/140, o výměře 1 228 m², druh pozemku orná půda, v k.ú. Lysá nad Labem, parc.č. 2199/1, o výměře 19 442 m², druh pozemku orná půda, v k.ú. Lysá nad Labem, parc.č. 2449/15, o výměře 155 m², druh pozemku orná půda, v k.ú. Lysá nad Labem, parc.č. 2823/17, o výměře 138 m², druh pozemku orná půda, v k.ú. Lysá nad Labem a parc.č. 3546, o výměře 1 536 m², druh pozemku orná půda, v k.ú. Lysá nad Labem. Za OSM směnu doporučujeme. Veškeré náklady spojené se směnou pozemků hradí město. Omezení vlastnického práva u pozemku parc.č. 3194 v k.ú. Lysá nad Labem bude před podpisem směnné smlouvy zrušeno.

Usnesení č. RM/2026/13/0271

Rada města Lysá n. Labem

I. doporučuje

zastupitelstvu města schválit uzavření předložené smlouvy na směnu pozemku – pozemkové parcely p.č. 3194, orná půda o výměře 3 010 m² v k.ú. Lysá nad Labem od Ing. Marka Špitálského, bytem Přerov nad Labem, za městské pozemky – pozemkové parcely p.č. 2034/140, orná půda o výměře 1 228 m², p.č. 2449/15, orná půda o výměře 155 m², p.č. 2823/17, orná půda o výměře 138 m², p.č. 3546, orná půda o výměře 1 536 m², vše v k.ú. Lysá nad Labem z důvodu realizace záměru „Krajinná a vodohospodářská opatření (mokřad) v souvislosti s vybudováním akce II/272 Litol – Lysá nad Labem, 2. stavba“ s tím, že Ing. Marek Špitálský doplatí Městu Lysá nad Labem kupní cenu za rozdílné metry čtvereční v celkové výši 2 538,00 Kč, tj. 47 m² za jednotkovou cenu 54,00 Kč/m², a Město Lysá nad Labem uhradí správní poplatek za řízení na katastrálním úřadě,

II. předkládá

zastupitelstvu města na jeho nejbližší zasedání bod č. I k projednání.

Výsledek hlasování: Pro: 5
Protí: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

32. Návrh na schválení smlouvy na směnu pozemků parc.č. 3197/22 a 3197/20, k.ú. Lysá nad Labem ve vlastnictví SJ Ing. Miloše Špitálského CSc. a Jitky Špitálské za městský pozemek parc.č. 2199/1, k.ú. Lysá nad Labem – realizace záměru „Krajinná a vodohospodářská opatření (mokřad)“

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení ZM č. 81/a ze dne 24.09.2025 byl na úřední desce dne 08.10.2025 zveřejněn záměr na směnu pozemku parc.č. 3197/22, o výměře 360 m² a parc.č. 3197/20, o výměře 19 120 m², oba druh pozemku orná půda, k.ú. Lysá nad Labem, ve vlastnictví SJ Ing. Miloše Špitálského CSc., bytem Břístev, a Jitky Špitálské, bytem Poděbrady, za městský pozemek parc.č. 2199/1, o výměře

