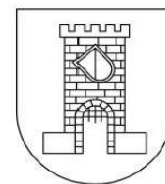




Z á p i s

**z 4. jednání Rady města Lysá nad Labem dne
16.02.2026
Kancelář staroty, Husovo nám. 23/1, 289 22
Lysá nad Labem
od 13:00 hodin**



Přítomni:

Mgr. Karel Marek, Mgr. Radka Bláhová, Vladislav Šplíchal, Mgr. Štěpánka Vošická,
Mgr. Jaromír Šalek

Omluveni:

Nepřítomni:

Zahájení:

Pan starosta přivítal přítomné a konstatoval, že jsou přítomni všichni členové a rada města je schopna se usnášet.

Zápis ze schůze dne 16.02.2025 byl ověřen.

Program jednání:

1.	Ověřovatelé zápisu
2.	Program jednání
3.	Návrh na schválení Smlouvy o poskytování cloudových služeb
4.	Návrh na schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo a o poskytování služeb provozní podpory - modernizace Portálu občana č. 2022-0173/IT
5.	Návrh na schválení Dodatku č. 3 ke Smlouvě o poskytování servisních služeb k programovému vybavení DC
6.	Úprava výše poskytnutých peněžitých darů pro bezpříspěvkové dárce krve
7.	Žádost paní Evy Markové o přidělení bytu v Domě s pečovatelskou službou v Lysé nad Labem.
8.	Žádost o schválení žadatele do volného bytu v Domě s pečovatelskou službou v Lysé nad Labem
9.	Zápisy komise sociální a zdravotní ze dne 07.11.2025, 09.12.2025 a 10.12.2025, vše PER ROLLAM
10.	Zadávací dokumentace - Odpočinková místa u Hrabanova
11.	Zpracování lesních hospodářských osnov (LHO)
12.	Projednání pravidel městského dotačního programu na opravu a údržbu vnějšího vzhledu budov
13.	Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2025-0302/ŠK dodavatele PD na výstavbu vnitroareálové komunikace, rozvody a přípravu sítí na výstavbu dalších dílčích projektů v areálu Čechovka
14.	Licenční smlouva o veřejném provozování - Zahájení adventu a otevření mobilního kluziště 2025

15.	Street food festival
16.	Řemeslný jarmark Lysá nad Labem 2026
17.	Metodika pro určení výše nájemného za 1 m ² v bytě pro rok 2026 + Metodika pro určení výše nájemného za 1 m ² v nebytovém prostoru pro rok 2026
18.	Vyřazení žádostí ze seznamu uchazečů
19.	Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu bytu č. 2, Husovo náměstí 1032/3, Lysá nad Labem
20.	Žádost o zúžení nájemní smlouvy
21.	Ukončení Žádosti o výměnu bytu
22.	Sanitární kontejner, Hasiči, Byšičky
23.	Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo č. 2025-0324/SM
24.	Výběr poskytovatele služby na akci: "Hrabanov – technická infrastruktura – poskytovatel TDS a koordinátor BOZP na staveništi"
25.	Dodatek č. 5 Dětská skupina a zdravotní středisko Lysá nad Labem ZL č.17-24
26.	Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo na akci "Obnova vodovodních řadů a vodovodní řad pro přepojení bytových domů v ulici Okružní"
27.	Smlouvu o realizaci překládky sítě elektronických komunikací číslo 2026-0053/OMI v rámci stavby: „Rekonstrukce ulice Komenského“
28.	Dohoda o vypořádání závazků a existenci Dodatku č. 1 ke Smlouvě o koordinaci a spolupráci k investiční akci „Rekreační přístav Lysá nad Labem“
29.	Zápis z Komise rady města pro výstavbu a rozvoj města z 04.02.2026
30.	Územní studie Dvorce
31.	Územní studie Hrabanov 51a, 51b
32.	Použití znaku města Lysá nad Labem na pamětní minci
33.	Návrh na udělení ocenění města Lysá nad Labem
34.	Užití znaku Města Lysá nad Labem
35.	Územní studie

1. Ověřovatelé zápisu

Usnesení č. RM/2026/4/0050

Rada města Lysá n. Labem

volí

ověřovatele zápisu ze schůze rady města dne 16.02.2026 paní Mgr. Radku Bláhovou a pana Vladislava Šplíchala.

Výsledek hlasování: Pro: 5
 Proti: 0
 Zdržel se: 0
 Nehlasoval: 0

2. Program jednání

Usnesení č. RM/2026/4/0051

Rada města Lysá n. Labem

schvaluje

program schůze rady města dne 16.02.2026 včetně úprav, a to rozšíření o bod č. 31 - ověřovatele zápisu, bod č. 32 - program jednání, bod č. 33 - Návrh na udělení ocenění města Lysá nad Labem, bod č. 34 - Užití znaku Města Lysá nad Labem a bod č. 35 - Územní studie s tím, že body č. 31 a 32 budou předřazeny a nově označeny jako body č. 1 - ověřovatele zápisu a bod č. 2 - program jednání. Zároveň schvaluje stažení bodů č. 7 - Žádost paní Evy Markové o přidělení bytu v Domě s pečovatelskou službou v Lysé nad Labem, bodu č. 12 - Projednání pravidel městského dotačního programu na opravu a údržbu vnějšího vzhledu budov a bodu č. 32 - Použití znaku města Lysá nad Labem na pamětní minci.

Výsledek hlasování: Pro: 5
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

3. Návrh na schválení Smlouvy o poskytování cloudových služeb

Důvodová zpráva:

V roce 2024 uzavřelo Město Lysá nad Labem s Městem Milovice smlouvu na poskytování cloudových služeb s platností do 31.12.2025.

Město Milovice se rozhodlo i nadále využívat cloudové služby Technologického centra Města Lysá nad Labem a z tohoto důvodu je potřeba uzavřít novou smlouvu na dobu neurčitou.

V Technologickém centru jsou provozovány aplikace TESS Spisová služba Města Milovice a GIS Geografický informační systém Města Milovice. Služba je zpoplatněna částkou 1 000,00 Kč za každou aplikaci, celkem 2 000,00 Kč měsíčně a fakturována pololetně.

Usnesení č. RM/2026/4/0052

Rada města Lysá n. Labem

I. se seznámila

se smlouvou o poskytování cloudových služeb pro město Milovice, IČO: 00239453, se sídlem nám. 30. června 508, 289 24 Milovice – Mladá za cenu 2 000,00 Kč měsíčně, dle přílohy patřící k usnesení,

II. předkládá

zastupitelstvu města bod č. I k projednání.

Výsledek hlasování: Pro: 5
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

4. Návrh na schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo a o poskytování služeb provozní podpory - modernizace Portálu občana č. 2022-0173/IT

Důvodová zpráva:

Na základě oznámení o převodu části závodu a postoupení smlouvy, zaslané dodavatelem Portálu občana, firmou DATRON, a.s., dne 05.12.2025 do datové schránky města, byl vypracován Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 2022-0173/IT. Tato smlouva byla uzavřena na dodávku a poskytování služeb provozní podpory - modernizace Portálu občana města 17.05.2022.

Dne 28.11.2025 došlo k převodu části závodu společnosti DATRON, a.s., která je označována jako „Portály“, na společnost Město plus s.r.o. Převod proběhl na základě smlouvy o převodu části závodu uzavřené dle § 2175 a násl. občanského zákoníku.

Na základě právních předpisů (§ 2180 odst. 1 občanského zákoníku) přecházejí ke dni 28.11.2025 všechna práva a povinnosti ze Smlouvy a veškerá související komunikace, podpora a správa služeb z původní společnosti DATRON, a.s., IČO: 43227520, Vachkova 3008, 470 01 Česká Lípa na společnost Město plus s.r.o., IČO: 238 24 255, sídlem Březenecká 4808, 430 04 Chomutov.

Smlouva, návrh dodatku č.1 a oznámení jsou v přílohách materiálu. Návrh dodatku schválila právnička v Ginisu.

