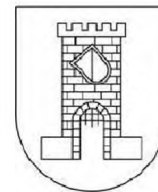




U s n e s e n í
z 2. jednání Rady města Lysá nad Labem
dne 19.01.2026



Usnesení č. RM/2026/2/0018

Rada města Lysá n. Labem

volí

ověřovatele zápisu ze schůze rady města dne 19.01.2026 pana Vladislava Šplíchala a paní Mgr. Štěpánku Vošickou.

Usnesení č. RM/2026/2/0019

Rada města Lysá n. Labem

schvaluje

program schůze rady města dne 19.01.2026 včetně úprav, a to stažení bodů č. 16 - Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci veřejných zadavatelů na akci „II/272, II/332 Lysá nad Labem, křižovatka – zvýšení bezpečnosti“ a č. 27 - Smlouva o výpůjčce Calypssa.

Usnesení č. RM/2026/2/0020

Rada města Lysá n. Labem

I. se seznámila

s podanými nabídkami k záměru č.j. MULNL-SM/97680/2025/Me ze dne 05.11.2025 ve věci pronájmu smuteční síně v Lysé nad Labem a s doporučením hodnotící komise ze dne 07.01.2026,

II. schvaluje

pronájem smuteční síně o celkové výměře 483 m², v nemovitosti na adrese Resslerova 1678, Lysá nad Labem, která se nachází na pozemku parc.č.st. 2280 v k.ú. Lysá nad Labem, zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, na listu vlastnictví č. 3183 pro obec a k.ú. Lysá nad Labem s tím, že součástí nebytového prostoru jsou ostatní plochy o celkové výměře 3 792 m² na pozemcích parc. č. 2653/2, 2653/12, 2654/10, 2654/11 a 2654/12 v k.ú. Lysá nad Labem, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, na listu vlastnictví č. 3183 pro obec a k.ú. Lysá nad Labem, Pohřební službě Atropos, s.r.o., se sídlem Kralická 950/1, Strašnice, 100 00 Praha 10, IČO: 24252115, za cenu měsíčního nájemného ve výši 85 000,00 Kč, na dobu neurčitou,

Usnesení č. RM/2026/2/0021

Rada města Lysá n. Labem

I. doporučuje

Zastupitelstvu města Lysá nad Labem schválit koupi jednotky č. 582/7 - byt vymezený dle zákona č. 72/1994 Sb. v budově čp. 582 v části obce Lysá nad Labem na pozemku - stavební parcele p.č.st. 680 v k.ú. a obci Lysá nad Labem, k níž náleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu (domu č.p. 582) a pozemku (pozemku - stavební parcele p.č. St. 680 v k.ú. Lysá nad Labem) ve výši 7963/176968, vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Nymburk, pro k.ú. a obec Lysá nad Labem na listu vlastnictví č. 12399, od manželů Stefaniv Mykola, [REDACTED], 289 12 Sadská, a Stefaniv Ivanna, [REDACTED], 289 22 Lysá nad Labem, za kupní cenu 6 800 000,00 Kč za těchto podmínek:

- a) kupní cena bude uhrazena prostřednictvím advokátní nebo notářské úschovy
- b) správní poplatek za řízení o povolení vkladu vlastnického práva uhradí kupující.

II. předkládá

zastupitelstvu města na jeho nejbližší zasedání bod č. I k projednání.

Usnesení č. RM/2026/2/0022

Rada města Lysá n. Labem

schvaluje

uzavření objednávky s firmou OTIS a.s., IČO: 42324254, se sídlem J. Opletala 3506/45, 690 02 Břeclav, na havarijní opravu výtahu bytového domu Slepá 550, Milovice, za cenu 425 236,00 Kč bez DPH (přenesená daňová povinnost).

Usnesení č. RM/2026/2/0023

Rada města Lysá n. Labem

konstatuje

- a) že nebyly splněny podmínky stanovené usnesením Rady města Lysá nad Labem č. 668 ze dne 08.12.2025 a pan Matěj Spilko, [REDAKCE], Milovice,
- b) že neuzavřel novou nájemní smlouvu k bytové jednotce [REDAKCE] v části obce Mladá, jež je součástí pozemku p.č.st. 566 v k.ú. Benátecká Vrutice, obci Milovice, zapsané na listu vlastnictví č. 2366 pro k.ú. Benátecká Vrutice, obec Milovice, na adrese [REDAKCE], Milovice,
- c) že nevznikl nájemní vztah, a proto rada města již nesouhlasí s uzavřením nájemní smlouvy.