19 442 m², druh pozemku orná půda, v k.ú. Lysá nad Labem, z důvodu realizace záměru „Krajinná a vodohospodářská opatření (mokřad) v souvislosti s vybudováním akce II/272 Litol – Lysá nad Labem, 2. stavba“, s tím, že město Lysá nad Labem doplatí kupní cenu SJ Ing. Miloš Špitálský CSc., bytem Břístev a Jitka Špitálská, bytem Poděbrady, za rozdílné metry čtvereční, a to 38 m² za jednotkovou cenu 54,00 Kč/m², tedy celkem 2 052,00 Kč. Město Lysá nad Labem hradí veškeré náklady spojené se směnou pozemků. K danému záměru nebyly doručeny v daném termínu žádné písemnosti. Předkládáme tedy radě města ke schválení směnnou smlouvu za podmínek stanovených v záměru výše. Důvodová zpráva do RM ze dne 15.09.2025: Z důvodu přípravy realizace záměru "Krajinná a vodohospodářská opatření (mokřad) v souvislosti s vybudováním akce II/272 Litol - Lysá nad Labem, 2. stavba" předkládáme RM návrh na směnu pozemků. Rodina Špitálských z Přerova nad Labem, vlastní pozemky parc.č. 3197/22, o výměře 360 m², druh pozemku orná půda, k.ú. Lysá nad Labem, (SJ Ing. Miloš Špitálský CSc., bytem Břístev a Jitka Špitálská, bytem Poděbrady), parc.č. 3197/20, o výměře 19 120 m², druh pozemku orná půda, k.ú. Lysá nad Labem, (SJ Ing. Miloš Špitálský CSc., bytem Břístev a Jitka Špitálská, bytem Poděbrady) a parc.č. 3194, o výměře 3 010 m², druh pozemku orná půda, k.ú. Lysá nad Labem, (Ing. Marek Špitálský, bytem Přerov nad Labem), které jsou dotčeny zátopou. Dne 30.04.2025 prostřednictvím e-mailu bylo potvrzeno, že výše uvedení vlastníci souhlasí se směnou za městské pozemky, a to za pozemek parc.č. 2034/140, o výměře 1 228 m², druh pozemku orná půda, v k.ú. Lysá nad Labem, parc.č. 2199/1, o výměře 19 442 m², druh pozemku orná půda, v k.ú. Lysá nad Labem, parc.č. 2449/15, o výměře 155 m², druh pozemku orná půda, v k.ú. Lysá nad Labem, parc.č. 2823/17, o výměře 138 m², druh pozemku orná půda, v k.ú. Lysá nad Labem a parc.č. 3546, o výměře 1536 m², druh pozemku orná půda, v k.ú. Lysá nad Labem. Za OSM směnu doporučujeme. Veškeré náklady spojené se směnou pozemků hradí město. Omezení vlastnického práva u pozemku parc.č. 3194 v k.ú. Lysá nad Labem bude před podpisem směnné smlouvy zrušeno.

Usnesení č. RM/2026/13/0272

Rada města Lysá n. Labem

I. doporučuje

zastupitelstvu města schválit uzavření předložené smlouvy na směnu pozemků – pozemkových parcel p.č. 3197/22, orná půda o výměře 360 m², p.č. 3197/20, orná půda o výměře 19 120 m², vše v k.ú. Lysá nad Labem od manželů Jitky Špitálské, bytem Poděbrady a Ing. Miloše Špitálského, bytem Chotěšice za městský pozemek p.č. 2199/1, orná půda o výměře 19 442 m² v k.ú. Lysá nad Labem z důvodu realizace záměru „Krajinná a vodohospodářská opatření (mokřad) v souvislosti s vybudováním akce II/272 Litol – Lysá nad Labem, 2. stavba“ s tím, že Město Lysá nad Labem doplatí manželům Jitce a Ing. Miloši Špitálským kupní cenu za rozdílné metry čtvereční v celkové výši 2 052,00 Kč, tj. 38 m² za jednotkovou cenu 54,00 Kč/m², a Město Lysá nad Labem uhradí správní poplatek za řízení na katastrálním úřadě,

II. předkládá

zastupitelstvu města na jeho nejbližší zasedání bod č. I k projednání.

Výsledek hlasování: Pro: 5
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

33. Výsledek veřejné zakázky malého rozsahu „Obnova chodníků ulice Resslerova a Na Mlýčnicku Lysá nad Labem“

Důvodová zpráva:

Odbor správy majetku předkládá výsledky VZMR „Obnova chodníků ulice Resslerova a Na Mlýčnicku Lysá nad Labem“. Výběrové řízení bylo zahájeno dne 26.03.2026, formou veřejné výzvy k podání nabídky vč. zadávací dokumentace, a to prostřednictvím elektronického nástroje NEN. Hodnotícím kritériem byla nabídková cena za dílo. Celkem bylo přijato 5 nabídek. Nejvýhodnější nabídku podala podnikající fyzická osoba Milan Guman, IČO: 49538683, se sídlem Benátecká Vrutice 202, 289 23 Milovice, za nabídnutou cenu 1 180 840,82 Kč bez DPH, tj. 1 428 817 40 Kč vč. DPH V příloze: 1. krycí list, 2. protokol o otevírání, hodnocení a posouzení nabídek, 3. smlouva o dílo

