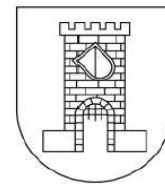




Z á p i s
z 1. jednání Rady města Lysá nad Labem dne
12.01.2026
Kancelář staroty, Husovo nám. 23/1, 289 22
Lysá nad Labem
od 13:00 hodin



Přítomni:

Mgr. Karel Marek, Mgr. Radka Bláhová, Vladislav Šplíchal, Mgr. Štěpánka Vošická, Mgr. Jaromír Šalek

Omluveni:

Nepřítomni:

Zahájení:

Pan starosta přivítal přítomné a konstatoval, že je přítomna většina členů rady města a rada města je schopna se usnášet.

Zápis ze schůze dne 17.12.2025 byl ověřen.

Schválený program jednání:

1.	Ověřovatelé zápisu
2.	Program jednání
3.	Zpráva o kontrole usnesení
4.	Umístění žadatelky do volného bytu v domě se sociálními byty Na Františku č.p. 253 v Lysé nad Labem
5.	Smlouva o poskytování audiovizuálních služeb
6.	Návrh na rozdělení dotací z Programu na podporu kultury města Lysá nad Labem
7.	Návrh na rozdělení dotací z Programu na podporu sportu a volného času města Lysá nad Labem
8.	Žádost o poskytnutí individuální dotace na činnost kina vč. veřejnoprávní smlouvy
9.	Žádost o povolení výjimky z obecně závazné vyhlášky č. 2/2012
10.	Zápis č. 5 z jednání komise pro kulturu a cestovní ruch
11.	Zápis č. 7 z jednání Komise pro sport a volný čas
12.	Návrh odpisového plánu na rok 2026 pro Technické služby Města Lysá nad Labem, p. o.
13.	Cena vodného a stočného na rok 2026
14.	Návrh na pronájem bytu č. 1, ul. Tyršova 611, Milovice
15.	Návrh na pronájem bytu č. 42, ul. Lesní 620, Milovice

16.	Výpověď nájmu bytu č. 5, Na Františku 253, Lysá nad Labem
17.	Vyřazení žádostí ze seznamu uchazečů

1. Ověřovatelé zápisu

Usnesení č. RM/2026/1/0001

Rada města Lysá n. Labem

volí

ověřovatele zápisu ze schůze rady města dne 12.01.2026 paní Mgr. Radku Bláhovou a pana Vladislava Šplíchala.

Výsledek hlasování: Pro: 4
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

2. Program jednání

Usnesení č. RM/2026/1/0002

Rada města Lysá n. Labem

schvaluje

program schůze rady města dne 12.01.2026.

Výsledek hlasování: Pro: 4
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

3. Zpráva o kontrole usnesení

Důvodová zpráva:

Předkládáme revokaci usnesení č. 27 ze dne 27.01.2025, jejímž předmětem je prodloužení termínu plnění, změna osoby zodpovědné za splnění úkolu a zrušení bodů č. I. a II.

Původní znění usnesení:

Usnesení č. 27

Rada města Lysá nad Labem

I. schvaluje

prodloužení termínu u usnesení č. 129 - Nebytový prostor na adrese Masarykova 176, Lysá nad Labem:

II. ukládá

Odboru správy majetku realizovat ve spolupráci s místostarostkou Mgr. Radkou Bláhovou rekonstrukci nebytových prostor dle bodu I., termín: 31.12.2025.

II. schvaluje

prodloužení termínu u usnesení č. 142 - Revokace usnesení Rady města č. 628 ze dne 21.11.2022 - opravy bytového fondu a fond oprav a údržby bytového fondu:

II. ukládá

Komisi pro hospodaření s byty a nebytovými prostory vypracovat ve spolupráci s místostarostkou Mgr. Radkou Bláhovou

- a) návrh na zřízení fondu oprav a údržby bytového a nebytového fondu Města Lysá nad Labem, termín: 31.12.2025,
b) návrh koncepce oprav bytového a nebytového fondu Města Lysá nad Labem, termín: 31.12.2025.

Usnesení č. RM/2026/1/0003

Rada města Lysá n. Labem

I. revokuje

usnesení rady města č. 27 ze dne 27.01.2025,

II. ruší

výrok I. a II. týkajících se rekonstrukce prostor v 1. NP domu čp. 176 na adrese Masarykova 176, Lysá nad Labem, tato akce proběhne při rekonstrukci celého bytového domu v rámci investiční akce "Rekonstrukce bytového domu Masarykova 176,

III. ukládá

starostovi Mgr. Karlu Markovi vypracovat:

- a) návrh na zřízení fondu oprav a údržby bytového a nebytového fondu Města Lysá nad Labem,
b) návrh koncepce oprav bytového a nebytového fondu Města Lysá nad Labem.