Usnesení č. RM/2026/4/0053

Rada města Lysá n. Labem

schvaluje

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo a o poskytování služeb provozní podpory - modernizace Portálu občana č. 2022-0173/IT, jejímž předmětem je postoupení smlouvy ze společnosti DATRON, a.s., IČO: 43227520, Vachkova 3008, 470 01 Česká Lípa na společnost Město plus s.r.o., IČO: 23824255, sídlem Březenecká 4808, 430 04 Chomutov, dle přílohy patřící k usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 5
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

5. Návrh na schválení Dodatku č. 3 ke Smlouvě o poskytování servisních služeb k programovému vybavení DC

Důvodová zpráva:

Od 01.01.2026 je platný Zákon o jednotném měsíčním hlášení zaměstnavatele, dále JMHZ (z.č. 323/2025 Sb.), jedná se o digitalizační projekt, který přináší centralizaci dat, zaměstnavatelé tedy budou odevzdávat pouze jedno hlášení měsíčně datovou větou, místo mnoha různých hlášení na více úřadů. Sníží se tak administrativní zátěž a celkově se zjednoduší komunikace.

V roce 2021 uzavřelo Město Lysá nad Labem servisní smlouvu č. 2021-0438/IT na softwarové vybavení dodavatele DATACENTRUM systems & consulting, a. s., IČO: 25631721, které se vztahuje na postupně zakoupené aplikace Mzdy, Personalistika, Docházka a DC-Portál.

Dodavatel našeho mzdového systému nabízí nový modul, který umožní kompletní zpracování JMHZ přímo v programu DC2 Mzdy a odesílání podání prostřednictvím API rozhraní APEP/VREP ve formátu XML.

Cena pořízení a implementace nového modulu činí 14 150,00 Kč bez DPH, tj. 17 121,50 Kč včetně DPH. Cena podpory za čtvrtletí se navyšuje o 780,00 Kč bez DPH na cenu 14 684,00 Kč bez DPH, tj. 17 767,64 Kč včetně DPH.

Text dodatku č.3 schválila právnička v Ginisu.

Odbor informačních technologií, na základě požadavku Finančního odboru, doporučuje pořízení tohoto modulu.

Usnesení č. RM/2026/4/0054

Rada města Lysá n. Labem

schvaluje

Dodatek č. 3 ke smlouvě Smlouvě o poskytování servisních služeb k programovému vybavení DC se společností DATACENTRUM systems & consulting, a.s., IČO: 25631721, sídlem Písnická 30/13,142 00 Praha, kterým se rozšiřuje systém DC o modul Jednotné měsíční hlášení zaměstnavatele za jednorázový poplatek 14 150,00 Kč bez DPH, tj. 17 121,50 Kč včetně DPH a navýšení čtvrtletní ceny za servisní služby o 780,00 Kč bez DPH, tj. o 944,00 Kč včetně DPH, na celkovou cenu za čtvrtletí 14 684,00 Kč bez DPH, tj. 17 767,64 Kč včetně DPH, dle přílohy patřící k usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 5
Protí: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

6. Úprava výše poskytnutých peněžitých darů pro bezpříspěvkové dárce krve

Důvodová zpráva:

V roce 2022 schválila rada města poskytování peněžitých darů pro bezpříspěvkové dárce krve a krevní plazmy. V takto schváleném návrhu byl opomenut příspěvek pro dárce, kteří získali 10 odběrů (Bronzová medaile Prof. MUDr. Jana Janského) a pro dárce, kteří dosáhnou 250 odběrů (Plaketa ČČK Dar krve - dar života). Na základě výše uvedených skutečností je třeba upravit výši jednotlivých peněžitých darů tak, aby mohlo dojít k poskytnutí daru všem dárčům, kteří jsou ČČK oceňováni. Nárok na finanční příspěvek by tak měli dárce, kteří dosáhnou 10, 20, 40, 80, 120, 160, 250 odběrů. U dárce s 10 odběry jde hlavně o motivaci k dalším odběrům. U dárce s 250 odběry jde o poděkování za, u většiny téměř celoživotní, darování. Pro představu, maximálně je možné darovat krev do roka 4x, pokud by tedy dárce daroval pouze krev, trvalo by získání 250 odběrů 62 let. Vzhledem k tomu, že většina dárce kombinuje odběr krve a plazmy, kterou je možné darovat častěji, mohou někteří na toto číslo dosáhnout.

Nově navrhovaná výše finanční darů činí:

počet odběrů	výše finančního příspěvku
10	1 000,00 Kč
20	2 000,00 Kč
40	4 000,00 Kč
80	6 000,00 Kč
120	8 000,00 Kč
160	10 000,00 Kč
250	15 000,00 Kč

Usnesení č. RM/2026/4/0055

Rada města Lysá n. Labem

I. revokuje

usnesení rady města č. 374/2022, kterým byla stanovena výše finančních příspěvků pro bezpříspěvkové dárce krve,

II. schvaluje

novou výši finančních příspěvků pro bezpříspěvkové dárce krve:

počet odběrů	finanční příspěvek
10	1 000,00 Kč
20	2 000,00 Kč
40	4 000,00 Kč
80	6 000,00 Kč
120	8 000,00 Kč
160	10 000,00 Kč
250	15 000,00 Kč

s tím, že příspěvek je určen pro občany s trvalým bydlištěm v Lysé nad Labem a zaměstnancům města Lysá nad Labem, po dosažení oceňovaného počtu odběrů,

III. pověřuje

starostu města uzavíráním darovacích smluv na výše uvedený účel,

IV. pověřuje

vedením agendy poskytování peněžitých darů podle bodu I. tohoto usnesení Odbor sociálních věcí.

Výsledek hlasování: Pro: 5
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

7. Žádost o schválení žadatele do volného bytu v Domě s pečovatelskou službou v Lysé nad Labem

Důvodová zpráva:

V Domě s pečovatelskou službou v Lysé nad Labem je volný byt č. 5. Jedná se o byt pro jednotlivce o jedné místnosti s kuchyňským koutem, s chodbou a koupelnou. Byt nemá balkon. U oslovených žadatelů odbor postupoval dle platných Kritérií pro umístování osob do bytů v Domě s pečovatelskou službou v Lysé nad Labem. Některé žadatelky byt odmítly s tím, že se jednalo o 1. odmítnutí bytu. Některé žadatelky nebyly opakovaně zastíženy. Vzhledem k tomu, že jsou v domě s pečovatelskou službou další volné byty pro jednotlivce, budou nezastíženým žadatelkám tyto byty nabízeny. Jedná se o byty číslo B 3 a B 10.

O byt číslo 5 projevil zájem pan Josef Bezucha, narozen [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], žádost o přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou podal dne 27.09.2023. V současné době je v seznamu žadatelů na 12. místě. Panu Bezuchovi pomáhá rodina a také využívá dovozu obědů od pečovatelské služby. Pan Bezucha si byt prohlédl, byl seznámen s výši nájemného a s nutností uhradit jistotu před podpisem nájemní smlouvy. Předložil vyplněný tiskopis Vyjádření lékaře o vyhovujícím zdravotním stavu pro potřeby umístění do bytu v Domě s pečovatelskou službou v Lysé nad Labem.

Odbor sociální a zdravotní doporučuje Radě města Lysá nad Labem schválit umístění pana Josefa Bezuchy do volného bytu číslo 5 v Domě s pečovatelskou službou v Lysé nad Labem.

Usnesení č. RM/2026/4/0056

Rada města Lysá n. Labem

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy s panem Josefem Bezuchou, narozeným [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], Lysá nad Labem, k bytu číslo A 5 o výměře 26,76 m² v Domě s pečovatelskou službou, Masarykova 294, Lysá nad Labem, s měsíčním nájemným ve výši 70,00 Kč/m², na dobu určitou 1 roku.

Výsledek hlasování: Pro: 5
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

8. Zápis komise sociální a zdravotní ze dne 07.11.2025, 09.12.2025 a 10.12.2025, vše PER ROLLAM

Důvodová zpráva:

Odbor sociálních věcí předkládá na vědomí Radě města Lysá nad Labem zápisy z jednání komise sociální a zdravotní ze dne 07.11.2025, 09.12.2025 a z 10.12.2025.

Všechna jednání se konala PER ROLLAM.

Usnesení č. RM/2026/4/0057

Rada města Lysá n. Labem

se seznámila

se zápisem Komise sociální a zdravotní číslo 21 ze dne 07.11.2025, zápisem číslo 22 ze dne 09.12.2025 a zápisem číslo 23 ze dne 10.12.2025. Všechna jednání se konala PER ROLLAM.