Usnesení č. RM/2026/13/0273

Rada města Lysá n. Labem

I. se seznámila

s výsledkem veřejné zakázky malého rozsahu „Obnova chodníků ulice Resslerova a Na Mlýčnicku Lysá nad Labem“,

II. schvaluje

uzavření smlouvy o dílo „Obnova chodníků ulice Resslerova a Na Mlýčnicku Lysá nad Labem“, s podnikající fyzickou osobou Milan Guman, IČO: 49538683, se sídlem Benátecká Vrutice 202, 289 24 Milovice, za nabídnutou cenu 1 180 840,82 Kč bez DPH, tj. 1 428 817 40 Kč vč DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 5
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

34. Výsledek veřejné zakázky malého rozsahu „Obnova chodníku ulice Na Zemské stezce, Lysá nad Labem“

Důvodová zpráva:

Odbor správy majetku předkládá výsledky VZMR „Obnova chodníků ulice Na Zemské stezce, Lysá nad Labem“. Výběrové řízení bylo zahájeno dne 26.03.2026, formou veřejné výzvy k podání nabídky vč. zadávací dokumentace, a to prostřednictvím elektronického nástroje NEN. Hodnotícím kritériem byla nabídková cena za dílo. Celkem byly přijaty 4 nabídky. Nejvýhodnější nabídku podala právnická osoba SPRÁVA KOMUNIKACÍ s.r.o., IČO: 27104621, se sídlem Vančurova 1309, 293 01 Mladá Boleslav, za nabídnutou cenu 1 608 196,64 Kč bez DPH, tj. 1 945 917,93 Kč vč. DPH V příloze: 1. krycí list, 2. protokol o otevírání, hodnocení a posouzení nabídek, 3. smlouva o dílo.

Usnesení č. RM/2026/13/0276

Rada města Lysá n. Labem

I. se seznámila

s výsledkem veřejné zakázky malého rozsahu „Obnova chodníků ulice Na Zemské stezce, Lysá nad Labem“,

II. schvaluje

uzavření smlouvy o dílo „Obnova chodníků ulice Na Zemské stezce, Lysá nad Labem“, se SPRÁVOU KOMUNIKACÍ s.r.o., IČO: 27104621, se sídlem Vančurova 1309, 293 01 Mladá Boleslav, za nabídnutou cenu 1 608 196,64 Kč bez DPH, tj. 1 945 917,93 Kč vč. DPH, s úpravami dle diskuse rady města.

Výsledek hlasování: Pro: 5
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

35. Dohoda o ukončení smlouvy

Důvodová zpráva:

Odbor správy majetku předkládá Dohodu o ukončení smlouvy mezi Městem Lysá nad Labem (dále "město") a Integrovanou dopravou Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO: 05792291, se sídlem Sokolovská 100/94, Karlín, 186 00 Praha 8 (dále "IDSK").

Dne 05.04.2024 byla mezi městem a IDSK podepsána Smlouva o spolupráci při realizaci zastávkového informačního systému na území Středočeského kraje. Smlouva se týkala projektu modernizace zastávkového informačního systému na území Středočeského kraje (tzv. chytré označníky na autobusových zastávkách). Vzhledem ke změně technické normy Přístupnost a bezbariérové užívání (ČSN 734001, platnost od července 2024), která vstoupila v platnost v průběhu

realizace původní veřejné zakázky, bylo nezbytné z důvodů čerpání Evropských dotací prověřit, zda jsou dodavatelé schopni původně požadovaná zařízení splňující změněnou normu vyrobit. Zmiňovaná norma totiž výrazně zpřísňuje požadavky na samotné zařízení. Všechny požadavky bohužel výrazně zvýšili nárok na spotřebovanou energii a z průzkumu trhu, který realizovalo IDSK, vyplynulo, že zařízení využívající pouze bateriového provozu splňující nové požadavky vyplývající z normy ČSN 73 4001, na trhu v současné době není dostupné. Z těchto důvodů Rada Středočeského kraje rozhodla o zrušení celého projektu „Chytré zastávky – Modernizace zastávkového informačního systému na území Středočeského kraje v oblasti telematiky v rámci dotačního nástroje Integrované teritoriální investice (ITI)“g (usnesení Rady Středočeského kraje č. 017-02/2026/RK ze dne 15.01.2026). Rada Středočeského kraje v tomtéž usnesení uložila Integrované dopravě Středočeského kraje vypovědět s jednotlivými obcemi, které se staly partnery projektu, uzavřené Smlouvy o spolupráci při modernizaci zastávkového informačního systému na území Středočeského kraje, k 30.04.2026.