Zodpovídá: Mgr. Karel Marek

Termín: 30.06.2026

Výsledek hlasování: Pro: 4
Protiv: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

4. Umístění žadatelky do volného bytu v domě se sociálními byty Na Františku č.p. 253 v Lysé nad Labem

Důvodová zpráva:

V domě se sociálními byty Na Františku 253 v Lysé nad Labem je volný byt číslo 2 o velikosti 1 + 1.

Odbor sociálních věcí navrhuje umístit paní Marii Lorenzovou, narozenou [REDAKCE] trvale bytem [REDAKCE], Lysá nad Labem. Paní Lorenzová je [REDAKCE]

Paní Marie Lorenzová má podanou žádost o přidělení bytu v domě se sociálními byty Na Františku 253 v Lysé nad Labem od 26.05.2021. Paní Marie Lorenzová splňuje všechna kritéria stanovená Pravidly pro umísťování do bytu v domě se sociálními byty Na Františku 253 v Lysé nad Labem. Pravidla splňuje svým příjmem, trvalým bydlištěm i sociálním postavením.

Protože bylo zjištěno, že paní Marie Lorenzová dluží městu Lysá nad Labem. Finanční odbor dne 12.11.2025 sepsal s paní Lorenzovou rozhodnutí o posečkání úhrady poplatku a povolení úhrady nedoplatku na splátky. Dne 08.01.2026 uhradila první splátku ve výši 1 000,00 Kč.

Vzhledem k věku paní Lorenzové, plně obsazených ubytovných a azylových domech a především vzhledem k velmi krizovému období - současnému zimnímu období (v noci je mráz - 9 C a je hlášen mráz až - 17 C) doporučuje odbor sociálních věcí umístit paní Marii Lorenzovou do volného bytu Na Františku č.p. 253 v Lysé nad Labem, číslo bytu 2, od 08.01.2026 do 08.01.2027, tj. na 1 rok od podpisu smlouvy. Udržitelnost projektu končí k 24.11.2026.

Na základě dotazu paní Ing. Kuchařové ze dne 02.04.2025 ohledně uzavírání smluv bylo sděleno paní Ing. Anetou Macháčnou, z územního odboru IROP pro Pardubický kraj, že smlouva musí být s pravidly výzvy uzavřena vždy minimálně na 1 kalendářní rok, jinak se jako příjemce vystavujeme riziku krácení dotace za nedodržení Podmínek Rozhodnutí o poskytnutí dotace.

Usnesení č. RM/2026/1/0004

Rada města Lysá n. Labem

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu číslo 2 v domě se sociálními byty Na Františku č.p. 253 v Lysé nad Labem za stanovené nájemné 84,00 Kč/m² s paní Marií Lorenzovou, narozenou [REDAKCE] 1955, trvale bytem [REDAKCE], Lysá nad Labem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, od 08.01.2026 do 08.01.2027.

Výsledek hlasování: Pro: 3
Proti: 1
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

5. Smlouva o poskytování audiovizuálních služeb

Důvodová zpráva:

Moderní formou prezentace Města Lysá nad Labem jsou reportážní videa, která ukazují občanům život ve městě a přehledně informují o plánovaných projektech. Jde o jeden z nejefektivnějších způsobů, jak s občany komunikovat. Při hledání dodavatele těchto služeb jsem oslovila celkem pět osob s žádostí o cenovou nabídku poptávaných služeb. Jde o výrobu celkem 35 videí zahrnující poskytnutí techniky a kameramana, natočení videa a postprodukci. Cenovou nabídku na poptávaný rozsah prací poslaly dvě osoby (Karel Nádeníček, IČO: 88327876, Aleš Kratochvíl, IČO: 69778698). Další osoba (Jonáš Papoušek, IČO: 21892822) zaslala orientační cenovou nabídku na jednotlivá videa. Současně ale tato osoba uvedla, že poptávaný rozsah práce jako celek není v jejich silách zajistit, proto byla z výběru vyřazena. Zbýlé dvě poptávané osoby na oslovení nereagovaly.