Usnesení č. RM/2026/2/0024

Rada města Lysá n. Labem

I. se seznámila

se žádostí pana Vasyly Polovka, bytem [REDAKCE], Milovice, o výměnu bytu ze dne 15.05.2024, č. j. MULNL-SM/43346/2024,

II. souhlasí

s výměnou nájemního bytu č. [REDAKCE] v ul. [REDAKCE], Milovice, za byt č. 32 v ul. Lesní 620, Milovice, panu Vasyly Polovkovi a paní Snizhaně Polovko,

III. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytové jednotce č. 620/32 (o velikosti 2+1 a celkové výměře 62,09 m²) v budově č.p. 620 v části obce Mladá na pozemku č.st. 502 v k. ú. Benátecká Vrutice, obci Milovice, zapsané na listu vlastnictví č. 1937 pro k. ú. Benátecká Vrutice, obec Milovice, na adrese Lesní č.p. 620, Milovice, s panem Vasylem Polovkem, [REDAKCE] a paní Snizhanou Polovko, [REDAKCE], bytem [REDAKCE], Milovice, s měsíčním nájemným ve výši 189,24 Kč /m² a jistotou ve výši 32 853,00 Kč s tím, že nájemci budou souhlasit s převedením jistoty dle původní nájemní smlouvy ve výši [REDAKCE] Kč na novou nájemní smlouvu a doplatí zbývající částku ve výši [REDAKCE] Kč.

Usnesení č. RM/2026/2/0025

Rada města Lysá n. Labem

I. se seznámila

se žádostí paní Evy Rafaelové, nar. [REDAKCE], Milovice, ze dne 15. 10. 2025, č. j. MULNL-SM/91883/2025, o přechod práva nájmu bytu č. [REDAKCE], Milovice,

II. nesouhlasí

s přechodem práva nájmu bytu č. [REDAKCE], Milovice, z paní Evy Rafaelové, [REDAKCE], Milovice, na paní Lindu Kočkovou, nar. [REDAKCE], Milovice, z důvodu nenaplnění zákonných podmínek,

III. zamítá

Žádost o přechod nájmu bytu paní Evy Rafaelové, nar. [REDAKCE], Milovice, ze dne 15. 10. 2025, č. j. MULNL-SM/91883/2025.

Usnesení č. RM/2026/2/0026

Rada města Lysá n. Labem

se seznámila

1. se zápisy Komise pro dopravu a bezpečnost č. 3. ze dne 19.05.2025, č. 4 ze dne 29.09.2025 a č. 6 ze dne 08.12.2025,
2. se záznamem ze zasedání Komise pro dopravu a bezpečnost č. 5 ze dne 20.10.2025.

Usnesení č. RM/2026/2/0027

Rada města Lysá n. Labem

I. bere na vědomí

nabídku na zajištění průběžné aktualizace dat územně analytických podkladů (ÚAP) správního obvodu ORP Lysá nad Labem: T-mapy spol. s r.o., IČO: 47451084, v ceně 65 000,00 Kč bez DPH, to je 78 650,00 Kč včetně DPH,

II. souhlasí

se zajištěním průběžné aktualizace dat územně analytických podkladů (ÚAP) správního obvodu ORP Lysá nad Labem s firmou T-mapy spol s r.o., IČO: 47451084, kdy celková cena činí 78 650,00 Kč včetně DPH,

III. ukládá

Odboru výstavby a územního plánování připravit smlouvu o dílo na Zajištění průběžné aktualizace dat územně analytických podkladů (ÚAP) správního obvodu ORP Lysá nad Labem za částku 78 650,00 Kč včetně DPH s firmou T-mapy spol. s r.o., IČO: 47451084,

Zodpovídá: Ing. Vendula Štěpánková

Termín: 31.03.2026

IV. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy o dílo na Zajištění průběžné aktualizace dat územně analytických podkladů (ÚAP) správního obvodu ORP Lysá nad Labem za částku 78 650,00 Kč včetně DPH s firmou T-mapy spol. s r.o., IČO: 47451084.