Dohoda o ukončení smlouvy a informační dopis, je přílohou zprávy

Usnesení č. RM/2026/13/0277

Rada města Lysá n. Labem

schvaluje

Dohodu o ukončení smlouvy mezi Městem Lysá nad Labem a Integrovanou dopravou Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO: 05792291, se sídlem Sokolovská 100/94, Karlín, 186 00 Praha 8, v rámci projektu modernizace zastávkového informačního systému na území Středočeského kraje.

Výsledek hlasování: Pro: 5
Protiv: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

36. ZŠ B. Hrozného - oprava degradovaných podlah v učebnách č. 114 a č. 209

Důvodová zpráva:

Odbor správy majetku předkládá k odsouhlasení výběr dodavatele na "Oprava degradovaných podlah v ZŠ Bedřicha Hrozného v učebnách č.114 a č. 209", na adrese Náměstí B. Hrozného 12/19 v Lysé nad Labem. Provedení oprav spočívá v celoplošné demontáži stávající podlahové krytiny, broušení a úpravy podkladní vrstvy betonů, montáží nivelační stěrky, pokládkou vinylové krytiny Thermofix a souvisejících prací. Výběrové řízení probíhalo formou poptávkového řízení oslovením tří firem. Hodnotící kritérium byla výsledná cena a způsob provedení opravy betonového podkladu.

Usnesení č. RM/2026/13/0278

Rada města Lysá n. Labem

I. se seznámila

s výsledkem poptávkového řízení na službu s názvem "Oprava degradovaných podlah v ZŠ Bedřicha Hrozného v učebnách č.114 a č. 209" na adrese Náměstí B. Hrozného 12/19 v Lysé nad Labem a výběr zhotovitele, kterým je společnost Podlahy Kutil s.r.o., Na Pahorku 84, 289 23 Milovice, IČO: 04357345, za celkovou cenu 437 178,00 Kč včetně DPH,

II. schvaluje

uzavření Smlouvy o dílo na akci "Oprava degradovaných podlah v ZŠ Bedřicha Hrozného v učebnách č.114 a č. 209" se společností Podlahy Kutil s.r.o., Na Pahorku 84, 289 23 Milovice, IČO: 04357345, za celkovou cenu 437 178,00 Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 5
Protiv: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

37. Oprava balkonu "Muzeum B. Hrozného"

Důvodová zpráva:

Odbor správy majetku předkládá k odsouhlasení výběr dodavatele na "Opravu balkonu Muzea Bedřicha Hrozného", náměstí B. Hrozného 265 v Lysé nad Labem. Provedení oprav spočívá v osekání opadaných a degradovaných omítek včetně podhledu balkonové desky, výměnu dlažby nášlapné vrstvy balkonu včetně provedení hydroizolace. Součástí oprav jsou i nosné pilíře.

Výběrové řízení probíhalo formou poptávkového řízení oslovením tří firem. Hodnotícím kritériem byla výsledná cena.

Usnesení č. RM/2026/13/0279

Rada města Lysá n. Labem

I. se seznámila

s nabídkami dodavatelů na "Opravu balkonu Muzea Bedřicha Hrozného", náměstí B. Hrozného 265 v Lysé nad Labem. Provedení oprav spočívá v osekání opadaných a degradovaných omítek včetně podhledu balkonové desky, výměnu dlažby nášlapné vrstvy balkonu včetně provedení hydroizolace. Součástí oprav jsou i nosné pilíře.