Poptané osoby, které reagovaly:

Karel Nádeníček (Snews) IČO: 88327876, nabídl cenu 245 000,00 Kč s DPH,

Aleš Kratochvíl (video-natacení.cz), IČO: 69778698, nabídl cenu 465 000,00 Kč s DPH

Jonáš Papoušek (Parrot Production), IČO: 21892822, odpověděl, že není schopen rozsah poptávaných služeb zajistit, cena přepočtená dle nabídky ceny jednotlivých videí je za poptávaný celek cca 305 000,00 korun s DPH

Další oslovené osoby:

Filip Teper, IČO: 07993412, nereagoval

Michal Bohm, IČO: 06661734, nereagoval

Usnesení č. RM/2026/1/0005

Rada města Lysá n. Labem

I. seznamuje

s nabídkami osob Karel Nádeníček, IČO: 88327876, se sídlem Šafaříkova 69, 289 22 Lysá nad Labem za cenu 245 000,00 Kč s DPH a Aleš Kratochvíl, IČO: 69778698, se sídlem Bečvářská 357, 190 16, Praha 9 - Újezd nad Lesy za cenu 465 000,00 Kč s DPH na výrobu a poskytování audiovizuálních služeb pro město Lysá nad Labem pro rok 2026,

II. schvaluje

1. výběr pana Karla Nádeníčka, IČO: 88327876, se sídlem Šafaříkova 69, 289 22 Lysá nad Labem za cenu 245 000,00 Kč s DPH na výrobu a poskytování audiovizuálních služeb pro Město Lysá nad Labem pro rok 2026,
2. uzavření Smlouvy o poskytování propagačních služeb s panem Karlem Nádeníčkem, IČO: 88327876, se sídlem Šafaříkova 69, 289 22 Lysá nad Labem za cenu 245 000,00 Kč s DPH na výrobu a poskytování audiovizuálních služeb pro Město Lysá nad Labem pro rok 2026.

Výsledek hlasování: Pro: 4
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

6. Návrh na rozdělení dotací z Programu na podporu kultury města Lysá nad Labem

Důvodová zpráva:

Odbor školství, kultury a sportu předkládá návrh na rozdělení dotací z Programu na podporu kultury města Lysá nad Labem. V rozpočtu města na rok 2026 bylo ZM schváleno 500 000,00 Kč. Do programu na kulturu odbor obdržel 14 žádostí a navrhuje rozdělení částek ve výši 500 000,00 Kč.

Přílohou této zprávy je tabulka návrhu rozdělení dotací, Statut programu, potvrzení schváleného rozpočtu této položky pro rok 2026 z finančního oddělení. Přikládáme rovněž zápis z jednání komise pro kulturu a cestovní ruch včetně přílohy. Komise doporučuje vyřadit žádost přijatou od KLUB POLSKI Lysá nad Labem z.s., IČO: 07844093, ČSA 28/29, Lysá nad Labem na vydání publikace, neboť žádost nespĺňuje účel podpory dle statutu k tomuto programu. Jednotlivé žádosti jsou k nahlédnutí na odboru školství, kultury a sportu. Veřejnoprávní smlouvy budou připraveny odborem dle schváleného vzoru na základě usnesení ZM č. 125 z 09.09.2020 a budou zkontrolovány a schváleny právníčkou města JUDr. Janou Markovou.

Usnesení č. RM/2026/1/0006

Rada města Lysá n. Labem

I. doporučuje

rozdělení dotací z Programu na podporu kultury města Lysá nad Labem:

Domáci hospic Nablízku, z.ú., IČO: 04066502, Jahodová 1857, Lysá nad Labem, ve výši 25 000,00 Kč,

Farní sbor Českobratrské církve evangelické v Lysé nad Labem, IČO: 47530316, Náměstí Bedřicha Hrozného 442/16, Lysá nad Labem, ve výši 20 000,00 Kč,

Farní charita Lysá nad Labem, IČO: 26520826, Náměstí B. Hrozného 7, 289 22 Lysá nad Labem, ve výši 10 000,00 Kč,

Rodinné centrum Parniček, z. s., IČO: 22679243, Sídlíště 1442/23, Lysá nad Labem, ve výši 22 000,00 Kč,

SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Byšičky, IČO: 64733033, Byšičky 49, 289 22 Lysá nad Labem, ve výši 20 000,00 Kč,

Tomáš Petřek DiS., nar. ██████ 1979, ██████ Lysá nad Labem, ve výši 70 000,00 Kč,

Art Lissa, z. s., IČO: 14435357, Jedličkova 1398/9, Lysá nad Labem, ve výši 60 000,00 Kč,

Klub českých turistů, odbor Lysá nad Labem, IČO: 45828181, Klicperova 553, Lysá nad Labem, ve výši 12 000,00 Kč,