Výsledek hlasování: Pro: 5
Protí: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

9. Zadávací dokumentace - Odpočinková místa u Hrabanova

Důvodová zpráva:

Předložený materiál se týká realizace projektu „Odpočinková místa u Hrabanova“, který je zaměřen na zkvalitnění veřejného prostoru a podporu cestovního ruchu v okolí Lysé nad Labem. Projekt reaguje na rostoucí zájem o venkovní aktivity a cykloturistiku v regionu. V rámci projektu dojde k vybudování dvou odpočinkových míst: prvního u horního vstupu do zámeckého parku s lavicemi z modřínového kmene a druhého na rozcestí v polích, které bude vybaveno mimo jiné zastřešeným odpočívadlem, ornitologickou pozorovatelnou a vzdělávacími prvky.

Na tento projekt již byla schválena dotace v rámci 3. výzvy Společné zemědělské politiky prostřednictvím MAS Dolního Pojizeří z.ú. (Fiche 6 – Kolem nás je hezky) . Celkové výdaje projektu činí 521 396,00 Kč. Schválená dotace pokryje 70 % těchto nákladů. Vzhledem k zajištěnému financování a schválení žádosti o podporu je nyní nezbytným krokem zahájení výběrového řízení na dodavatele. Předmětem návrhu je tedy schválení textu výzvy a zadávací dokumentace pro výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu, aby mohlo být přistoupeno k samotné realizaci projektu.

Výběrové řízení je zaměřeno na realizaci druhého odpočinkového místa na rozcestí v polích. První odpočinkové místo u černých vrat již bylo částečně realizováno a zadáno v 2. polovině roku 2025.

Usnesení č. RM/2026/4/0058

Rada města Lysá n. Labem

I. schvaluje

zahájení výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „Odpočinková místa u Hrabanova“ a výzvu k podání nabídek a zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce,

II. ukládá

Odboru životního prostředí a památkové péče zajistit zveřejnění výzvy a administraci výběrového řízení v souladu s vnitřními předpisy města a podmínkami dotačního programu.

Zodpovídá: Mgr. Martina Bartošíková

Termín: 31.03.2026

Výsledek hlasování: Pro: 5
Protí: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

10. Zpracování lesních hospodářských osnov (LHO)

Důvodová zpráva:

Předmětem veřejné zakázky je zpracování lesních hospodářských osnov (LHO) ve smyslu § 25 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“). LHO budou dále zpracovány dle vyhlášky Ministerstva zemědělství ČR č. 84/1996 Sb., o lesním hospodářském plánování a platné metodiky MZe ČR při dodržení informačního standardu lesního hospodářství a dle ostatních právně závazných předpisů

s předmětem díla souvisejících. LHO budou zpracovány pro všechny právnické a fyzické osoby, které jsou vlastníky lesa o výměře do 50 ha s výjimkou těch, kteří si podle § 24 odst. 3 lesního zákona zadají zpracování lesního hospodářského plánu. LHO se bude zpracovávat pro zařizovací obvod „Lysá nad Labem“ (Seznam k.ú. Benátecká Vrutice, Bříství, Jiřice, Kounice, Litol, Lysá nad Labem, Milovice nad Labem, Ostrá Přerov nad Labem, Semice nad Labem, Stará Lysá, Starý Vestec, Stratov, Vykáň. LHO budou zpracovány na období 01.01.2027 do 31.12.2036. Náklady na zpracování osnov hradí stát.

Usnesení č. RM/2026/4/0059

Rada města Lysá n. Labem

I. schvaluje

výsledek výběrového řízení na základě zhodnocení odborných předpokladů jednotlivých žadatelů výběrovou komisí, kdy ke zpracování Lesních hospodářských osnov na období 01.01.2027 - 31.12.2036 byla vybrána společnost Lesprojekt Stará Boleslav s.r.o., IČO: 25065602, Šárochova 1328, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav s nabídkou ceny 344 256,00 Kč s DPH. Dodavatel splnil požadavky zadavatele na prokázání jejich kvalifikace,

II. ukládá

Odboru životního prostředí a památkové péče připravit smlouvu ke zpracování lesních hospodářských osnov za částku 344 256,00 Kč s DPH se společností Lesprojekt Stará Boleslav s.r.o., IČO: 25065602,

Zodpovídá: Mgr. Martina Bartošíková

Termín: 31.03.2026

III. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy ke zpracování lesních hospodářských osnov za částku 344 256,00 Kč s DPH se společností Lesprojekt Stará Boleslav s.r.o., IČO: 25065602.

Výsledek hlasování: Pro: 5
Protí: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

11. Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2025-0302/ŠK dodavatele PD na výstavbu vnitroareálové komunikace, rozvody a přípravu sítí na výstavbu dalších dílčích projektů v areálu Čechovka

Důvodová zpráva:

Na základě schválené Studie areálu Čechovka byla uzavřena Smlouva o dílo č. 2025-0302/ŠK, usnesení z rady města č. 437 ze dne 21.07.2025, s PK FLORA s.r.o., projekční kancelář, se sídlem Bořivojova2420/19, Praha 3–130 00, IČO: 29156556, DIČ CZ29156556, na vypracování PD pro první Etapu realizace staveb a rozvodů sítí. V průběhu realizace PD, proběhlo jednání o dalších stavbách v tomto areálu, které vycházejí ze schválené studie, ale v době zadání vypracování PD nebylo ještě rozhodnuto o HMG jejich výstavby. Proto byl zhotovitel PD požádán o vypracování CN, která bude stávající rozsah rozšiřovat o další objekty. Konkrétně o objekty parkoviště a navazující komunikace Na Rybníčku, dopravního hřiště, rozšíření inline dráhy o okruh okolo stávající nádrže a přípravě sítí, vsaků dešťové vody, resp. kompletní přípravy pro plánovanou změnu této nádrže na freepark pro teenegery. Odbor doporučuje uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2025-0302/ŠK. Důvodem uzavření dodatku se stávající, zaslupněnou, firmou je fakt, že bude možné veškerou inženýrskou činnost, tedy povolování staveb, realizovat současně, v rámci již zaslupněné ceny a návaznost jednotlivých staveb tak bude zachována jak po inženýrské, tak i po odborné stránce. V případě uzavření tohoto dodatku bude PD pro areál Čechovka kompletní a jednotlivé práce mohou být realizovány současně v rozsahu doplněné PD. Výjimkou je areál freeparku. Finální podoba tohoto projektu se připravuje zvlášť. V současné době je vypracována studie a probíhá příprava finální podoby. Uvedená PD s areálem počítá v rozsahu inženýrských sítí, likvidace dešťových vod a v začlenění do celkové situace. Freepark bude realizován po ukončení prací v areálu samostatně,

a to způsobem desing/build. CN a rozsah byl konzultován s autorem studie a městským architektem, kteří tento postup doporučují. Přílohou této zprávy je krytí rozpočtové položky z FO, cenová nabídka od firmy PK FLORA s.r.o. a koordinační situační plánec. Dodatek č. 1 byl zkontrolován a schválen právníčkou města JUDr. Janou Markovou.

Usnesení č. RM/2026/4/0060

Rada města Lysá n. Labem

schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2025-0302/ŠK se společností PK FLORA s.r.o., projekční kancelář, se sídlem Bořivojova 2420/19, Praha 3–130 00, IČO: 29156556, DIČ CZ29156556, ve výši 307 853,00 Kč bez DPH, tj. 372 502,13 Kč vč. DPH, který navýší původní cenu 583 551,00 Kč bez DPH, tj. 706 096,71 Kč vč. DPH na finálních 891 404,00 Kč bez DPH, tj. 1 078 598,84 Kč vč. DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 4
Protí: 1
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

12. Licenční smlouva o veřejném provozování - Zahájení adventu a otevření mobilního kluziště 2025

Důvodová zpráva:

Odbor školství, kultury a sportu předkládá RM Licenční smlouvu o veřejném provozování zaslanou OSOU - Ochranným svazem autorským pro práva k dílům hudebním, z.s.. Čs. armády 786/20, 160 56 Praha 6, IČO: 63839997, DIČ: CZ63839997 (dále jen OSA). OSA městu pravidelně vystavuje poplatky za hudební produkci. Licenční smlouva o veřejném provozování byla zaslána na základě ohlášení akcí Zahájení adventu a otevření mobilního kluziště 2025. Poplatky za hudební produkci za obě akce činní pro OSU (bez DPH): 5 982,03 Kč, celkem odměna pro OAZU (bez DPH): 30,00 Kč, a INTERGRAM (bez DPH): 321,00 Kč Kč. Celkem je to 6 333,03 Kč bez DPH tj. 7 662,97 Kč vč. DPH a zahrnují poplatky za živou produkci: MŠ, Gospel Surikata, Comedy & Beat a hudbu k poslechu - reprodukovanou hudbu.