Nejvýhodnější nabídku podala společnost Pavel Rubeš, Slepá 788, 289 24 Milovice, IČO: 49862324, za celkovou cenu 250 000,00 Kč včetně DPH,

II. schvaluje

uzavření Smlouvy o dílo na akci "Oprava balkonu Muzea Bedřicha Hrozného" se společností Pavel Rubeš, Slepá 788, 289 24 Milovice, IČO: 49862324, za celkovou cenu 250 000,00 Kč včetně DPH, s úpravou dle diskuse rady města.

Výsledek hlasování: Pro: 5
Protí: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

38. Výstavba multifunkčního hřiště v ulici Okružní, Lysá nad Labem - výběr dodavatele

Důvodová zpráva:

Na 8. jednání Rady města konané dne 30.03.2026 číslo usnesení RM/2026/8/0172 bylo schváleno VZMR " Výstavba multifunkčního hřiště v ulici Okružní, Lysá nad Labem". Odbor správy majetku předkládá výběr vysoutěženého dodavatele formou VZMR.

Usnesení č. RM/2026/13/0280

Rada města Lysá n. Labem

I. se seznámila

s nabídkami podanými těmito uchazeči:

1. Calypso Group s.r.o. v ceně 2 450 000,00 Kč
2. Garstena+ v ceně 2 593 491,00 Kč
3. Sportovní podlahy Zlín s.r.o. v ceně 2 657 000,00 Kč,

II. schvaluje

uzavření Smlouvy o dílo se společností Calypso Group s.r.o. se sídlem Fáblovka 520, 533 52 Pardubice, IČO: 28831365, DIČ: CZ28831365 na realizaci Multifunkčního hřiště v ulici Okružní, Lysá nad Labem za cenu 2 450 000,00 Kč bez DPH, tj. 2 964 500,00 Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 5
Protí: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

39. Kompletní rekonstrukce elektroinstalace ZUŠ F. A. Šporka

Důvodová zpráva:

Odbor správy majetku předkládá k odsouhlasení zadávací dokumentaci k "VZMR" Kompletní rekonstrukce elektroinstalace ZUŠ F. A. Šporka", na adrese Školní náměstí 906/22, Lysá nad Labem. V budově školy je plánovaná kompletní výměna elektroinstalace v 1PP (mimo místnost s bicími nástroji), 1NP, 2NP a 3NP. Rozsah projektu řeší výměnu kabeláže, rozvaděčů a koncových prvků, napojení klimatizačních jednotek, vzduchotechnických zařízení, požárního odvětrání, slaboproudých zařízení a rozvaděče MaR.

Usnesení č. RM/2026/13/0281

Rada města Lysá n. Labem

I. schvaluje

zadávací dokumentaci k VZMR "Kompletní rekonstrukce elektroinstalace "ZUŠ F. A. Šporka", na adrese Školní náměstí 906/22, Lysá nad Labem, jehož cílem je modernizace zastaralých elektrorozvodů, rozvaděčů a výměna koncových prvků, které jsou technicky dožilé a nevyhovují současným normám. Předpokládaná cena zakázky je 3 200 000,00 Kč bez DPH,

II. ukládá

Odboru správy majetku vyhlásit veřejnou zakázku malého rozsahu "Kompletní rekonstrukce elektroinstalace ZUŠ F. A. Šporka" na adrese Školní náměstí 906/22, Lysá nad Labem,

Zodpovídá: Mgr. Václav Svárovský

Termín: 20.05.2026

III. pověřuje

starostu města jmenováním hodnotící komise.

Výsledek hlasování: Pro: 5
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

40. Předávání bioodpadu z veřejné zeleně Města Lysá nad Labem

Důvodová zpráva:

Odbor správy majetku předkládá ke schválení výsledek zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Předávání bioodpadu z veřejné zeleně Města Lysá nad Labem“. Nabídky byly podány elektronicky ve stanovené lhůtě v počtu 2 nabídek. Hodnotícím kritériem byla ekonomická výhodnost nabídky podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH. Po posouzení nabídek komise vyhodnotila jako nejvýhodnější nabídku s pořadovým č. 1 Cavallo Černá v Pošumaví s.r.o. IČO: 60067853, DIČ: CZ60067853, č.p. 110, 382 23 Černá v Pošumaví s cenou za likvidaci odpadu: odpad 200201 – 800,00 Kč/t bez DPH odpad 200138 – 850,00 Kč/t bez DPH. I když cena za likvidaci odpadu není nejnižší, vzhledem k tomu, že ostatní nabídky uvádějí ceny pouze za likvidaci bez dopravy a tato společnost má provozovnu v Lysé nad Labem, je s ohledem na předpokládané množství odpadu tato nabídka ekonomicky nejvýhodnější. Nabídka splňuje podmínky a doporučuje radě města schválit vybraného uchazeče.