Spolek rodáků a přátel města Lysá nad Labem, IČO: 68999780, Masarykova 760, Lysá nad Labem, ve výši 60 000,00 Kč,

Junák - český skaut, středisko Lysá nad Labem, z. s., IČO: 62444115, Jaromírovy sady 1583/3, Lysá nad Labem, ve výši 26 000,00 Kč,

Tělovýchovný klub Slovan Lysá nad Labem z.s., IČO: 62994492, U Stadionu 432, Lysá nad Labem, ve výši 50 000,00 Kč,

Renata Krausová, nar. ██████ 1974, ██████, Lysá nad Labem, ve výši 50 000,00 Kč,

Michaela Tesařová, nar. ██████ 1979, ██████, Lysá nad Labem, ve výši 75 000,00 Kč,

II. doporučuje

vyřadit žádost od KLUB POLSKI Lysá nad Labem z.s., IČO: 07844093, ČSA 28/29, Lysá nad Labem na vydání publikace, neboť žádost nespĺňuje účel podpory dle statutu k tomuto programu,

III. předkládá

zastupitelstvu města návrhy dle bodu I. a II.

Výsledek hlasování: Pro: 4
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

7. Návrh na rozdělení dotací z Programu na podporu sportu a volného času města Lysá nad Labem

Důvodová zpráva:

Odbor školství, kultury a sportu předkládá návrh na rozdělení dotací z Programu na podporu sportu a volného času města Lysá nad Labem. V rozpočtu města na rok 2026 bylo ZM schváleno 200 000 Kč. Do programu na sport a volný čas odbor obdržel 11 žádostí a navrhuje rozdělení částek ve výši 200 000 Kč. Přílohou této zprávy je tabulka návrhu rozdělení dotací, Statut programu, potvrzení schváleného rozpočtu této položky pro rok 2026 z finančního oddělení. Přikládáme rovněž zápis z jednání komise pro sport a volný čas včetně přílohy. Jednotlivé žádosti jsou k nahlédnutí na odboru školství, kultury a sportu. Veřejnoprávní smlouvy budou připraveny odborem dle schváleného vzoru na základě usnesení ZM č.125 z 9.9.2020 a budou zkontrolovány a schváleny právníčkou města JUDr. Janou Markovou.

Usnesení č. RM/2026/1/0007

Rada města Lysá n. Labem

I. doporučuje

rozdělení dotací z Programu na podporu sportu a volného času města Lysá nad Labem následovně:

Veslařský klub Lysá nad Labem z.s., IČO: 62445197, Za Labem 473, Lysá nad Labem, ve výši 40 000,00 Kč,

Ing. Lucie Pavlíčková, nar. ██████████ 1984, ██████████, Lysá nad Labem, ve výši 10 000,00 Kč,

Domácí hospic Nablízku, z.ú., IČO: 04066502, Jahodová 1857, Lysá nad Labem, ve výši 25 000,00 Kč,

TAJV, z.s., IČO: 09287094, Sportovní 158, Poděbrady, ve výši 8 500,00 Kč,

Tělocvičná jednota Sokol Lysá nad Labem, IČO: 00472484, Husovo náměstí 1976, Lysá nad Labem, ve výši 20 000,00 Kč,

Spolek vysokohorské turistiky Lysá nad Labem, IČO: 62445189, U Nové hospody 1357, Lysá nad Labem, ve výši 7 000,00 Kč,

z. s. Klub dobré zprávy, IČO: 26643618, Československé armády 1630/52, Lysá nad Labem, ve výši 19 000,00 Kč,

SHIBAK FREERIDE, z.s., IČO: 27012328, Husova 335/5, Lysá nad Labem, Litol, ve výši 20 000,00 Kč,

Ladislav Mikeš, nar. ██████████ 1971, ██████████ Lysá nad Labem, ve výši 20 000,00 Kč,

Tělovýchovný klub Slovan Lysá nad Labem z.s., IČO: 62994492, U Stadionu 432, Lysá nad Labem, ve výši 15 000,00 Kč,

Centrum sociálních a zdravotních služeb Poděbrady o.p.s., IČO: 27395286, nám. T. G. Masaryka 1130/18, Poděbrady III, 29001 Poděbrady, ve výši 15 500,00 Kč,

II. předkládá

zastupitelstvu města návrhy dle bodu I.