Usnesení č. RM/2026/4/0061

Rada města Lysá n. Labem

schvaluje

uzavření Licenční smlouvy o veřejném provozování na akce Zahájení adventu a otevření mobilního kluziště 2025 s Ochranným svazem autorským pro práva k dílům hudebním, z.s., Čs. armády 786/20, 160 56 Praha 6, IČO: 63839997, DIČ: CZ63839997 za částku 6 333,03 Kč bez DPH tj. 7 662,97 Kč vč. DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 5
Protí: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

13. Street food festival

Bod bude projednán na další schůzi rady města

14. Řemeslný jarmark Lysá nad Labem 2026

Důvodová zpráva:

Odbor správy majetku obdržel žádost fyzické osoby paní Michaely Tesařové, trvale bytem [REDAKCE], Lysá nad Labem, o užití veřejného prostranství, nám. B. Hrozného (parc. č. 3451/45, k.ú. Lysá nad Labem) a přilehlé místní komunikace (parc. č. 3451/1, k.ú. Lysá nad Labem), z důvodu pořádání kulturní akce Řemeslný jarmark 2026, a to ve dnech 18.04.2026 od 05:00 hod. - 18:00 hod.

a 17.10.2026 od 05:00 hod. - 18:00 hod. Pořadatel akce bude využívat pouze mlatové cesty a v případě velké účasti, i přílehlou komunikaci. Tato akce je součástí programu na podporu kultury města Lysá nad Labem.

Usnesení č. RM/2026/4/0062

Rada města Lysá n. Labem

I. se seznámila

s žádostí paní Michaely Tesařové, trvale bytem [REDAKCE], Lysá nad Labem, o užití veřejného prostranství, nám. B. Hrozného (parc.č. 3451/45, k.ú. Lysá nad Labem) a přílehlé místní komunikace (parc.č. 3451/1, k.ú. Lysá nad Labem), z důvodu pořádání kulturní akce Řemeslný jarmark 2026, a to ve dnech 18.04.2026 od 05:00 hod. - 18:00 hod. a 17.10.2026 od 05:00 hod. - 18:00 hod,

II. souhlasí

s pořádáním kulturní akce Řemeslný jarmark 2026, na nám. B. Hrozného v Lysé nad Labem, ve dnech 18.04.2026 od 05:00 hod. - 18:00 hod. a 17.10.2026 od 05:00 hod. - 18:00 hod.

Výsledek hlasování: Pro: 5
Protí: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

15. Metodika pro určení výše nájemného za 1 m² v bytě pro rok 2026 + Metodika pro určení výše nájemného za 1 m² v nebytovém prostoru pro rok 2026

Důvodová zpráva:

Nájemné v bytech a v nebytových prostorách ve vlastnictví Města Lysá nad Labem je stanovené na základě Metodiky pro určení výše nájemného za 1 m² v bytě nebo v nebytovém prostoru. Výše nájemného má být každý rok upravena v závislosti na průměrné tržní ceně nájemného ve Středočeském kraji za poslední čtvrtletí roku 2025. Pro rok 2026 nebyla výše nájemného zatím upravována.

Z tohoto důvodu Odbor správy majetku předkládá radě města návrh na schválení aktualizované metodiky pro rok 2026.

Usnesení č. RM/2026/4/0063

Rada města Lysá n. Labem

schvaluje

1. aktualizaci Metodiky pro určení výše nájemného za 1 m² v bytě ve vlastnictví Města Lysá nad Labem, počínaje dnem 17.02.2026,
2. aktualizaci Metodiky pro určení výše nájemného za 1 m² v nebytovém prostoru ve vlastnictví Města Lysá nad Labem, počínaje dnem 17.02.2026.

Výsledek hlasování: Pro: 5
Protí: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

16. Vyřazení žádostí ze seznamu uchazečů

Důvodová zpráva:

Podle Pravidel pronajímání bytů v majetku Města Lysá nad Labem článek VI. odst. 5. je Žádost o nájem městského bytu evidována 1 kalendářní rok následující po roce podání. Před uplynutím této lhůty bude žadatel písemně vyzván odborem SM k aktualizaci údajů. Pokud žadatel svou žádost neaktualizuje, bude žádost vyřazena RM z evidence. Následující žadatelé byli z tohoto důvodu písemně obesláni:

Dne 16.08.2022 podala paní Petra Durstová, [REDAKCE], Žádost o nájem bytu. Její žádost byla projednána Komisí pro hospodaření s byty a nebytovými prostory dne 05.6.2023 a radou města byla zařazena do seznamu uchazečů. Paní Durstové byla v listopadu 2025 zaslána písemná výzva k aktualizaci údajů. Výzva byla doručena dne 03.11.2025. Paní Durstová svou žádost na zaslanou výzvu neaktualizovala.

Dne 03.10.2022 podali pan Jiří Pospíšil, [REDAKCE], a paní Miluše Pospíšilová, [REDAKCE], Žádost o nájem bytu. Jejich žádost byla projednána Komisí pro hospodaření s byty a nebytovými prostory dne 29.01.2024 a radou města byla zařazena do seznamu uchazečů. Panu Pospíšilovi a paní Pospíšilové byla v listopadu 2025 zaslána písemná výzva k aktualizaci údajů. Výzva byla doručena dne 13. 11. 2025. Pospíšilovi svou žádost na zaslanou výzvu neaktualizovali.

Dne 05.04.2023 podal pan Milan Karen, [REDAKCE], Žádost o nájem bytu. Jeho žádost byla projednána Komisí pro hospodaření s byty a nebytovými prostory dne 19.02.2024 a radou města byla zařazena do seznamu uchazečů. Panu Karenovi byla v listopadu 2025 zaslána písemná výzva k aktualizaci údajů. Výzva byla doručena dne 24.11.2025. Pan Karen svou žádost na zaslanou výzvu neaktualizoval.

Dne 07.08.2023 podal pan Adam Machačný, [REDAKCE], Žádost o nájem bytu. Jeho žádost byla projednána Komisí pro hospodaření s byty a nebytovými prostory dne 19.02.2024 a radou města byla zařazena do seznamu uchazečů. Panu Machačnému byla v listopadu 2025 zaslána písemná výzva k aktualizaci údajů. Výzva byla doručena dne 13.11.2025. Pan Machačný svou žádost na zaslanou výzvu neaktualizoval.

Dne 15.10.2023 podal pan Lubomír Kania, [REDAKCE], Žádost o nájem bytu. Jeho žádost byla projednána Komisí pro hospodaření s byty a nebytovými prostory dne 11.12.2023 a radou města byla zařazena do seznamu uchazečů. Panu Kaniovi byla v listopadu 2025 zaslána písemná výzva k aktualizaci údajů. Výzva byla doručena dne 03.11.2025. Pan Kania svou žádost na zaslanou výzvu neaktualizoval.

Dne 13.11.2023 podala paní Věra Stýblová, [REDAKCE], Žádost o nájem bytu. Její žádost byla projednána Komisí pro hospodaření s byty a nebytovými prostory dne 11.12.2023 a radou města byla zařazena do seznamu uchazečů. Paní Stýblové byla v listopadu 2025 zaslána písemná výzva k aktualizaci údajů. Výzva byla doručena dne 10.11.2025. Paní Stýblová svou žádost na zaslanou výzvu neaktualizovala.