Usnesení č. RM/2026/2/0028

Rada města Lysá n. Labem

I. schvaluje

smlouvu o společném zadávání č. 2025-0375 OMI mezi městem Milovice, se sídlem náměstí 30.června 508, 289 24 Milovice - Mladá s názvem „Domovy se zvláštním režimem“ s předpokladem celkových nákladů 4 - 4,5 mil Kč,

II. schvaluje

nezávislá a závislá porota včetně náhradníků:

nezávislá porota:

prof. Ing. arch. Irena Šestáková – architektka,

Ing. arch. Sandra Gulázsiová – architektka,

Ing. arch. Lenka Dvořáková – architektka,

Ing. arch. David Kraus – architekt,

Ing. arch. MgA. Pavel Nasadil – architekt,

nezávislý náhradník:

Ing. arch. Milan Joja – architekt, náhradník

závislá porota:

Mgr. Karel Marek – starosta města Lysá nad Labem

Ing. arch. Jiří Formánek - architekt města Lysá nad Labem

Ing. Milan Pour – starosta města Milovice

Mgr. Jiří Ploner, ředitel Domova seniorů Jenštejn

závislí náhradníci:

Mgr. Štěpánka Vošická – radní města Lysá nad Labem

Mgr. Ludmila Šimková – zastupitelka města Milovice

Bc. Jan Chuchler, vedoucí oddělení ekonomiky v sociální oblasti, Odbor sociálních věcí KÚSK

Usnesení č. RM/2026/2/0029

Rada města Lysá n. Labem

schvaluje

výsledek zadávacího řízení veřejné zakázky ve zjednodušeném podlimitním na stavební práce s názvem „Hrabanov – technická infrastruktura“ a výběr účastníka společnost TELSIG-servis, spol. s r.o., U Jezera 767, 281 51 Velký Osek, IČO: 49825771 s nabídkovou cenou 29 290 000,00 Kč bez DPH, 35 440 900,00 Kč včetně DPH.

Usnesení č. RM/2026/2/0030

Rada města Lysá n. Labem

schvaluje

zadávací dokumentaci na akci s názvem „Hrabanov – technická infrastruktura - poskytovatel TDS a koordinátor BOZP na staveništi“ jako veřejnou zakázku malého rozsahu na službu s celkovou předpokládanou hodnotou 800 000,00 Kč bez DPH.

Usnesení č. RM/2026/2/0031

Rada města Lysá n. Labem

schvaluje

uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie v ulici Komenského se společností ČEZ Distribuce, a.s. IČO: 24729035 se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín za předpokládanou částku 735 000,00 Kč bez DPH tj. 889 350,00 Kč vč. DPH.

Usnesení č. RM/2026/2/0032

Rada města Lysá n. Labem

schvaluje

uzavření Smlouvy č. 2026-0006 /OMI o realizaci překládky sítě elektronických komunikací v rámci stavby: „II/272, II/332 Lysá nad Labem, křižovatka, zvýšení bezpečnosti“ se společností CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 Libeň, IČO: 04084063 za předpokládanou částku 479 673,00 Kč.

Usnesení č. RM/2026/2/0033

Rada města Lysá n. Labem

I. se seznámila

s návrhem Dodatku č. 1 k Servisní smlouvě Portálu občana č. 2023-0386/IT, jejímž předmětem je postoupení smlouvy ze společnosti DATRON, a.s., IČO: 43227520, Vachkova 3008, 470 01 Česká Lípa na společnost Město plus s.r.o., IČO: 238 24 255, sídlem Březenecká 4808, 430 04 Chomutov,

II. schvaluje

Dodatek č. 1 k Servisní smlouvě Portálu občana č. 2023-0386/IT, jejímž předmětem je postoupení smlouvy ze společnosti DATRON, a.s., IČO: 43227520, Vachkova 3008, 470 01 Česká Lípa na společnost Město plus s.r.o., IČO: 238 24 255, sídlem Březenecká 4808, 430 04 Chomutov.

Usnesení č. RM/2026/2/0034

Rada města Lysá n. Labem

I. souhlasí

s návrhem 1. rozpočtového opatření roku 2026,

II. předkládá

zastupitelstvu města na jeho nejbližší zasedání 1. rozpočtové opatření roku 2026 ke schválení.