Usnesení č. RM/2026/13/0282

Rada města Lysá n. Labem

I. se seznámila

s nabídkami podanými těmito uchazeči:

č. 1 Cavallo Černá v Pošumaví s.r.o. IČO: 60067853, DIČ: CZ60067853, č.p. 110, 382 23 Černá v Pošumaví, za cenu odpad 200201 – 800,00 Kč/t bez DPH, odpad 200138 – 850,00 Kč/t bez DPH,

č. 2 Kompostárna Hořátev s.r.o. IČO: 08944709 DIČ: CZ08944709, Družstevní 770, 250 90 Jirny za cenu bioodpad, tráva, listí, rostlinné zbytky atd. 550,00 Kč / t bez DPH, větve, klády, kulatina atd. 700,00 Kč / t bez DPH, pařezy, kořeny za cenu 1300,00 Kč / t bez DPH.

II. schvaluje

výsledek zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Předávání bioodpadu z veřejné zeleně Města Lysá nad Labem“ a výběr uchazeče Cavalo Černá v Pošumaví s.r.o. IČO: 60067853, DIČ: CZ60067853, č.p. 110, 382 23 Černá v Pošumaví s cenou za likvidaci odpadu: odpad 200201 800,00 Kč/t bez DPH (tj. 968,00 Kč/t vč. DPH), odpad 200138 – 850,00 Kč/t bez DPH (tj. 1.028,50 Kč/t vč. DPH),

III. schvaluje

uzavření Smlouvy o převzetí a likvidaci bioodpadu z veřejné zeleně Města Lysá nad Labem s vybraným uchazečem dle bodu II.

Výsledek hlasování: Pro: 5
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

41. Sleva na nájemném, Masarykova 214, revokace usnesení

Důvodová zpráva:

Město Lysá nad Labem je vlastníkem nemovitosti na adrese Masarykova 214/19, Lysá nad Labem (Vichrova vila).

Dne 31.10.2024 byla uzavřena s ORL Lysá nad Labem s.r.o., IČO: 01736370, se sídlem Masarykova 214/19, 289 22 Lysá nad Labem Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 2024-0345/SM (prostor o velikosti 76,57 m² s výši nájemného 6 970,00 Kč/měs.), ve které byla chybou psaní uvedena výměra pronajatého prostoru o 1,89 m² vyšší. Správný rozměr prostoru byl tedy 74,68 m² a správná výše nájemného měla být 6 724,00 Kč.

OSM navrhuje revokaci usnesení č. 587 ze dne 14.10.2024 a uzavření nové nájemní smlouvy se správně uvedenými údaji viz usnesení.

OSM navrhuje vrácení přeplatku na nájemném vzniklého chybným výpočtem nájemného ve výši 4 674,00 Kč.

ORL Lysá nad Labem s.r.o. v zastoupení MUDr. Knotkové zaslalo žádost o slevu na nájemném za měsíc srpen 2025, ve kterém probíhala ve výše uvedené nemovitosti rekonstrukce a ordinace musela být po celý měsíc uzavřena.

OSM navrhuje slevu na nájemném v max. výši 50 %, neboť rekonstrukce probíhala v tomto termínu přímo na žádost MUDr. Knotkové s tím, že si vybere v té době dovolenou.