Dne 04.12.2023 podal pan Milan Jalč, [REDAKCE], Žádost o nájem bytu. Jeho žádost byla projednána Komisí pro hospodaření s byty a nebytovými prostory dne 19.02.2024 a radou města byla zařazena do seznamu uchazečů. Panu Jalčovi byla v listopadu 2025 zaslána písemná výzva k aktualizaci údajů. Výzva byla doručena dne 18.11.2025. Pan Jalč svou žádost na zaslanou výzvu neaktualizoval.

Odbor správy majetku proto navrhuje jejich vyřazení ze seznamu uchazečů.

Usnesení č. RM/2026/4/0064

Rada města Lysá n. Labem

schvaluje

vyřazení Petry Durstové, [REDAKCE], Jiřího Pospíšila, [REDAKCE] a Miluše Pospíšilové, [REDAKCE], Milana Karna, [REDAKCE], Adama Machačného, [REDAKCE], Lubomíra Kani, [REDAKCE], Věry Stýblové, [REDAKCE] a Milana Jalče, [REDAKCE], ze seznamu uchazečů o byt, protože svou žádost neaktualizovali podle článku VI odst. 5. Pravidel pronajímání bytů v majetku Města Lysá nad Labem.

Výsledek hlasování: Pro: 5
Protí: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

17. Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu bytu č. 2, Husovo náměstí 1032/3, Lysá nad Labem

Důvodová zpráva:

Město Lysá nad Labem prostřednictvím realitní kanceláře S&S zprostředkovací firma uzavřelo 30.04.1992 smlouvu o nájmu s panem Janem Vlčkem, [REDAKCE], Lysá nad Labem.

Součástí bytu byl sklep, který má uvedený v evidenčním listu ze dne 21.01.1994. Tyto sklepy se později zbouraly a nájemníci dostali jako náhradu garáž, která se nachází za úřadem. O tuto jednu garáž se dělí dva nájemníci (druhá nájemnice již svou část vyklidila, když ukončila svou nájemní smlouvu). Vedení města chce tuto garáž uvolnit pro své potřeby a jako náhradu dá panu Vlčkovi do užívání zděný přístěnek u archivu č.p. 1745, ul. Přemyslova, Lysá nad Labem, o celkové ploše 7,35 m².

Dále se vedení města s panem Vlčkem dohodlo na navýšení nájemného o 20 %, jelikož pan Vlček má stále nájemné za [REDAKCE] (viz. dodatek č. 1).

Z těchto důvodů Odbor správy majetku předkládá ke schválení dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu.

Usnesení č. RM/2026/4/0065

Rada města Lysá n. Labem

schvaluje

uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu ze dne 30.04.1992 s panem Janem Vlčkem, [REDAKCE], Lysá nad Labem, jímž se mění:

A) předmět nájmu takto: Předmětem této smlouvy je byt č. [REDAKCE] v Lysé nad Labem, sestávající z kuchyně + 3 pokoje + příslušenství o celkové ploše 73,35 m², dle přílohy č. 1, který pronajímatel přenechává do užívání nájemci. Spolu s tímto bytem je nájemce oprávněn užívat i tzv. společné prostory, a to společně s uživateli ostatních bytů ve výše uvedeném domě. Součástí této nájemní smlouvy je protokol o předání a převzetí bytu a evidenční list bytu,

B) změna výše nájmu takto: Pronajímatel se dohodl s nájemcem na navýšení nájemného o 20 %. Nová výše nájemného od 01.03.2026 je 81,60 Kč/m².

Výsledek hlasování: Pro: 5
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

18. Žádost o zúžení nájemní smlouvy

Důvodová zpráva:

Odbor správy majetku obdržel žádost paní Nataliie Symkiny a Kateryny Arestenko, obě bytem [REDAKCE], Milovice, o zúžení nájemní smlouvy k bytu [REDAKCE], Milovice.

Důvodem je, že [REDAKCE] (viz. příloha).

[REDAKCE]

Odbor správy majetku doporučuje žádosti vyhovět.

Usnesení č. RM/2026/4/0066

Rada města Lysá n. Labem

I. bere na vědomí

žádost paní Nataliie Symkiny, [REDAKCE] Milovice a paní Kateryny Arestenko, [REDAKCE] Milovice, ze dne 08.01.2026, o změnu nájemní smlouvy k bytu [REDAKCE], Milovice,

II. souhlasí

se změnou nájemní smlouvy a změnou označení za nájemce k bytu [REDAKCE], Milovice, z paní Nataliie Symkiny a paní Kateryny Arestenko, bytem [REDAKCE], Milovice, na paní Natalii Symkinu, [REDAKCE], Milovice s tím, že současná nájemní smlouva bude ukončena dohodou ke dni 28.02.2026.

Výsledek hlasování: Pro: 5
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

19. Ukončení Žádosti o výměnu bytu

Důvodová zpráva:

Dne 30. 9. 2022 podala paní Kateřina Šmaňová, nar. 0 [REDAKCE], Žádost o výměnu bytu. Její žádost byla projednána Komisí pro hospodaření s byty a nebytovými prostory dne 27.02.2023, komise výměnu bytu doporučila schválit.

Paní Šmaňové byly nabídnuty 3 byty, ale paní Šmaňová je odmítla kvůli malé velikosti nebo drahému nájemnému. Poté paní Šmaňová dne 04.12.2025 Odboru správy majetku sdělila, že o výměnu bytu již nemá zájem a žádá o ukončení žádosti.

Z tohoto důvodu Odbor správy majetku navrhuje ukončení její žádosti.

Usnesení č. RM/2026/4/0067

Rada města Lysá n. Labem

bere na vědomí

žádost paní Kateřiny Šmaňové, [REDAKCE], Milovice, ze dne 30.09.2022, o výměnu bytu [REDAKCE] Milovice, a zároveň zpětvzetí této žádosti, protože o výměnu bytu již nemá zájem.

Výsledek hlasování: Pro: 5
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

20. Sanitární kontejner, Hasiči, Byšičky

Důvodová zpráva:

Město Lysá nad Labem je vlastníkem nemovitosti hasičské zbrojnice v Byšičkách.

V dané nemovitosti je postaven sanitární kontejner se dvěma kabinami WC. Tento kontejner je v havarijním stavu.

OSM oslovilo firmy pro nabídku zajištění nového kontejneru a obdrželo 3 nabídky:

1. CONT s.r.o., IČO: 28785258 se sídlem Rovná 1705, 549 01 Nové Město nad Metují. Cenová nabídka na sanitární kontejner ve výši 115 100,00 Kč bez DPH, 139 271,00 Kč s DPH.

2. CONT s.r.o., IČO: 28785258 se sídlem Rovná 1705, 549 01 Nové Město nad Metují. Cenová nabídka na sanitární kontejner ve výši 188 200,00 Kč bez DPH, 227 722,00 Kč s DPH

3. BAUGROUP Czech, s.r.o., IČO: 07834471 se sídlem Na Šlibochu 2392/2, 180 00 Praha. Cenová nabídka na sanitární kontejner ve výši 94 000,00 Kč bez DPH, 113 740,00 Kč s DPH.

OSM navrhuje zakoupit sanitární kontejner od BAUGROUP Czech, s.r.o., IČO: 07834471 se sídlem Na Šlibochu 2392/2, 180 00 Praha za cenu ve výši 94 000,00 Kč bez DPH, 113 740,00 Kč s DPH.

Usnesení č. RM/2026/4/0068

Rada města Lysá n. Labem

schvaluje

zakoupení sanitárního kontejneru od BAUGROUP Czech, s.r.o., IČO: 07834471 se sídlem Na Šlibochu 2392/2, 180 00 Praha za cenu ve výši 94 000,00 Kč bez DPH, 113 740,00 Kč s DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 5
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

21. Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo č. 2025-0324/SM

Důvodová zpráva:

Město Lysá nad Labem uzavřelo s Gatum Group s.r.o., IČO: 04153499, se sídlem Italská 2581/67, Vinohrady, 120 00 Praha 2, dne 24.09.2025 Smlouvu o dílo č. 2025-0324/SM na zpracování průkazů energetické náročnosti budov.

Termín pro plnění byl stanoven na 5 měsíců od podpisu smlouvy, tj. do 24.02.2026.