Výsledek hlasování: Pro: 4
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

8. Žádost o poskytnutí individuální dotace na činnost kina vč. veřejnoprávní smlouvy

Důvodová zpráva:

Odbor školství, kultury a sportu předkládá žádost o poskytnutí individuální dotace panu Lukáši Fuchsovi, IČO: 68579667, Zagarolská 315, 277 51 Nelahozeves, ve výši 1 000 000,00 Kč na činnost kina včetně veřejnoprávní smlouvy. Přílohou této zprávy je vyúčtování za rok 2023, 2024 a 2025. Přílohou je potvrzení rozpočtu schváleného zastupitelstvem města pro rok 2026 finančním odborem. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace bude zkontrolována a schválena právníčkou města JUDr. Janou Markovou.

Usnesení č. RM/2026/1/0008

Rada města Lysá n. Labem

I. se seznámila

s žádostí o poskytnutí individuální dotace pro Lukáše Fuchse, IČO: 68579667, Zagarolská 315, 277 51 Nelahozeves, ve výši 1 000 000,00 Kč na činnost kina vč. veřejnoprávní smlouvy,

II. doporučuje

zastupitelstvu města schválit poskytnutí individuální dotace pro Lukáše Fuchse, IČO: 68579667, Zagarolská 315, 277 51 Nelahozeves, ve výši 1 000 000,00 Kč na činnost kina včetně veřejnoprávní smlouvy,

III. předkládá

zastupitelstvu města bod I. a II. na nejbližší zasedání.

Výsledek hlasování: Pro: 4
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

9. Žádost o povolení výjimky z obecně závazné vyhlášky č. 2/2012

Důvodová zpráva:

Odbor školství, kultury a sportu předkládá žádost o povolení výjimky z Obecně závazné vyhlášky č. 2/2012 čl. 3 odstavec 3 z konzumace alkoholu na veřejném prostranství města v prostoru Dobrovského sady a přilehlých ulic v Lysé nad Labem - Litoli, a to dne 24.01.2026 od 13.00 do 17.00 hodin.

Usnesení č. RM/2026/1/0009

Rada města Lysá n. Labem

schvaluje

udělení výjimky z obecně závazné vyhlášky č. 2/2012 čl. 3 odstavec 3 z konzumace alkoholu na veřejném prostranství města v prostoru Dobrovského sady a přilehlých ulic v Lysé nad Labem - Litoli, a to dne 24.01.2026 od 13.00 do 17.00 hodin na akci Litolský masopust.

Výsledek hlasování: Pro: 4
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

10. Zápis č. 5 z jednání komise pro kulturu a cestovní ruch

Důvodová zpráva:

Odbor školství, kultury a sportu předkládá zápis č. 5 z jednání Komise pro kulturu a cestovní ruch ze dne 04.12.2025. Komise projednávala žádosti o poskytnutí dotace z Programu na podporu kultury města Lysá nad Labem.

Usnesení č. RM/2026/1/0010

Rada města Lysá n. Labem

seznamuje

se se zápisem č. 5 z jednání Komise pro kulturu a cestovní ruch ze dne 04.12.2025.

Výsledek hlasování: Pro: 4
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

11. Zápis č. 7 z jednání Komise pro sport a volný čas

Důvodová zpráva:

Odbor školství, kultury a sportu předkládá zápis č. 7 z jednání Komise pro sport a volný čas ze dne 10.12.2025. Komise projednávala žádosti o poskytnutí dotace z Programu na podporu sportu a volného času města Lysá nad Labem.

Usnesení č. RM/2026/1/0011

Rada města Lysá n. Labem

seznamuje

se se zápisem č. 7 z jednání Komise pro sport a volný čas ze dne 10.12.2025.

Výsledek hlasování: Pro: 4
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

12. Návrh odpisového plánu na rok 2026 pro Technické služby Města Lysá nad Labem, p. o.

Důvodová zpráva:

Rada města svým usnesením č. 275 ze dne 15.05.2023 schválila předání movitého majetku příspěvkové organizaci Technické služby Města Lysá nad Labem, p. o., IČO: 19264101, Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem. Součástí předaného majetku byl i dlouhodobý hmotný majetek, který je nutno odepisovat. Technické služby Města Lysá nad Labem, p. o. v následujících letech zároveň zakoupily, po získání souhlasu zřizovatele, další odepisovaný majetek. Rada města schválila dne 17. prosince 2025, usnesením č. 694, rozpočet pro Technické služby Města Lysá nad Labem, p. o. na rok 2026. Součástí schváleného rozpočtu je i příspěvek na investice ve výši 3 000 tis. Kč. V souladu s § 27 odst. 2 písmeno e zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a v souladu s § 28 zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví předkládáme Radě města ke schválení „Odpisový plán na rok 2026“ pro příspěvkovou organizaci Technické služby Města Lysá nad Labem, p. o., IČO: 19264101, Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem. Pořizovací ceny u položek, které chceme v roce 2025 pořídít, jsou stanovené odhadem a vycházejí z ceníků dodavatelů a z nabízených cen autobazarů. Položky předpokládaných nákupů mohou doznat změn v závislosti na vývoji potřeb. Předpokládáme, že osobní automobil získáme od MěÚ převodem.