Usnesení č. RM/2026/13/0283

Rada města Lysá n. Labem

I. revokuje

usnesení č. 587 ze dne 14.10.2024,

II. schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu prostoru sloužící podnikání v budově č.p. 214 na pozemku parc.č.st. 219 v k.ú. Lysá nad Labem, obci Lysá nad Labem, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Nymburk na listu vlastnictví č. 3183 pro k.ú. Lysá nad Labem. Budova je na adrese Masarykova 214/19, 289 22 Lysá nad Labem, s ORL Lysá nad Labem s.r.o., IČO: 01736370, se sídlem Masarykova 214/19, 289 22 Lysá nad Labem na dobu neurčitou s výši nájemného 6 724,00 Kč/měs.,

III. schvaluje

poskytnutí slevy na nájemném za měsíc srpen 2025 ze Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 2024-0345/SM uzavřené dne 31.10.2024 s ORL Lysá nad Labem s.r.o., IČO: 01736370, se sídlem Masarykova 214/19, 289 22 Lysá nad Labem ve výši

3 362,00 Kč, a to z důvodu nutnosti uzavření ordinace z důvodu rekonstrukce nemovitosti na adrese Masarykova 214, Lysá nad Labem.

Výsledek hlasování: Pro: 5
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

42. Dohoda o ukončení Smlouvy „Rekonstrukce bytových domů v Lysé nad Labem – Jedličkova 47 + Jedličkova 1370“ č. 2024-0267/OMI

Důvodová zpráva:

Odbor městského investora předkládá radě města Dohodu č. 2026-0139/OMI o ukončení Smlouvy „Rekonstrukce bytových domů v Lysé nad Labem – Jedličkova 47 + Jedličkova 1370“ č. 2024-0267/OMI se společností Masák & Partner, s.r.o., Rooseveltova 575/39, 160 00 Praha 6 - Bubeneč, IČO: 27086631.

Smluvní strany uzavřely dne 17.12.2024 Smlouvu č. 2024-0267/OMI na realizaci veřejné zakázky na služby s názvem „Rekonstrukce bytových domů v Lysé nad Labem – Jedličkova 47 + Jedličkova 1370“ (dále také jako „Smlouva“). Součástí Smlouvy jsou obchodní podmínky, které podrobně vymezují práva a povinnosti smluvních stran (dále jen „Obchodní podmínky“). S ohledem na skutečnost, že v průběhu plnění smlouvy došlo k zjištění, že na objekt není možné získat dotaci na zateplení objektů a výměnu oken, dohodly se smluvní strany k ukončení smlouvy.

Zhotovitel splnil a odevzdal část plnění smlouvy dle čl. 3 odst. 5 a. zajištění a vypracování veškerých průzkumů a sond. Tyto práce byly ze strany zhotovitele vyfakturovány a ze strany objednatele uhrazeny. Po odevzdání průzkumů zhotovitel začal pracovat na dalším plnění smlouvy dle čl. 3 odst. 5 b. a c. Během rozpracovanosti bylo zjištěno, že na objekt nelze získat dotaci, a proto objednatel nepožaduje na plnění zakázky dále pokračovat. Smluvní strany se dohodly v souladu s § 1981 zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, na ukončení Smlouvy touto Dohodou

Zhotovitel má vůči Objednateli peněžitou pohledávku z titulu rozpracování další části plnění díla. Zhotovitel předložil soupis v rozsahu jednotlivých hodin, kde použil jednotkovou cenu dle honorářového řádu z roku 2024. Celková částka je 118 820,00 Kč bez DPH, tj. 143 772,20 Kč vč. DPH. Soupis rozpracovanosti je uveden v příloze č. 1 Dohody

Dohodu schválil právní zástupce města i zhotovitel.

Usnesení č. RM/2026/13/0284

Rada města Lysá n. Labem

schvaluje

Dohodu č. 2026-0139/OMI o ukončení Smlouvy „Rekonstrukce bytových domů v Lysé nad Labem – Jedličkova 47 + Jedličkova 1370“ č. 2024-0267/OMI se společností Masák & Partner, s.r.o., Rooseveltova 575/39, 160 00 Praha 6 - Bubeneč, IČO: 27086631 a úhradu částky ve výši 118 820,00 Kč bez DPH, tj. 143 772,20 Kč vč. DPH za rozpracovanou část díla.

Výsledek hlasování: Pro: 5
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

Závěr:

Jednání ukončeno v 15:55 hodin

Zapsala: Lucie Grünertová

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Radka Bláhová

Vladislav Šplíchal

Mgr. Karel Marek