Město nemá u některých nemovitostí dostatečnou technickou dokumentaci, proto je nutné nechat vypracovat pasport nemovitostí. Energetické průkazy nelze bez dokumentace vystavit, proto navrhuje OSM prodloužení termínu do 31.08.2026.

Usnesení č. RM/2026/4/0069

Rada města Lysá n. Labem

schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2025-0324/SM uzavření s Gatum Group s.r.o., IČO: 04153499, se sídlem Italská 2581/67, Vinohrady, 120 00 Praha 2, jímž se mění termín:

Smluvní strany se dohodly, že tímto Dodatkem č. 1 dochází ke změně čl. III. odst. 2. Smlouvy, který nově zní takto: zhotovitel se zavazuje dílo provést a předat objednateli do 31.08.2026.

Výsledek hlasování: Pro: 5
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

22. Výběr poskytovatele služby na akci: "Hrabanov – technická infrastruktura – poskytovatel TDS a koordinátor BOZP na staveništi"

Důvodová zpráva:

Odbor městského investora předkládá ke schválení výběr poskytovatele služby na akci: "Hrabanov – technická infrastruktura – poskytovatel TDS a koordinátor BOZP na staveništi". Na základě průzkumu trhu bylo osloveno pět poskytovatelů této služby. Do stanovené lhůty zadavatelem, tj. do 05.02.2026 do 10:00 hodin byly podány čtyři nabídky. Všechny cenové nabídky splnily požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace. Hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena bez DPH. Nejvýhodnější nabídku podala společnost LNConsult s.r.o., U Hřiště 250, 250 83 Škvorec, IČO: 29136504, za celkovou cenu 390 000,00 Kč bez DPH z toho DPH 21 % je 81 900,00 Kč a 471 900,00 Kč vč. DPH. Celý průběh průzkumu trhu je zaznamenán v příloženém protokolu.

Usnesení č. RM/2026/4/0070

Rada města Lysá n. Labem

schvaluje

výsledek poptávkového řízení na službu s názvem "Hrabanov – technická infrastruktura – poskytovatel TDS a koordinátor BOZP na staveništi" a výběr poskytovatele služby kterým je společnost LNConsult s.r.o., U Hřiště 250, 250 83 Škvorec, IČO: 29136504, s nabídkovou cenou 390 000,00 Kč bez DPH a 471 900,00 Kč vč. DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 5
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

23. Dodatek č.5 Dětská skupina a zdravotní středisko Lysá nad Labem ZL č.17-24

Důvodová zpráva:

Odbor městského investora předkládá radě města ke schválení Dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo č. 2025-0116/OMI - Rekonstrukce objektu pro zřízení dětské skupiny Lysá nad Labem, uzavíraný se společností KVS stavební, s.r.o., se sídlem: Kolbenova 616/34, 190 00 Praha 9 - Vysočany, IČO: 28982703, spočívající v navýšení ceny díla za práce provedené nad rámec smlouvy o dílo. Dle změnových listů č. 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 a 24 ze dne 09.02.2026 se cena díla navyšuje o 142 538,31 Kč bez DPH, tj. 172 471,35 Kč včetně DPH na celkovou cenu 22 684 289,31 Kč bez DPH, tj. 27 447 990,07 Kč vč. DPH. Rozpis tohoto navýšení je uveden ve změnových listech č. 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 a 24. Celková cena za méněpráce a vícepráce včetně dodatku č. 5, je 12,89 % z původní ceny díla. Dodatek ke smlouvě o dílo právník města odsouhlasil.

Usnesení č. RM/2026/4/0071

Rada města Lysá n. Labem

schvaluje

uzavření Dodatku č. 5 ke smlouvě o dílo č. 2025-0116/OMI - Rekonstrukce objektu pro zřízení dětské skupiny Lysá nad Labem, se společností KVS stavební, s.r.o., se sídlem: Kolbenova 616/34, 190 00 Praha 9 - Vysočany, IČO: 28982703, spočívající v navýšení ceny díla za práce provedené nad rámec smlouvy o dílo o 142 538,31 Kč bez DPH, tj. 172 471,35 Kč včetně DPH na celkovou cenu 22 684 289,31 Kč bez DPH, tj. 27 447 990,07 Kč vč. DPH, ve znění přílohy patřící k tomuto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 5
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval:

24. Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo na akci "Obnova vodovodních řadů a vodovodní řad pro přepojení bytových domů v ulici Okružní"

Důvodová zpráva:

Odbor městského investora předkládá radě města ke schválení Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č. 2024-0280/OMI - Obnova vodovodních řadů a vodovodní řad pro přepojení bytových domů v ulici Okružní, se společností „Společnost Okružní“, Správce PORR a.s.(vedoucí dodavatel) + Společník TELSIG-servis, spol. s r.o., Dubečská 3238/36, 100 00 Praha 10, IČO: 43005560 spočívající v prodloužení termínu dokončení díla na 30.04.2026. Vzhledem k nepříznivým klimatickým podmínkám byly stavební práce přerušeny dne 19.12.2025 a doposud ještě nezahájeny. Také i vzhledem k navýšení objemu prací dodatkem č. 2 ke smlouvě o dílo je nutné prodloužit termín dokončení prací do konce dubna. Pokud budou příznivé klimatické podmínky, obalovny předpokládají zahájení provozu 01.04.2026. Dodatek ke smlouvě o dílo právní zástupce města odsouhlasil.

Usnesení č. RM/2026/4/0072

Rada města Lysá n. Labem

schvaluje

uzavření Dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo č. 2024-0280/OMI - Obnova vodovodních řadů a vodovodní řad pro přepojení bytových domů v ulici Okružní, se společností „Společnost Okružní“, Správce PORR a.s.(vedoucí dodavatel) + Společník TELSIG-servis, spol. s r.o., Dubečská 3238/36, 100 00 Praha 10, IČO: 43005560 spočívající v prodloužení termínu dokončení díla na 30.04.2026, ve znění přílohy patřící k tomuto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 5
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

25. Smlouvu o realizaci překládky sítě elektronických komunikací číslo 2026-0053/OMI v rámci stavby: „Rekonstrukce ulice Komenského“

Důvodová zpráva:

Odbor městského investora předkládá radě města ke schválení Smlouvu o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. 2026-0053/OMI v rámci stavby: „Rekonstrukce ulice Komenského“. Z důvodu výše uvedené stavby je nutno přeložit rozvaděč UR162-LYNL214 a jeho kabeláž. UR162 bude přeložen ke stávající skříni elektro na rohu ulic Komenského-Školní náměstí. Kabeláž je stejná, překládá se optický kabel za optický kabel. Rada města na svém jednání dne 10.11.2025 usnesením č. 601 schválila cenovou nabídku na přeložení stávající sítě SEK na přeložení stávajícího rozvaděče a kabelů z důvodu stavby: „Rekonstrukce ulice Komenského“ od společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 Libeň, IČO: 04084063 za celkovou částku 267 310,00 Kč. Překládka dle Zákona o elektronických komunikacích je mimo předmět daně z přidané hodnoty. Smlouva je formulářového typu, po dohodě s právním zástupcem města mu není předkládána ke schválení.

Usnesení č. RM/2026/4/0073

Rada města Lysá n. Labem

schvaluje

uzavření Smlouvy č. 2026-0053/OMI o realizaci překládky sítě elektronických komunikací v rámci stavby: „Rekonstrukce ulice Komenského“ se společností CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 Libeň, IČO: 04084063 za předpokládanou částku 267 310,00 Kč, ve znění přílohy patřící k tomuto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 5
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

26. Dohoda o vypořádání závazků a existenci Dodatku č. 1 ke Smlouvě o koordinaci a spolupráci k investiční akci „Rekreační přístav Lysá nad Labem“

Důvodová zpráva:

Odbor městského investora předkládá radě města Dohodu o vypořádání závazků č. 2026-0050/OMI a existenci Dodatku č. 1 ke Smlouvě o koordinaci a spolupráci k investiční akci „Rekreační přístav Lysá nad Labem“ č. 2024-0178/OMI s Česká republika – Ředitelství vodních cest ČR, se sídlem Praha 1, nábf. L. Svobody 1222/12, PSČ 110 15.