Usnesení č. RM/2026/1/0012

Rada města Lysá n. Labem

schvaluje

odpisový plán na rok 2026 pro Technické služby Města Lysá nad Labem, p. o., Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem, IČO: 19264101.

Výsledek hlasování: Pro: 4
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

13. Cena vodného a stočného na rok 2026

Důvodová zpráva:

Provozovatelem vodovodů a kanalizací (Stavokomplet s.r.o., Královická, Zápy; IČO: 47052945) byla stanovena cena pro vodné a stočné v Lysé nad Labem. Z nástrojů kalkulací vyplývá, že cena za vodné pro rok 2026 zůstává ve výši 54,79 Kč/m³ bez DPH (61,37 Kč/m³ vč. DPH). Cena pro stočné je ve výši 64,18 Kč/m³ bez DPH (71,88 Kč/m³ vč. DPH).

Pro Stratov byla spol. Stavokomplet s.r.o. vypočtena cena za stočné (odpadní voda převzatá) 39,54 Kč (vč. 12 % DPH).

Dodávku pitné vody do místní části Dvorce zajišťují Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. Jimi byla stanovena výše vodného pro rok 2026 ve výši 30,17 Kč/m³ (včetně 12 % DPH). Cena stočného ve Dvorcích odpovídá hodnotě stanovené pro Lysou nad Labem f. Stavokomplet s.r.o., tedy 71,88 Kč/m³ (včetně 12 % DPH).

Usnesení č. RM/2026/1/0013

Rada města Lysá n. Labem

I. se seznámila

s návrhem kalkulované ceny vodného ve výši 61,37 Kč/m³, včetně DPH (12 %) a stočného ve výši 71,88 Kč/m³, včetně DPH (12%) na území města Lysá nad Labem pro rok 2026,

s návrhem kalkulované ceny stočného v obci Stratov pro rok 2026 (voda převzatá odkanalizovaná) ve výši 39,54 Kč/m³, včetně DPH (12 %) zpracované společností STAVOKOMPLET spol. s r.o., IČO: 47052945, Královická 251, 250 01 Zápy (provozovatelem vodovodní a kanalizační sítě města Lysá nad Labem),

s cenou za vodné pro místní část Dvorce, kterou stanovil provozovatel vodovodu - společnost Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., a to pro rok 2026 ve výši 30,17 Kč/m³ (včetně 12 % DPH) a s návrhem ceny stočného ve Dvorcích odpovídající hodnotě stanovené pro Lysou nad Labem f. Stavokomplet s.r.o., tedy 71,88 Kč/m³ (včetně 12 % DPH).

II. schvaluje

pro rok 2026 na základě návrhu zpracovaného společností STAVOKOMPLET spol. s r.o. jakožto provozovatele vodovodní a kanalizační sítě města Lysá nad Labem:

a) kalkulovanou cenu vodného ve výši 61,37 Kč/m³, včetně DPH (12 %) a stočného ve výši 71,88 Kč/m³, včetně DPH (12 %) pro území města Lysá nad Labem vyjma Dvorců,

b) kalkulovanou cenu stočného (voda převzatá odkanalizovaná) ve výši 39,54 Kč/m³, včetně DPH (12 %) v obci Stratov,

c) cenu stočného ve výši 71,88 Kč/m³ včetně DPH (12%) ve Dvorcích.

Výsledek hlasování: Pro: 4
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

14. Návrh na pronájem bytu č. 1, ul. Tyršova 611, Milovice

Důvodová zpráva:

Odbor správy majetku obdržel žádost pana Lukáše Patkaně, [redacted], Milovice, o nájem bytu. Jako důvod podání žádosti uvedl [redacted]

[redacted] (viz. žádost).

Žádost o nájem bytu pana Patkaně byla projednána v Komisi pro hospodaření s byty a nebytovými prostory dne 21.10.2024. Rada města na doporučení komise schválila jeho zařazení do seznamu uchazečů.