Usnesení č. RM/2026/2/0035

Rada města Lysá n. Labem

schvaluje

Dodatek č. 2 k pojistné smlouvě č. 7721183347 se společností Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, IČO: 47116617

Usnesení č. RM/2026/2/0036

Rada města Lysá n. Labem

I. se seznámila

návrhem Jednacího řádu Zastupitelstva města Lysá nad Labem,

II. předkládá

návrh Jednacího řádu Zastupitelstva města Lysá nad Labem ke schválení na nejbližší zasedání zastupitelstva města.

Usnesení č. RM/2026/2/0037

Rada města Lysá n. Labem

I. doporučuje

schválit Dohodu o společném školském obvodu mateřské školy s obcí Jiřice, IČO: 00876089, se sídlem Jiřice 56, 289 22 Lysá nad Labem,

II. předkládá

zastupitelstvu města bod č. I. na nejbližší zasedání.

Usnesení č. RM/2026/2/0038

Rada města Lysá n. Labem

doporučuje

zastupitelstvu města schválení obecně závazné vyhlášky města Lysá nad Labem, kterou se stanoví školské obvody mateřských škol zřízených městem Lysá nad Labem na nejbližší zasedání.

Usnesení č. RM/2026/2/0039

Rada města Lysá n. Labem

schvaluje

prerušení provozu v Mateřské škole Pampeliška Lysá nad Labem, Sídliště 1464/45, Lysá nad Labem, 289 22, IČO: 70991324 v termínu od 24. 8. do 31. 8. 2026.

Usnesení č. RM/2026/2/0040

Rada města Lysá n. Labem

I. se seznámila

s žádostí o poskytnutí individuální dotace pro OS HIPPODROM z.s., IČO: 27030199, Ke Karlovu 2003, 289 22 Lysá nad Labem, ve výši 150 000,00 Kč na Prvomájovou steeplechase 2026 včetně veřejnoprávní smlouvy, která se uskuteční 01.05.2026,

II. doporučuje

zastupitelstvu města schválit poskytnutí individuální dotace pro OS HIPPODROM z.s., IČO: 27030199, Ke Karlovu 2003, 289 22 Lysá nad Labem, ve výši 150 000,00 Kč na Prvomájovou steeplechase 2026 včetně veřejnoprávní smlouvy, která se uskuteční 01.05.2026,

III. předkládá

zastupitelstvu města bod I. a II. na nejbližší zasedání.

Usnesení č. RM/2026/2/0041

Rada města Lysá n. Labem

schvaluje

střednědobé výhledy příspěvkových organizací města na roky 2027 a 2028 následovně:

- a) Mateřská škola Pampeliška Lysá nad Labem, Sídliště 1464, IČO: 70991324, se sídlem Sídliště 1464/45, 289 22 Lysá nad Labem,
- b) Mateřská škola Mašinka Lysá nad Labem, Sídliště 1512,1516, IČO: 70991332, se sídlem Sídliště 1516/53, 289 22 Lysá nad Labem,
- c) Mateřská škola Čtyřlístek Lysá nad Labem, Brandlova 1590, IČO: 70991308, se sídlem Brandlova 1590/9, 289 22 Lysá nad Labem,
- d) Mateřská škola Dráček Lysá nad Labem - Litol, Mírová 430, IČO: 70991235, se sídlem Mírová 430/85, Litol, 289 22 Lysá nad Labem,
- e) Základní škola J.A.Komenského Lysá nad Labem, Komenského 1534, okres Nymburk, IČO: 61632244, se sídlem Komenského 1534, Lysá nad Labem,
- f) Základní škola Bedřicha Hrozného, IČO: 61632171, se sídlem Náměstí B. Hrozného 12/19, 289 22 Lysá nad Labem,
- g) Základní škola T.G.Masaryka Lysá nad Labem Litol - Palackého 160, okres Nymburk, se sídlem Palackého 160/1, Litol, 289 22 Lysá nad Labem, IČO: 70991278,
- h) Základní umělecká škola Františka Antonína Šporka, IČO: 67673457, se sídlem Lysá nad Labem, Školní náměstí 906,
- ch) Středisko volného času Lysá nad Labem, p.o., IČO: 19408137, Husovo náměstí 23/1, Lysá nad Labem,
- i) Městská knihovna Lysá nad Labem, IČO: 49534467, Husovo náměstí 23/1, Lysá nad Labem.