Investor byl v souladu s čl. 3.4 Dodatku povinen zveřejnit obraz Dodatku a dalších dokumentů od tohoto Dodatku odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Zveřejnění Dodatku a metadat v registru smluv měl dle čl. 3.5 Dodatku zajistit Investor.

Smluvní strany shodně konstatují, že ze strany Investora ani ze strany Města nedošlo k uveřejnění Dodatku podle § 5 odst. 2 Zákona o registru smluv, a proto dle § 7 odst. 1 Zákona o registru smluv platí, že došlo ke zrušení Dodatku od počátku. Smluvní strany mají zájem o nápravu vzniklého stavu uzavřením nového dodatku a jeho uveřejněním v registru smluv, jak je dále uvedeno v této Dohodě a uzavírají tak tuto Dohodu.

Právní zástupce města smlouvu schválil.

Usnesení č. RM/2026/4/0074

Rada města Lysá n. Labem

I. doporučuje

Zastupitelstvu města schválit Dohodu o vypořádání závazků č. 2026-0050/OMI a existenci Dodatku č. 1 ke Smlouvě o koordinaci a spolupráci k investiční akci „Rekreační přístav Lysá nad Labem“ č. 2024-0178/OMI uzavřenou s Česká republika – Ředitelství vodních cest ČR, se sídlem Praha 1, nábf. L. Svobody 1222/12, PSČ 110 15, ve znění přílohy patřící k tomuto usnesení.

II. předkládá

Zastupitelstvu města bod č. I k projednání.

Výsledek hlasování: Pro: 5
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

27. Zápis z Komise rady města pro výstavbu a rozvoj města z 04.02.2026

Důvodová zpráva:

Odbor výstavby a územního plánování předkládá zápis z Komise rady města pro výstavbu a rozvoj města z 04.02.2026.

Usnesení č. RM/2026/4/0075

Rada města Lysá n. Labem

se seznámila

se zápisem z Komise rady města pro výstavbu a rozvoj města z 04.02.2026.

Výsledek hlasování: Pro: 5
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

28. Územní studie Dvorce

Důvodová zpráva:

Územní plán Lysá nad Labem stanovil jako podmínku pro rozhodování v území pořízení územních studií. Územní studie Lysá nad Labem - Dvorce bude sloužit jako podklad pro rozhodování v území pro zastavitelnou plochu 46.

Usnesení č. RM/2026/4/0076

Rada města Lysá n. Labem

I. seznamuje

s nabídkami podanými těmito uchazeči: atelier tečka s.r.o., IČO: 10847235, Jiřího Franka 2233, 256 01 Benešov, za cenu 585 000,00 Kč bez DPH, DICE25 architects s.r.o., IČO: 23885149, Haškova 837/12, 170 00 Praha 7, za cenu 159 000,00 Kč (nejsou plátcí DPH), MENU architekti s.r.o., IČO: 21009783, Křížíkova 23/48b, 186 00 Praha 8 - Karlín, za cenu 158 400,00 Kč bez DPH (191 664,00 Kč včetně DPH), Taktiky s.r.o., IČO: 21462496, Mukařovská 3099/26, 100 00 Praha 10, za cenu 305 000,00 Kč bez DPH (369 000,00 Kč včetně DPH),

II. schvaluje

výsledek zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu a výběr zhotovitele územní studie Lysá nad Labem - Dvorce společností DICE25 architects s.r.o., IČO: 23885149, Haškova 837/12, 170 00 Praha 7, za cenu 159 000,00 Kč (nejsou plátcí DPH),

III. schvaluje

uzavření smlouvy o dílo s vybraným uchazečem dle přílohy patřící k usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 5
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

29. Územní studie Hrabanov 51a, 51b

Důvodová zpráva:

Územní plán Lysá nad Labem stanovil jako podmínku pro rozhodování v území pořízení územních studií. Územní studie Lysá nad Labem - Hrabanov bude sloužit jako podklad pro rozhodování v území pro plochy 51a, 51b.

Usnesení č. RM/2026/4/0077

Rada města Lysá n. Labem

I. seznamuje

s nabídkami podanými těmito uchazeči: atelier tečka s.r.o., IČO: 10847235, Jiřího Franka 2233, 256 01 Benešov, za cenu 655 000,00 Kč bez DPH, DICE25 architects s.r.o., IČO: 23885149, Haškova 837/12, 170 00 Praha 7, za cenu 179 000,00 Kč (nejsou plátcí DPH), MENU architekti s.r.o., IČO: 21009783, Křížíkova 23/48b, 186 00 Praha 8 - Karlín, za cenu 200 900,00 Kč bez DPH (243 089,00 Kč včetně DPH), Taktiky s.r.o., IČO: 21462496, Mukařovská 3099/26, 100 00 Praha 10, za cenu 313 000,00 Kč bez DPH (378 700,00 Kč včetně DPH),

II. schvaluje

výsledek zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu a výběr zhotovitele územní studie Lysá nad Labem - Hrabanov 51a, 51b, společnost DICE25 architects s.r.o., IČO: 23885149, Haškova 837/12, 1700 00 Praha 7, za cenu 179 000 Kč (nejsou plátcí DPH),

III. schvaluje

uzavření smlouvy o dílo s vybraným uchazečem dle přílohy patřící k usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 5
Protí: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

30. Návrh na udělení ocenění města Lysá nad Labem

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Lysá nad Labem schválilo dne 23.10.2024 usnesením č. 115 Zásady pro udělení ocenění města Lysá nad Labem, a to s účinností od 24.10.2024. Usnesením Zastupitelstva města Lysá nad Labem č. 113 ze dne 03.12.2025 bylo schváleno nové znění Zásad pro udělení ocenění města Lysá nad Labem, a to s účinností od 04.12.2025.

Navrhnout udělení vyznamenání může každý občan nebo organizace. O možnosti navrhnout udělení vyznamenání byli občané informováni v městských Listech a na webu a facebooku města. Návrhy vzešly od občanů, radních, ředitelů základních škol v Lysé nad Labem a ZUŠ F. A. Šporka. Od všech navržených osob, jejich zástupců nebo statutárního orgánu máme souhlasy se zpracováním osobních údajů pro účely administrace úkonů spojených s udělením ocenění města Lysá nad Labem.

Usnesení č. RM/2026/4/0078

Rada města Lysá n. Labem

I. schvaluje

1. udělení ocenění následujícím osobám:

Vyznamenání Rady města Lysá nad Labem za věrnou službu:

- Jiří Beneš – za dlouhodobou práci pro zdravotně postižené
- Hana Lajnerová – za dlouhodobou práci v sociálních službách
- Spolek rodáků a přátel města Lysá nad Labem - za dlouholetou činnost v oblasti kultury v Lysé nad Labem

2. Vyznamenání Rady města Lysá nad Labem za přínos

- František Fišer – in memoriam za významný přínos v oblasti trampingu,
- Vladimíra Jiříčná - za významný přínos v oblasti kultury a historie města Lysá nad Labem,

- Tomáš Nevěčný – za reprezentaci města Lysá nad Labem a České republiky v paraveslování,
- Jiří Zítka – za významný přínos a dlouholetou reprezentaci České republiky v ultralehkém létání,

II. bere na vědomí

udělení Vyznamenání Starosty města Lysá nad Labem následujícím osobám:

- Valentýna Ibriqi – za vzornou reprezentaci města Lysá nad Labem a České republiky ve hře na klavír,
- Dominika Kaplanová - za vzornou reprezentaci města Lysá nad Labem a České republiky v šachu,
- Eliška Křížová - za vzornou reprezentaci města Lysá nad Labem a České republiky v ledním hokeji,
- Petr Kubík - za vzornou reprezentaci města Lysá nad Labem v bojovém umění,
- Martin Peltan – za vzornou reprezentaci města Lysá nad Labem ve veslování,
- Marharyta Rachynská - za vzornou reprezentaci města Lysá nad Labem ve společenském tanci,
- Žofie Prášková – za vzornou reprezentaci města Lysá nad Labem a České republiky ve hře na klavír,
- Lucie Slouková - za vzornou reprezentaci města Lysá nad Labem a České republiky ve společenském tanci,
- Miloslav Šágr - za vzornou reprezentaci města Lysá nad Labem v bojovém umění,
- Marek Vrátil – za záchranu lidského života,
- Tomáš Zíta - za vzornou reprezentaci města Lysá nad Labem a České republiky ve futsalu,

III. konstatuje

že ocenění dle bodu I. a II. budou oceněným a jejich právním nástupcům předána dne 04.03.2026 od 18:00 hodin v podkroví staré části radnice Městského úřadu Lysá nad Labem.