Panu Patkaňovi byl dne 02.12.2025 nabídnut byt č. 1 na adrese Tyršova 611, Milovice, velikosti 1+1, o celkové výměře 31,77 m². Po prohlídce a seznámení s podmínkami, mj. i o výši nájemného u tohoto konkrétního bytu, tj. 224,51 Kč/m², pan Patkaň tuto nabídku přijal a souhlasil i s výší nájemného za 224,51 Kč/m², tj. výše 1měsíčního nájemného je 7 132,00 Kč při výměře 31,77 m² započítatelné plochy bytu. Tříměsíční nájem jako jistota, která se skládá na depozitní účet města před podpisem nájemní smlouvy, pak činí 21 396,00 Kč.

Odbor správy majetku doporučuje schválení uzavření nájmu k výše uvedenému bytu.

Usnesení č. RM/2026/1/0014

Rada města Lysá n. Labem

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytové jednotce č. 611/1 (velikost 1+1, o celkové výměře 31,77 m²) v budově č.p. 611 v části obce Mladá na pozemku č. st. 467 v k.ú. Benátecká Vrutice, obci Milovice, zapsané na listu vlastnictví č. 2377 pro k.ú. Benátecká Vrutice, obec Milovice, na adrese Tyršova č.p. 611, Milovice, s panem Lukášem Patkaňem, [REDAKCE], Milovice, s měsíčním nájemným ve výši 224,51 Kč/m² a jistotou ve výši 21 396,00 Kč na dobu určitou jednoho roku.

Výsledek hlasování: Pro: 4
Protí: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

15. Návrh na pronájem bytu č. 42, ul. Lesní 620, Milovice

Důvodová zpráva:

Odbor správy majetku obdržel žádost paní Boženy Vlkové, [REDAKCE], Lysá nad Labem, o nájem bytu. V odůvodnění žádosti uvedla,

[REDAKCE]

(viz. žádost).

Žádost o nájem bytu paní Vlkové byla projednána v Komisi pro hospodaření s byty a nebytovými prostory dne 11.12.2023. Rada města na doporučení komise schválila jeho zařazení do seznamu uchazečů.

Paní Vlková nejdříve chtěla pouze byt v Lysé nad Labem. Nyní ale majitel bytu přistoupil k demolici domu a paní Vlková požádala Odbor správy majetku o možnost bytu v Milovicích.

Paní Vlkové byl tedy dne 18.12.2025 nabídnut byt č. 42 na adrese Lesní 620, Milovice, velikosti 2+1, o celkové výměře 76,56 m². Po prohlídce a seznámení s podmínkami, mj. i o výši nájemného u tohoto konkrétního bytu, tj. 189,24 Kč/m², paní Vlková tuto nabídku přijala a souhlasila i s výší nájemného za 189,24 Kč/m², tj. výše 1měsíčního nájemného je 13 542,00 Kč při výměře 71,56 m² započítatelné plochy bytu. Tříměsíční nájem jako jistota, která se skládá na depozitní účet města před podpisem nájemní smlouvy, pak činí 40 626,00 Kč.

Odbor správy majetku doporučuje schválení uzavření nájmu k výše uvedenému bytu.

Usnesení č. RM/2026/1/0015

Rada města Lysá n. Labem

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytové jednotce č. 620/42 (velikost 2+1, o celkové výměře 76,56 m²) v budově č.p. 620 v části obce Mladá na pozemku č.st. 502 v k.ú. Benátecká Vrutice, obci Milovice, zapsané na listu vlastnictví č. 1937 pro k.ú. Benátecká Vrutice, obec Milovice, na adrese Lesní č.p. 620, Milovice, s paní Boženou Vlkovou, [REDAKCE], Lysá nad Labem,

s měsíčním nájemným ve výši 189,24 Kč/m² a jistotou ve výši 40 626,00 Kč na dobu určitou jednoho roku.

Výsledek hlasování: Pro: 4
Protí: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

16. Výpověď nájmu bytu č. 5, Na Františku 253, Lysá nad Labem

Důvodová zpráva:

Paní Veronika Borisová, [REDAKCE], je nájemkyní bytu [REDAKCE] na adrese [REDAKCE], Lysá nad Labem.

Rada města schválila uzavření nájemní smlouvy usnesením č. 450 dne 11.08.2025, nájemní smlouva byla uzavřena od 01.09.2025 do 31.08.2026 (viz. příloha).