Výsledek hlasování: Pro: 5
 Proti: 0
 Zdržel se: 0
 Nehlasoval: 0

31. Užití znaku Města Lysá nad Labem

Důvodová zpráva:

Městská knihovna Lysá nad Labem, se sídlem Husovo náměstí 23/1, 289 22 Lysá nad Labem, IČO: 49534467 se na mě obrátila s žádostí, zda by Rada města mohla udělit Městské knihovně souhlas užitím znaku Města Lysá nad Labem pro účely jeho umístění na předměty Turistického informačního centra provozovaného Městskou knihovnou. Jedná se především o turistické mince, případně jiné předměty, u nichž je používání městského znaku dlouhodobě obvyklé. Nejedná se o běžné propagační předměty, kde je vhodné používat logo města Lysá nad Labem.

Dle ustanovení § 34a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění „Obce a jimi zřízené nebo založené organizační složky a právnické osoby mohou užívat znak a vlajku obce. Jiné subjekty mohou užívat znak obce jen s jejím souhlasem. K užívání vlajky obce není nutný její souhlas.

“Registr komunálních symbolů (znaků a vlajek) = tzv. REKOS, je veden Poslaneckou sněmovnou Parlamentu České republiky. Viz webové stránky <https://rekos.psp.cz/detail-symbolu/id/1404>.

Z uvedeného ustanovení tedy plyne, že právnické osoby, jichž je obec zřizovatelem, jsou oprávněny znak obce užívat, aniž by k tomu byl nezbytný explicitní souhlas obce. Jelikož je Městská knihovna Lysá nad Labem právnickou osobou zřízenou Městem Lysá nad Labem, je Městská knihovna Lysá nad Labem oprávněna ze zákona znak našeho města užívat. Tím pádem je Městská knihovna oprávněna užít znak našeho města na předmětech v Turistickém informačním centru, které provozuje na základě zřizovací listiny.

Nicméně pro odstranění pochybností ohledně užití znaku města Lysá nad Labem navrhuji, aby Rada města přijala usnesení, jímž konstatuje právo organizačních složek a právnických osob založených nebo zřízených městem znak města užívat.

Usnesení č. RM/2026/4/0079

Rada města Lysá n. Labem

konstatuje

že dle § 34a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění jsou organizační složky a právnické osoby založené nebo zřízené Městem Lysá nad Labem oprávněny užívat znak města Lysá nad Labem, a to v podobě zveřejněné v Registru komunálních symbolů vedeném Poslaneckou sněmovnou Parlamentu České republiky.

Výsledek hlasování: Pro: 5
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

32. Územní studie

Důvodová zpráva:

Platný územní plán pro některá území v Lysé nad Labem vyžaduje územní studie (viz kapitola c.04), a to:

1. Územní studie jako podmínka pro rozhodování v území se požaduje pro následující zastavitelné plochy (podrobněji viz kap. c. 01):

- I. sever – Hrabanov: pro lokality 51a + 51b; 51c + 51d; 6a, 4a;
- II. severovýchod – K Milovicům, Ke Vrutici: pro lokality: 7+8+52 a pro lokality 9+ 53;
- III. východ - Poděbradova – Na Mlíčnicku: pro lokality 19 + 112b; 20 + 112a;
- IV. jihovýchod – Družstevní: pro lokality 21b+22b (příměstský lesopark);
- V. jih – Na Zemské stezce – Mírová – Jiráskova: pro lokalitu 122 (přístaviště);
- IX. Dvorce: pro lokality 46, 47a, 47b;
- X. Byšičky: pro lokalitu 44+45;

2. Územní studie jako podmínka pro rozhodování v území se požaduje pro následující přestavbové plochy (podrobněji viz kap. c.01):

- P-III. východ - Poděbradova – Na Mlíčnicku: pro lokalitu P17a;
- P-IV. jihovýchod – Družstevní: pro lokalitu P21c;
- P-V. jih – Na Zemské stezce – Mírová – Jiráskova: pro lokality P54a+P54b+P54c; P25a+P25c;
- P-VI. jihozápad – K Závodišti: pro lokalitu P72;
- P-VII. západ - Sojovická – U Křížku: pro lokality P40, P41, P42; P-VIII. střed: pro lokality P33a;

Červenou barvou vyznačené územní studie jsou již pořízené. Modrou barvou jsou označené územní studie, které se již zpracovávají anebo u nichž, je návrh na zpracování předkládán Radě města.

Územní plán stanoví, že územní studie mají být vypracovány do 12 let od vydání územního plánu. O vydání územního plánu rozhodlo Zastupitelstvo města dne 14.5.2014, účinnosti územní plán nabyl následně. Pokud do této doby nebude územní studie zaregistrována v geoportálu územního plánu, nelze její vypracování již požadovat a využití území se bude řídit jen územním plánem.

Chybí tedy zpracovat územní studie pro tyto lokality (v závorce bližší vysvětlení):

- III. východ - Poděbradova – Na Mlíčnicku: pro lokality 19 + 112b (pozn. průmyslová zóna)
- III. východ - Poděbradova – Na Mlíčnicku: pro lokality 20 + 112a (pozn. průmyslová zóna)
- IV. jihovýchod – Družstevní: pro lokality 21b + 22b (pozn. lesopark a zeleň mezi Borkem, obchvatem a železnicí)

- IX. Dvorce: pro lokalitu 47a (pozn. na konci obce směrem na Sojovice, relativně malá plocha, navazující na současnou zástavbu, určené k zastavění BI rodinnými domy - vesnické)
- IX. Dvorce: pro lokalitu 47b (pozn. na konci obce směrem na Sojovice, relativně malá plocha, navazující na současnou zástavbu, určené k zastavění BI rodinnými domy - vesnické)
- P - IV. jihovýchod – Družstevní: pro lokalitu P21c (pozn. zeleň u železnice a nadjezdu)
- P - V. jih – Na Zemské stezce – Mírová – Jiráskova: pro lokality P54a+P54b+P54c (pozn. část zeleň, okolí Beniesovy vily)
- P - V. jih – Na Zemské stezce – Mírová – Jiráskova: pro lokality P25a+P25c (pozn. zeleň a vodní plocha, vedle Altmana směrem k ČOV)
- P-VII. západ - Sojovická – U Křížku: pro lokalitu P40 (pozn. mezi Sojovickou a Cihelnou; relativně malá oblast určená k zastavění BI rodinnými domy)

Výbor pro majetek a územní plánování na svém jednání dne 5.5.2025 doporučil zpracování územní studie pouze pro plochu uvedenou pod písm. i), tj. P-VII. západ - Sojovická – U Křížku: pro lokalitu P40.

Usnesení č. RM/2026/4/0080

Rada města Lysá n. Labem

konstatuje

že Město Lysá nad Labem nebude z vlastního podnětu a na vlastní náklady pořizovat územní studie pro tyto lokality:

- III. východ - Poděbradova – Na Mlíčnicku: pro lokality 19 + 112
- III. východ - Poděbradova – Na Mlíčnicku: pro lokality 20 + 112a
- IV. jihovýchod – Družstevní: pro lokality 21b + 22b
- IX. Dvorce: pro lokalitu 47a
- IX. Dvorce: pro lokalitu 47b
- P-IV. jihovýchod – Družstevní: pro lokalitu P21c
- P-V. jih – Na Zemské stezce – Mírová – Jiráskova: pro lokality P54a+P54b+P54c
- P-V. jih – Na Zemské stezce – Mírová – Jiráskova: pro lokality P25a+P25c
- P-VII. západ - Sojovická – U Křížku: pro lokalitu P40.

Výsledek hlasování: Pro: 5
 Proti: 0
 Zdržel se: 0
 Nehlasoval: 0

Závěr:

Jednání ukončeno v 15:35 hodin

Zapsala: Lucie Grünertová

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Radka Bláhová

Vladislav Šplíchal

Mgr. Karel Marek