Paní Borisová dosud neuhradila žádné nájemné ani zálohy za služby. Poté, co nezaplatila nájemné ani zálohy za služby za dobu tří měsíců, byla jí dne 09.12.2025 poslána upomínka a lhůta k nápravě do 31.12.2025. Dne 06.01.2025 bylo na finančním odboru zjištěno, že paní Borisová svůj dluh ve výši [REDAKCE] Kč neuhradila. Z tohoto důvodu Odbor správy majetku navrhuje ukončení nájmu bez výpovědní doby k 30.01.2026. Paní Borisové bude odeslána výpověď (viz. příloha) s termínem odevzdání bytu 30.01.2026.

Usnesení č. RM/2026/1/0016

Rada města Lysá n. Labem

schvaluje

ukončení nájmu bez výpovědní doby dle § 2291 zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, s paní Veronikou Borisovou, narozenou [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], Milovice, k bytu číslo [REDAKCE] v domě se sociálními byty [REDAKCE] v Lysé nad Labem.

Výsledek hlasování: Pro: 4
Protí: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

17. Vyřazení žádostí ze seznamu uchazečů

Důvodová zpráva:

I. Dne 16.02.2022 podal pan Daniel Fotr, [REDAKCE], Žádost o nájem bytu. Jeho žádost byla projednána Komisí pro hospodaření s byty a nebytovými prostory dne 28.08.2023 a Radou města byl zařazen do seznamu uchazečů. Pan Fotr byl Odborem správy majetku kontaktován s nabídkou prohlídky bytů celkem 3x, v dubnu 2025, srpnu 2025 a listopadu 2025. Ani jednou nezvedl telefon a ani se neozval zpět a je nekontaktní.

Dne 16.09.2022 podala paní Eliška Zourková, nar. [REDAKCE], Žádost o nájem bytu. Její žádost byla projednána Komisí pro hospodaření s byty a nebytovými prostory dne 05.06.2023 a Radou města byla zařazena do seznamu uchazečů. Paní Zourková dne 20.11.2025 oznámila Odboru správy majetku, že si zařizuje vlastní bydlení a žádá o ukončení její žádosti o byt.

Dne 04.01.2024 podala paní Michaela Lukiničová, nar. [REDAKCE], Žádost o nájem bytu. Její žádost byla projednána Komisí pro hospodaření s byty a nebytovými prostory dne 19.02.2024 a Radou města byla zařazena do seznamu uchazečů. Paní Lukiničové byla v listopadu 2025 zaslána výzva k aktualizaci údajů. Obsílka se vrátila, neboť paní Lukiničová v lednu 2025 zemřela.

Dne 26.08.2024 podala paní Dana Schmidtmayerová, nar. [REDAKCE], Žádost o nájem bytu. Její žádost byla projednána Komisí pro hospodaření s byty a nebytovými prostory dne 18.11.2024 a Radou města byla zařazena do seznamu uchazečů. Paní Schmidtmayerová byla Odborem správy majetku kontaktována v listopadu 2025 s nabídkou prohlídky bytu. Paní Schmidtmayerová uvedla, že už nemá o byt zájem a žádá o ukončení její žádosti o byt.

Odbor správy majetku proto navrhuje jejich vyřazení ze seznamu uchazečů.

II. Dne 03.11.2023 podal pan Martin Krupa, [REDAKCE], Žádost o výměnu bytu. Jeho žádost byla projednána Komisí pro hospodaření s byty a nebytovými prostory dne 06.11.2023, komise výměnu bytu doporučila schválit. Panu Krupovi byly nabídnuty 3 byty, ale pan Krupa si žádný nevybral. V prosinci 2025 byl Odborem správy majetku pan Krupa opětovně kontaktován s nabídkou prohlídky dalšího bytu. Pan Krupa uvedl, že jeho žádost o výměnu bytu již není aktuální. Z tohoto důvodu Odbor správy majetku navrhuje ukončení jeho žádosti.

Usnesení č. RM/2026/1/0017

Rada města Lysá n. Labem

I. schvaluje

vyřazení Daniela Fotra, [REDAKCE], ze seznamu uchazečů o byt, protože je nekontaktní,
vyřazení Elišky Zourkové, [REDAKCE], a Dany Schmidtmayerové, [REDAKCE],
ze seznamu uchazečů o byt, protože mají svou bytovou situaci již vyřešenou,
vyřazení Michaely Lukiničové, [REDAKCE], ze seznamu uchazečů o byt, protože zemřela.

II. schvaluje

ukončení Žádosti o výměnu bytu pana Martina Krupy, [REDAKCE], protože o výměnu bytu již nemá zájem.

Výsledek hlasování: Pro: 4
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

Závěr:

Jednání ukončeno v 15:05 hodin

Zapsala: Lucie Grünertová

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Radka Bláhová

Vladislav Šplíchal

Mgr. Karel Marek